ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

локација: КП бр. део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

Крагујевац

2022.године

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

локација: КП бр. део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

в.д. директора

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Vesna Jovanović Milošević
Digitally signed by Vesna Jovanović Milošević
Date: 2022.08.15 13:16:18 +02'00'

Nataša Ivanović
Digitally signed by Nataša Ivanović
Date: 2022.08.15 13:11:48 +02'00'

Крагујевац,
2022.године

ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ - локација: КП бр. део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1 КО Крагујевац 3	
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Наташа Ивановић, дипл.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Мила Брајковић, маст.инж.арх..	
	Иван Димитријевић, дипл.инж.арх.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, Мастер.инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Тијана Марковић, мастер инж.жаст.жив.сред.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

АНАЛИЗА СТАБИЛНОСТИ МАТИЧНОГ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

О П Ш Т И Д Е О

1. Решење о упису у судски регистар

8000074439449

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Дана 03.08.2022. године у 09:47:27 часова

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418199-74
200-3437380101988-46
165-0007010418571-25
165-0007010418528-57
165-0007010418474-25
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
205-0000000061692-88
165-0007010418652-73
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Наташа	Презиме	Ивановић
	ЈМБГ	2908962725030		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Ненад	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		
2.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

Регистратор, Милан Маглов

Дана 03.08.2022. године у 09:47:27 часова

2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 50. став 1. тачка 3. Статута ЈП Урбанизам-Крагујевац бр. 3070/1 од 26.10.2016. године, в.д. директора ЈП Урбанизам-Крагујевац, доноси дана 23.02.2022. године:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За Одговорног урбанисту за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ
локација: КП бр.4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

одређује се:

Весна Јовановић Милошевић дип.инж.арх. број лиценце 200 0896 06

Инвеститор: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

Пројектант: ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул.Краља Петра I бр. 23 Крагујевац

Именовани урбаниста испуњава услове за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

у свему а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Именовано лице поседује одговарајућу лиценцу за урбанистичко и архитектонско пројектовање и испуњава услове у погледу стручне спреме, дужине радног стажа, радног искуства и стручног испита.

Број техничке документације: II 277 од 14.02.2022.године

Одговорно лице пројектанта
в.д. директора

Наташа Ивановић

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна М. Јовановић Милошевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2809969725011

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0896 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
9. марта 2006. године

Број: 02-12/439241
Београд, 09.03.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Весна М. Јовановић Милошевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0896 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.03.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ
локација: КП бр.4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

- израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона;
- израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19);
- израђен у складу са важећим планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: **Весна Јовановић Милошевић** дип.инж.арх.

Број лиценце: **200 0896 06**

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: II 277 од 14.02.2022.године

Место и датум: Крагујевац, јун.2022. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ у Крагујевцу у обухвату ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ", („Службени лист града Крагујевца“, бр. 47/14) и ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА“ У КРАГУЈЕВЦУ (УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 6 И 7- ЦРКВА И БРАНКО РАДИЧЕВИЋ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 20/19), се ради на захтев инвеститора Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције за потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене. Урбанистичким пројектом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, утврђује се промена и прецизно дефинише планирана намена у складу са идејним решењем.

Правила грађења и уређења дефинисана су планом детаљне регулације.

2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19),
- ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ", („Службени лист града Крагујевца“, бр. 47/14)
- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА“ У КРАГУЈЕВЦУ (УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 6 И 7- ЦРКВА И БРАНКО РАДИЧЕВИЋ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 20/19)

Основ за израду УП-а је захтев и допис:

Захтев:

Број:	II 3199
Датум:	24.12.2021.
Инвеститор:	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције

Допис:

Број:	II 277
Датум:	14.02.2022.
Инвеститор:	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције

Програм инвеститора: Израда Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП бр. део 4185/5, 4123/1 и делови КП 4185/4, 4121/1 Крагујевац 3 према програму инвеститора.

Урбанистички пројекат се израђује за дефинисани комплекс, у складу са планским документом, у оквиру кога ће бити формирана грађевинска парцела која је дефинисана планираном регулацијом.

Предметна локација се налази у ужем градском језгру центра града Крагујевца и део је значајне културно историјске целине и третира подручје катастарских парцела број део 4185/5, 4123/1 и делови КП 4185/4, 4121/1 Крагујевац 3. Комплекс је орјентисан са источне стране према саобраћајници ул.Вука Караџића, са јужне стране тангира јавну зелену површину Мали парк, са источне стране повезан је са пешачком површином улице Црвеног барјака. Северна страна се граничи са постојећом зоном становања.

У оквиру границе предметног обухвата налазе се изграђени објекти у функцији Тржнице.
Комплекс се састоји од објеката: надстрешнице са млечним павиљонима и подземним тоалетима, матичног објекта Тржнице и постојећег подземног објекта гараже.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора у складу са планским поставкама за потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене. Урбанистичким пројектом се дефинишу услови уређења и изградње предметног обухвата.

Општи циљеви развоја предметне зоне подразумевају рационалну организацију и уређење простора, заштиту егзистенцијалних интереса, сагледавање могућности за имплементацију пројеката из области заштите животне средине, заштите и повезивања природног и културног наслеђа, туризма и др.

Посебни циљеви дефинишу ефикасну контролу грађевинског подручја и утврђивање режима коришћења и заштите простора, културног наслеђа, развој просторно-функционалне целине, финансијске могућности и особености

У складу са поменутим као и планским поставкама, Урбанистичким пројектом дефинише се статус степена изградње и завршетка радова на објекту Надстрешнице са павиљонима, дефинисање статуса матичног објекта Тржнице у складу са издатим Грађевинским дозволама и изменама и посебан акценат је на постојећем подземном објекту опште намене гаража, која новим концептом добија вишенаменски пословни простор који је усклађен са концептом комплекса.

3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место:	Крагујевац
Улица:	Црвеног барјака
Катастарска општина:	Крагујевац 3
Бројеви катастарских парцела:	КП део 4185/5, 4123/1 и делови КП 4185/4, 4121/1

4. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА

- Копија плана бр.951-9-025-11/2022 од 18.01.2022.
- Копија плана водова бр.956-304-902/2022 од 18.01.2022.
- Препис листа непокретности
  бр.10356 - КП бр.4121/1 КО Крагујевац 3
  бр.10328 - КП бр.4123/1 КО Крагујевац 3
  бр.75858 - КП бр.4185/5 КО Крагујевац 3
  бр.75858 - КП бр.4185/4 КО Крагујевац 3

- Катастарско-топографски план 955-025-112075 од 14.12.2021. Датум овере: 17.12.2021.год.
- Информација о локацији – за израду урбанистичког пројекта за КП бр 4185/5, 4123/1 и делови КП 4185/4, 4121/1 КО Крагујевац 3

  Република Србија, Град Крагујевац, Градска управа за имовинске послове , урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, одељење за послове у области урбанизмае бр. XXX 02-350-893/22, датум 18.05.2022.године

Табела 1: Услови и сагласности надлежних институција

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УП-а ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ		
1.	Телеком Србија Предузеће за телекомуникацију а.д. Таковска бр. 2 Београд	04.02.2022. 39893/2-2022 (бр. II 202)
2.	ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац Краља Александра I Карађорђевића 48	03.02.2022. 1237/1 (бр. II 201)
3.	ЈП „Пошта Србије“ Београд Регионална јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ Краља Петра I 30 Крагујевац	31.01.2022. 2022-24050/2 (бр. II 203)
4.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације Крагујевац	02.02.2022. 217-1574/22-1 (бр. II 204)
5.	ЈП Србијагас Организациони део „Београд“	02.02.2022. 05-03-2/60 (бр. II 205)
6.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Сагласност	28.02.2022. 298-02/1 08.08.2022. 2172-02/1
7.	ЈКП Шумадија Крагујевац - зеленило	07.02.2022. 1-2509 (бр. II 242)
8.	ЈКП Шумадија Крагујевац - чистоћа	07.02.2022. 1-2525 (бр. II 242)
9.	Енергетика д.о.о. Првослава Раковића 4 Крагујевац	04.04.2022. 149/22 Р.Р. (бр. II 610)
10.	КГ Узор	09.02.2022. (бр. II 598)
11.	Електродистрибуција Србије	12.04.2022. 40292/2. (бр. II 712)
12.	ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац Краља Александра I Карађорђевића 48 (Услови прикључка)	18.04.2022. 5357/1 (бр. II 768)
13.	Мишљење о достављеном предлогу поплочања Завода за заштиту споменика културе Крагујевац	20.04.2022. 700-02/1 (бр. II 786)

Табела 2: Подаци о локацији

Место: Крагујевац		КО Крагујевац 3			
1	2	3	4	5	6
Потес	Кат. парц.	Лист неп.	Кат. култ. и класа	Површина	Врста земљишта:
Комплекс Градска Тржница	Број 4185/5	Број 75089	/	0.00.02ha	Остало вештачки створено неплодно земљиште
Комплекс Градска Тржница	Број 4123/1	Број 10328	Земљиште под зградом и др. објектом	0.59.21ha	Градско грађ. земљ.
Имаоци права на кат. парцели број 4185/5 КО Крагујевац 3, Град Крагујевац; Имаоци права на кат. парцели број 4123/1 КО Крагујевац 3, ЈКП Шумадија;					
Ул Црвеног барјака	Број 4121/1	Број 10356	Земљиште под зградом и др. објектом	0.27.80ha	Градско грађевинско земљиште
Ул Вука Караџића	Број 4185/4	Број 75858	/	0.03.22ha	Остало вештачки створено неплодно земљиште
Имаоци права на кат. парцели број 4121/1 КО Крагујевац 3, Град Крагујевац; Имаоци права на кат. парцели број 4185/4 КО Крагујевац 3, Град Крагујевац и ЈКП Шумадија;					

5. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ОБЈЕКАТ НАДСТРЕШНИЦЕ:

  Грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-7626-CPIH-14/2019 од 12.12.2019. године;
  Измена грађевинске дозволе бр. ROP-KRG-7626-CPA-28/2020 од 11.08.2020. године;
  Измена грађевинске дозволе бр. ROP-KRG-7626-CPA-36/2020 од 30.09.2020. године;

- ОБЈЕКАТ ТРЖНИЦЕ:

  Грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-7626-CPI-10/2019 од 26.11.2019. године;

- ОБЈЕКАТ ГАРАЖЕ:

  Грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-7626- CPIH-13/2019 од 10.12.2019. године; Измена грађевинске дозволе бр. ROP-KRG-7626-CPA-30/2020 од 19.08.2020. године;

6. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа правила уређења и грађења из наведеног плана за зону култура.
За грађевинску парцелу, примењују се правила грађења Измена и допуна Плана детаљне регулације „ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА“ (урбанистичке целине 6 и 7- Црква и Бранко Радичевић („Службени лист града Крагујевца“, бр. 20/19):

.

<u>Врста грађевинског земљишта:</u> предметне парцеле налазе се у грађевинском подручју, КО Крагујевац 3, и не представљају грађевинске парцеле.
Урбанистички пројекат се израђује за постојећи дефинисани комплекс, у складу са планским документом, у оквиру кога ће бити формирана грађевинска парцела која је дефинисана планираном регулацијом. Паралелно са израдом урбанистичког пројекта у поступку је израда пројекта парцелације и препарцелације којим ће бити формирана грађевинска парцела и издвојене површине планиране за реализацију саобраћајница.

Табела *Компатибилне намене основним наменама*

ОСНОВНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Социјална заштита	Култура, наука, администр./управа	Комунални објекти	Спорт и рекреацијае, зеленило	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Пословање,услуге верски објекти
Социјална заштита	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-
Култура	+	+	+	+	+	+	-	-	-	+
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Пословање,услуге, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5. Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку намену
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у Табели 3 - Компатибилне намене основним наменама. Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле при чему дубина низа не може бити већа од 20м.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења; Код формирања парцеле која се умањује новом, планираном регулацијом, испод површине прописане овим планом као минималне за конкретну намену, не примењују се критеријуми минималне површине парцеле, него се изградња врши на преосталом делу, уважавајући сва остала правила грађења за конкретну намену, а кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.. Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неусловaн за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 7. План регулације, нивелације и грађевинских линија) и према посебним правилима; - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). *Графички прилог бр.7 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене* За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња основних објеката по правилу је иза планом дефинисане грађевинске линије; Инфраструктурни објекти (трафо станице, мернорегулационе станице) могу се постављати и градити између грађевинске и регулационе линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта, према дефинисаним блоковима и према посебним правилима грађења; Висина објекта се дефинише у оквирима максималне могуће спратности уз обавезно усклађивање са висином суседних објеката који су у режиму заштите, као и са висином претежно реализоване уличне вертикалне регулације. Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Формирање повучене последње етаже подразумева повлачење - мин. 30% ширине објекта, а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине. Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинише у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта може заузимати више од прописаног индекса заузетости површине парцеле, али не више од 80%површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинише се за планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења уколико није дефинисан индекс заузетости; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели не могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл), а могу се градити: стазе, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према суседној парцели. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	По правилу површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су таквог карактера да није предвиђено ограђивање. Ако се функционално укаже потреба могуће је планирати ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Површине и објекти остале намене могу се ограђивати. Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m^2. За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0 Услови и мере заштите: - Услови чувања,одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају предходну заштиту и мере њихове заштите - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - Услови и мере заштите животне средине - Мере енергетске ефикасности;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) поред адекватне прилагођености намени треба да испуњава и услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила и треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објеката и сл.). Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочну фасаду код слободностојећих објеката и објеката у прекинутом низу обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Противпожарни услови	Обавезно је обезбеђење прописаних мера и услова заштите од пожара и експлозије у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/2009 и 20/2015).

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ
Старо градско језгро Крагујевца

- Очување затечене историјске урбане матрице, блокова , улица , тргова, паркова;
- Поштовање постојећих регулационих и грађевинских линија;
- Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења – изградње у низу на регулационој линији;
- Очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката који имају архитектонску и културно – историјску вредност;
- Коришћење објеката за претежно пословну и пословно-стамбену намену;
- Очување пропорцијских односа на фасадама валоризованих објеката, као и отвора на фасадама;
- Висински габарити нових објеката, који се интерполују између објекта са споменичким својствима, одређени су висинским габаритима тих објеката, висином венаца, слемена кровова и сл.;
- Спратност објеката, односно висинска регулација треба тежити уједначености у погледу висинске нивелације венаца, атика, слемена и сл. у оквиру једног уличног фронта и/или блока, па се дозвољава изградња и надградња објеката максимално до висине највиших реперних објекта у уличном фронту, односно блоку;
- Постизање уједначености у погледу висинске регулације не сме бити императив у урбаној реституцији и обнови па се тако не дозвољава повећање висина односно спратности објеката изразитих културно-историјских вредности (објекти од посебних вредности);
- Изградњу објеката инфраструктуре вршити према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- За уређење јавних простора (улица, тргова, паркова) унутар просторне културно – историјске целине препоручује се спровођење урбанистичко – архитектонских конкурса;
- Постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту "урбане опреме" израђеном према условима надлежне службе заштите непокретних културних добара, а у складу са стилским обележјима амбијента;
- Изместити или уклонити помоћне, монтажне или привремене објекте који не одговарају функционалним потребама и нарушавају културно – историјске или естетске вредности просторне културно – историјске целине;
- Према могућностима уклонити ваздушне водове електричне енергије и водити их подземно;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно – историјске целине наиђе на археолошка налазишта, одмах обуставити радове и обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе, како би се обавили заштитни археолошки радови
- Обавезно обраћање Заводу у ради издавања услова у оквиру просторно културно – историјске целине "Старо градско језгро" Крагујевца за све радове;
- Израдити студију саобраћаја којом ће се задовољити потребе грађана, али и спречити штетно дејство саобраћаја на градитељско наслеђе; за израду студије прибавити услове надлежне установе заштите споменика културе и природе;
- Препоручује се оптимално очување и ревитализација постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова, простора око јавних објеката;
- Зеленило које је без вредности, а заклања фасаде или угрожава историјска здања уклонити уз сагласност надлежног завода за заштиту природе;

- Декоративну расвету вредних објеката решавати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Извести регулацију површинских токова и решити одвођење атмосферске и подземне воде тако да не угрожава градитељско наслеђе;
- Извести хидрантску мрежу са приступима ватрогасној служби;
- Надзор над спровођењем општих и посебних мера заштите за објекте и просторе врши надлежна установа заштите споменика културе;
- Изузетно се дозвољава промена валоризације у оквиру зоне просторних културно – историјских целина у случају нових сазнања о објектима или промене стања објеката услед више силе, у процедури коју спроводи надлежна службе заштите.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКАТА ОД ПОСЕБНИХ ВРЕДНОСТИ

- Очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- Очување или рестаурација изворног изгледа, композиције, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката;
- Дозвољено је осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, без надградње објеката, што подразумева следеће интервенције:
- увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта;
- уређење поткровља, осим код сакралних објеката, могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта; осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта; изузетно, могуће је кровне прозоре пројектовати и као вертикалне баџе, али у ограниченом броју и уз услов да се не наруше архитектонске и стилске одлике објекта; приступ поткровљу је могућ само из унутрашњости последње етаже;
- уређење подрума могуће је остварити у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност; извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта у случају спуштања нивелете пода; обавезно урадити елаборат заштите суседних објеката; приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;
- дворишна крила главног објекта изузетно могу бити дограђена и то до висине уличног крила, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остављена могућност за дворишну изградњу; дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина;
- код слободностојећих објеката и историјских сакралних објеката не дозвољава се доградња дворишних делова;
- Отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објеката само у случају рестаурације изворног изгледа објекта;
- Портали и излози могу бити израђени искључиво од дрвета;
- Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са њиховом валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат; накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења који немају споменичка својства – уклањају се; дворишне објекте у свему ускладити са главним (уличним) објектом;

- Могућа је промена намене објеката, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта, а уз претходно прибављену сагласност надлежне установе заштите споменика културе;
- Рекламе и табле са именима значајних личности које су живеле у тим зградама, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежне установе заштите;

За објекат у Улици краља Александра Карађорђевића 46 (Којићева банка), према Условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 416-02/1 од 05.04.2019., је дефинисано да део објекта у дубини блока, који је грађен фазно од 1956. до 1984. год, нема посебне естетске вредности и на тај део објекта се не односи предлог мера заштите објеката. Овај део објекта може бити надограђен до висине суседног објекта на кп бр. 2912 Ко Крагујевац 3 уз дефинисане услове Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.

3.3.2.ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КУЛТУРА

Мултимедијални центар - БЛОК 1.2.	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта планирана је реконструкција и промена намене објекта градске тржнице и изградња објекта уз северну границу парцеле за намену: - Култура - мултимедијални центар
Компатибилна намена	Могуће су компатибилне намене: - друге јавне намене, услуге и др. функције комерцијалног карактера које су у служби основне намене (продајне галерије, туристичке агенције, угоститељски објекти, трговине). Табела 3. *Компатибилне намене основним наменама*
Типологија објеката	Постојећи објекат .....слободностојећи објекат на парцели; Планирани објекат.....слободностојећи или у прекинутом низу (на граници парцеле)
Грађевинска парцела	Корекције постојеће парцеле вршиће се према регулационој линији на основу пројекта препарцелације или парцелације.
Спратност објекта	- Задржава се висинска регулација постојећег објекта - Висина венца новог објекта ....max 9,00m (P+1), уз дозвољена одступања ± 0,50m због усаглашавања са венцем објекта који је у режиму заштите НКД, према условима Завода за заштиту споменика културе, (ул. Вука Караџића бр.6)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 35 %. - уређена поплочана површина са партерним зеленилом …65%
Хоризонтална регулација	- Постојећи објекат задржава се без промене габарите и одстојања од регулационих и међних линија - Нови објекат планиран је на простору између тржнице и северне границе парцеле. Грађевинска линија, као и линије грађења биће дефинисана на основу урбанистичко архитектонске разраде локације кроз израду Урбанистичког пројекта. -За изградњу подземних објеката или делова објекта грађевинска

Мултимедијални центар - БЛОК 1.2.	
	линија се може дефинисати изван дефинисане надземне грађевинске линије, у складу са урбанистичким пројектом изградње, а под условом да планирана изградња не угрожава основни објекат тржнице у функционалном, естетском и конструктивном смислу.
Могућност грађења објеката на грађевинској парцели	Објекат тржнице задржава се у постојећем габариту без доградње или надградње, а могуће интервенције у циљу пренамене у садржаје културе, вршиће се према условима и мерама заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе. Габарит новог објекта, претежне намене пословање, биће дефинисан кроз Урбанистички пројекат.
Услови и начин обезбеђивања приступапарцел и и простора за паркирање возила	Колски прилаз комплексу је из улица: Вука Караџића, Црвеног барјака, Дечанске, 27. Марта и новопланираном улицом кроз средину Целине 4 из Улице Бранка Радичевића. Паркирање је планирано дуж Улице Вука Караџића и на јавним паркинг просторима ван блока. Могућност паркирања у оквиру новог објекта и коришћења простора испод нивоа трга испитати кроз израду урбанистичког пројекта.
Услови архитектонског обликовања:	Грађевинско архитектонска структура новог објекта треба да буде неутрална у односу на заштићене објекте у непосредном окружењу уз примену савремених принципа уклапања нових објеката у старо градско језгро. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, а у складу са наменом објекта и карактером локације Постојећи објекат задржава своју грађевинску структуру, а могуће интервенције вршиће се према условима Завода за заштиту споменика културе.
Партерно уређење комплекса и зеленило	Основно уређење парцела подразумева: нивелацију, партер, зелену површину, и одводњавање ван простора суседа. Услови за хортикултурно уређење трга: - уколико се створе повољни услови, на простору око објекта формирати отворе за дрворедне саднице. Такође, на местима где услови то дозвољавају, поставити жардињере. - дубина жардињера које би представљале стандард за опремање јавних зелених површина би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. - пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. - за садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd',* као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ.*

Мултимедијални центар - БЛОК 1.2.	
	'Danica', Thuja occidentalis 'Tiny Tim' и др.*).* - Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp., Lonicera sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster sp., Prunus laurocerassus* и др.*,* као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа Трг разрадити кроз пројекат партера и хортикултурни пројекат.
Ограђивање	Комплекс се не ограђује
Посебни услови	За изградњу и уређење комплекса обавезна је израда Урбанистичког пројекта са пројектом партерног уређења и могућим планираним фазама реализације, а према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. До реализације планиране намене културе, простор и објекти се могу користити у постојећој намени: комунални објекат - зелена пијаца. Дозвољена је реконструкција и санација постојећег објекта и отвореног продајног простора са тезгама уз могућност формирања надстрешнице над отвореним простором на северној страни тржнице укључујући у оквиру надстрешнице и мање затворене просторе у функцији продаје, а све у циљу текућег одржавања и обављања делатности. Све наведене интервенције у постојећој намени, раде се уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и обавезну израду Урбанистичког пројекта.

Предметне парцеле КП бр. КП део 4185/5, 4123/1 и делови КП 4185/4, 4121/1 КО Крагујевац 3 налазе се према карти геологије у рејону III, подрејон III-2, и III-3.

ПОДРЕЈОН III – 2
- Терени широких алувијалних равни доњих токова река
(Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинастих глина испод којух су пескови и шљункови, дебљине 7-10м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене.
Ниво подземне воде је високог од 1,0- 4,0м али су могућа колебања.Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона,могу се регулисати невероватна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.
ПОДРЕЈОН III – 3
- Терени алувијалних равни (Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутица, шњункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.
Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање
планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:

- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете;
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник Републике Србије", бр. 78/19);
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова;
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове;

  ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- Пре подношења захтева за Локацијске услове неопходно је формирати грађевинску парцелу/грађевински комплекс према Измени и допуни Плана детаљне регулације „ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА“ (урбанистичке целине 6и 7-Црква и Бранко Радичевић („Службени лист града Крагујевца“, бр. 20/19) у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу ове информације, а исти се потврђује у овој управи и спроводи у РГЗ Служба за катастар непокретности Крагујевац;
- До подоношења захтева за грађевинску дозволу потребно је решити имовинско-правне односе.

7. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта су катастарске парцеле број део 4185/5, 4123/1 и делови КП 4185/4, 4121/1 Крагујевац 3, укупне површине цца 00.64.27 ha. Наведене парцеле и делови парцела чине јединствену грађевинску парцелу комплекса. Катастарска парцела број део 4185/5 Крагујевац 3 је формирана у складу са важећим планским документом уз улицу Вука Караџића, катастарска парцела број 4123/1 Крагујевац 3 је у целости и формирана према плану ка парцели број 4122 Крагујевац 3. Делови катастарских парцела број 4185/4 и 4121/1 Крагујевац 3 дефинисаће се у складу са важећим планом, регулационим елементима и саставни су део предметног урбанистичког пројекта.

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата, Р = 1:500

8. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

Предметна локација се налази у ужем градском језгру центра града Крагујевца и део је значајне културно историјске целине и третира подручје катастарских парцела број део 4185/5, 4123/1 и делови КП 4185/4, 4121/1 Крагујевац 3.

Урбанистички пројекат обухвата простор и објекте целине градитељског наслеђа Крагујевца. У окружењу обухвата Урбанистичког пројекта налазе се:

1. Непокретна културна добра од великог значаја

1.1.Споменици културе

1. "Амиџин конак"
2. "Кнез Михаилов конак"
3. Зграда Гимназије

1.2.Просторне културно – историјске целине

4. "Старо градско језгро" Крагујевца

3. Добра која уживају претходну заштиту

5. Шира зона заштите ПКИЦ "Старо градско језгро" Крагујевца
6. Милошев венац

5. Спомен обележја – спомен обелисци, спомен бисте, спомен плоче

5.1.Спомен обелисци

7. Споменик Вуку Караџићу, испред Прве Гимназије
8. Споменик Јоакиму Вујићу, испред позоришта
9. Римски споменик, у парку испред Народног музеја

5.2.Спомен бисте

10. Спомен биста Вука Караџића, у парку код Народног музеја

Комплекс се састоји од објеката: надстрешнице са млечним павиљонима и подземним тоалетима, матичног објекта Тржнице и постојећег подземног објекта гараже.
Орјентисан је са источне стране према саобраћајници ул.Вука Караџића, са јужне стране тангира јавну зелену површину Мали парк, са источне стране повезан је са пешачком површином улице Црвеног барјака. Северна страна се граничи са постојећом зоном становања.
Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена.
У оквиру границе предметног обухвата налазе се изграђени објекти у функцији Тржнице.
Сама локација, као и објекти у оквиру ње су део значајног историјско-културног наслеђа - Просторне културно – историјске целине "Старо градско језгро" Крагујевца.

Табела 3 Постојећи урбанистички параметри обухвата УП-а:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**
површина парцеле / комплекса (m²)	**6,427.00**
КП бр.4123/1 КО Краагујевац 3 (m²) КП бр.4185/5 КО Крагујевац 3 (m²) КП бр.4185/4 КО Крагујевац 3 Површина парцеле П=322m² Површина дела који се третира УП-ом П=231m² КП бр.4121/1 КО Крагујевац 3 (m²) Површина парцеле П=2780m² Површина дела који се третира УП-ом П=273m²	5,921.00 2.00 322.00 2780.00
спратност објеката	
Објекат надстрешница са павиљонима Објекат Тржница Објекат гаража	Дел По+ П Дел По+П + дел галерија и поткровље По
површина под објектима (наземни и подземни) (m²)	**4,536.00**
КП бр.4123/1 КО Крагујевац 3	5,921.00

Објекат надстрешница са павиљонима и подземним мокрим чвором објекат тржнице објекат подземна гаража	1784.00 1442.00 1403.00
индекс заузетости (без подземне гараже)	**54%**
КП бр.4123/1 КО Крагујевац 3	54%
проценат зеленила (%)	**0**
Остале неуређене слободне површине покривене шутом и незавршене (m²)	**1,385.00**
простор за паркирање (бр.ПМ)	**0**

ОБЈЕКАТ НАДСТРЕШНИЦЕ СА ПАВИЉОНИМА И ПОДЗЕМНИМ ТОАЛЕТИМА

НАДСТРЕШНИЦА са павиљонима и подземним тоалетима је оријентисана са северне стране комплекса и део је функционалне целине.
Висина надстрешнице је цца 4.20 m, спратности П.

За предметни објекат издата је Грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-7626-CPIH-14/2019 од 12.12.2019. године и измене исте бр. ROP-KRG-7626-CPA-28/2020 од 11.08.2020.године и бр. ROP-KRG-7626-CPA-36/2020 од 30.09.2020. године;
За објекат надстрешнице изведена је носећа конструкција- скелетни систем челичних стубова кружних профила ∅17.2 cm чији су ослонци у растеру који није униформан. Од ослонаца стубови се крећу у различитим правцима и угловима. Партер није изведен, урађени су само груби бетонски радови.
На цца 3 m удаљено од објекта Тржнице, формирана је надстрешница која наткрива цео продајни простор и павиљоне што омогућује његово коришћење независно од временских услова. Кровна конструкција настрешнице је изведена у делу главних линијских челичних носача формираних у роштиљну конструкцију која се пружа у једној равни целом својом површином и челичним затегама дебљине 14 mm. У равни челичних носача-кровни лим је раздвојен планираним тракастим светларницима од лексана преко челичне подконструкције који нису изведени. Изведени су груби грађевински радови.

ПАВИЉОНИ су део надстрешнице изграђени испод постојеће кровне конструкције орјентисани са северне стране и део су функционалне целине.
Висина је цца 4.0 m, спратности П.
Намена је млечни павиљон, продаја јаја и продаја меса као и једна административна просторија за потребе особља пијаце: контролори, квитари, обезбеђење и сл.
Изграђена су два павиљона, изведени су радови на челичној конструкцији, постављене су фасадне облоге и урађени инфраструктурни прикључуци.
Дефинисани су улази у павиљоне са платоа надстрешнице. Изведени су груби грађевински радови на бетонској конструкцији и изведена је основна инсталација.

ТОАЛЕТИ су диспозиционирани у подземној етажи. Налазе се испод источног павиљона и сасвим су укопани, одељени су на мушки и женски одељак. Тоалети су лако доступни корисницима тржница али ипак дегажирани у визуелном и смислу пешачког саобраћаја.
Изведени су груби грађевински радови на бетонској конструкцији и изведена је основна инсталација.

Слике број 1 и 2 – Постојеће стање објекта Надстрешнице са павиљонима Комплекса Тржнице

ОБЈЕКАТ ТРЖНИЦЕ је део просторно културно-историјске целине „Старо градско језгро“ Крагујевца у режиму је заштите НКД, и задржава своју грађевинску структуру, а могуће интервенције у циљу осавремењавања простора вршиће се према условима и мерама заштите и посебним условима Завода за заштиту споменика културе.
Објекат Тржнице орјентисан је у централном делу комплекса и део је функционалне целине.
Висина објекта Тржнице до слемена је цца 10.30 m, галерија је на висини цца 4.40 m, спратности По+П+ дел галерија и поткровље.

За предметни објекат издата је Грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-7626-CPIH-14/2019 од 12.12.2019. године и измене исте бр. ROP-KRG-7626-CPA-28/2020 од 11.08.2020. године и бр. ROP-KRG-7626-CPA-36/2020 од 30.09.2020. године;

Након урушавања дела објекта Тржнице, ЈКП Шумадија Крагујевац обратило се Универзитету у Београду–Грађевинском факултету за стручно мишљење. Универзитет у Београду–Грађевински факултет и Институт за материјале и конструкције доставио је Анализу стабилности матичног објекта градске Тржнице у Крагујевцу, као и галерије у истом објекту и стручно мишљење о уклањању исте, број 132425/2-21 од 23.11.2021. године.

Слике број 3 и 4 – Постојеће стање објекта Тржнице

ОБЈЕКАТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ је орјентисан са јужне стране комплекса, тангира објекат Тржнице и део је функционалне целине.
Висина објекта подземне гареже је цца од 2.80m до 3.20m, спратности По.

За предметни објекат издата је Грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-7626- CPIH-13/2019 од 10.12.2019. године;
Измена грађевинске дозволе бр. ROP-KRG-7626-CPA-30/2020 од 19.08.2020. године;

За објекат подземне гараже изведена је тј. завршена је комплетно фаза конструкције објекта која се односи на армирано бетонске радове. Делом је изведена инфраструктура- Спринклер систем (дојава пожара), каналете тј решеткасти канали за одвод воде у делу објекта.
Обзиром да је била предвиђена намена паркинг гаража у складу са условима МУП-а, Сектора за ванрдедне ситуације, Управа за ванредне ситуације Крагујевац и Закона о заштити од пожара ("Службени .гласник Републике Србије", бр.111/09, 20/15 и 87/18), било је неопходно предвидети противпожарне излазе. Исти су предвиђени на две локације у оквиру објекта. Излази су изведене армирано бетонске конструкције квадратног облика тзв. „кубуси“ који су изнад постојеће завршне плоче гараже.
Из улице Вука Караџића изведени су армирано-бетонски потпорни зидови који су део приступне рампе планиране гараже. Радови су обустављени због пренамене предметног простора у пословни простор са пратећим наменама. Предмет овог Урбанистичког пројекта је ново идејно решење, које ће бити описано у делу предложеног решења комлекса.

Слике број 5 и 6 – Постојеће стање објекта подземне гараже

ВИЗУРА КА МАЛОМ ПАРКУ И АМИЏИНОМ КОНАКУ

Слика број 7- Поглед ка малом парку

9. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Просторна организација и урбанистички параметри

Предметна локација се налази на градском подручју ужег центра града Крагујевца. И према актуелној планској документацији налази се у зони опредељеној за реализацију намене културе-мултимедијални центар.
Предметни комплекс је врло сагледив и значајан у формирању амбијенталног карактера простора
Анализом постојећег стања наслеђеног архитектонског наслеђа и пројектним задатком инвеститора, а у складу са условима надлежних институција посебно Завода за заштиту споменика културе, формиран је концепт Урбанистичког пројекта
С обзиром на то да у непосредном окружењу доминирају објекти намене културе, али и да је приметна постепена трансформација дела грађевинског фонда у зони становања која тангира комплекс, планирана је реализација компатибилне намене пословање са припадајућим садржајима комплекса, пратећи економске могућности и просторне и корисничке потребе.
ПРВОМ ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ", („Службени лист града Крагујевца“, бр.47/14) дефинисана је основна подела и разграничење јавних намена које су основ дела разраде Измене и допуне Плана детаљне регулације "ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" у Крагујевцу (урбанистичке целине 6 и 7 - Црква и Бранко Радичевић) ("Службени лист града Крагујевца", бр.20/19), конкретно у делу имеђу зоне парка и зоне културе.

Изменом и допунома Плана детаљне регулације "ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" у Крагујевцу (урбанистичке целине 6 и 7 - Црква и Бранко Радичевић) ("Службени лист града Крагујевца", бр.20/19); а и у складу са постојећим стањем (величином, карактеристикама и организацијом простора), усвојена је просторна подела на урбанистичке целине:

<u>УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА "ЦРКВА"</u>
<u>УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА "БРАНКО РАДИЧЕВИЋ"</u>
<u>УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА "ПИЈАЦА"</u>
<u>УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА "СДК"</u>

<u>Обухват УП је у оквиру УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ "ПИЈАЦА"</u>
Ова целина према ПДР-у „ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр.20/19) обухвата Мали парк и комплекс постојеће Градске тржнице између Улице кнеза Михаила која представља градску магистралу и улица Вука Караџића и Црвеног Барјака које се, у оквиру ове целине, планирају основним планом као пешачке комуникације. Планирано је уређивање ове целине у функцији Милошевог венца, у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Планирана је пренамена објекта Градске тржнице у одговарајуће садржаје културе, као и повезивање Малог парка, платоа око Градске тржнице и пешачких комуникација са Ђачким тргом и пешачким комуникацијама околних целина. Површина ове целине износи 1,60 ha. У обухвату Плана као предмет измене и допуне је део целине 1 означен као блок 1.2. који обухвата површину постојеће Градске тржнице у површини од 0,65 ha.
У складу са поменутим као и планским поставкама, планирано је комплетирање постојећих објеката и пренамена постојећег објекта гараже у намену пословање, а према просторним капацитетима локације.

У делу УП-а који дефинише Урбанистичко решење на парцели дефинисан је статус објеката комплекса.

9.1.Врста и намена објекта

Реализација програма инвеститора у складу са планским поставкама за потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене.
Надстрешница са павиљонима и подземним тоалетима, објекат тржнице и објекат подземне гараже су објекти комплекса.

НАДСТРЕШНИЦА са павиљонима и подземним тоалетима предвиђена је са наменом која реализује пословну делатност - пијачни простор са комплетним садржајима отвореног наткривеног простора и затвореног простора-павиљона
У делу отвореног наткривеног простора предвиђене су пијачне тезге у низу са коридорима линијских ходних комуникација.

ПАВИЉОНИ су део надстрешнице конструктивно изграђени испод постојеће кровне конструкције. Намена је млечни павиљон, продаја јаја и продаја меса као и једна административна просторија за потребе особља пијаце.

ТОАЛЕТИ су диспозиционирани у подземној етажи испод павиљона за потребе продаваца отвореног простора, павиљона, запослених и купаца.

ОБЈЕКАТ ТРЖНИЦЕ је планиране намене: угоститељски садржаји, пословни простор, изложбени простор традициионалних рукотворина и сл. у оквиру постојећег габарита објекта.

ОБЈЕКАТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ у првобитном решењу сада **ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** реализује се у складу са предвиђеном пренаменом предметног простора у пословни простор са пратећим наменама. Део овог Урбанистичког пројекта је ново идејно решење са наменом пословање, локали, продајни простори, магацински простори и пратећи простори, мокри чвор, свлачионица, магацини који су део мултифункционалне површине. Планирано је увођење теретне подизне платформе, са западне стране уз планирано степенише, којом је предвиђено да се опслужује подрумски део.
Сви санитрани чворови пројектовани су ради боље искоришћености и комфора посетилаца и запослених, чиме је обухваћено решење приступа особа са инвалидитетом (преко подизних платформи уз степениште са источне стране), истовремено узимајући у обзир и њихов приступ другим садржајима комплекса.

9.2. Грађевинске парцеле/комплекс

Планом је предвиђено издвајање дела површине контактних саобраћајница улица Вука Караџића и Црвеног барјака за формирање предметног комплекса, у складу са важећим планом, тако да кп бр.део 4185/5 и 4123/1 и делови кп 4185/4 и 4121/1 Крагујевац 3 формирају грађевиснку парцелу, приказано на графичком прилогу 04.
Део кп 4185/4, Крагујевац 3 који је ван обухвата УП-а (*дефинисан графичким* прилогом *бр.08. Предлог парцелације Р = 1:1000),* према планском документу припада непосредној зони парка, а део је окружења које може бити у функцији комплекса тржнице уз сагласност надлежних институција.
Новоформирана грађевинска парцела је површине **П = 00ha 64a 27m²**.
Издвојена новоформирана површина димензионо и обликовно, испуњава планске услове за формирање грађевинске парцеле:

- парцели се приступа из - Улице Вука Караџића са северозападне стране и дела улице Црвеног барјака са североисточне стране која је предвиђена као полочана

површина. Формирањем комлекса – грађевинске парцеле коригују се и употпуњују саобраћајни профили до плански дефинисаних регулационих линија.
Овако дефинисана локација позиционирана у зони између две улице (једна представља колско пешачку) и представља површину којој се обезбеђује несметани саобраћајни приступ.

- ширина уличног фронта грађевинске парцеле према саобраћајници
  - Ул.Вука Караџића - цца 65,14m
  - Ул. Црвеног барјака - цца 88,30m.

Функционална дужина парцеле је усклађена са поменутим уличним фронтовима.

Графички прилог бр.08. Предлог парцелације Р = 1:1000

9.3.Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија – која је са западне и источне стране повучена у односу на регулациону линију. Објекти су позиционирани уз поштовање планом дефинисане регулације и катастарског стања.
Постојећи објекти се задржавају без промене габарита и одстојања од регулационих и међних линија, осим у делу степеништа подземног пословног објекта које је иницирано новом наменом.

Графички прилог бр.05. Урбанистичко решење ситуациони план –приземље/подрум Р = 1:500

9.4. Урбанистички параметри на грађевинској парцели - Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт комплекса – слободностојећи објекти и објекти у низу (објекат Тржнице и пословни објекат).
Физичка структура је усклађена са просторним могућностима, постојећом изграђеношћу, ограничењима и прописаним правилима, исказано кроз урбанистичке параметре у следећој табели:

Табела 4: Компаративна анализа урбанистичких параметара

НОВОФОРМИРАНИ КОМПЛЕКС - ТРЖНИЦА			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса	5,921.00 m ²	6,427.00m²	6,427.00m ²
ширина фронта парцеле	Ка ул.Вука Караџића - цца 63,86m Ка ул. Црвеног барјака - цца 99,00m	Ка ул.Вука Караџића - цца 65,14m Ка ул. Црвеног барјака - цца 88,30m.	Ка ул.Вука Караџића - цца 65,14m Ка ул. Црвеног барјака - цца 88,30m.
слободне површине/ интерне саобраћајнице, платои и технолошке површине/остале неуређене површине	сса1,385.00m²	/	сса 1,891.00 m²

површине под зеленилом	/	/	/
спратност објеката	Објекат надстрешница са павиљонима Дел По+ П Објекат Тржница Дел По+П + дел галерија и поткровље Пословни објекат По	Задржава се висинска регулација постојећег објекта, други објекти максимално 9м до висине венца	Објекат надстрешница са павиљонима Дел По+ П Објекат Тржница Дел По+П + дел галерија и поткровље Пословни објекат По
бруто површина под објектима надземни	3226 m²	2.249.45m²	3226.00m² Надстрешница и објекат Тржнице
коефицијент зеленила	/	/	Жардињера 59.55 m²
коефицијент заузетости	54%	max 35 %.	50%
паркирање	0	дуж Улице Вука Караџића и на јавним паркинг просторима ван блока.	дуж Улице Вука Караџића и на јавним паркинг просторима ван блока.

Урбанистички параметри су у границама прописаних изузев степена изграђености и паркирања.
Урбанистичким пројектом дефинише се изградња, степен изграђености, паркирање, зеленило у складу са општим и посебним правилима грађења за предметни комплекс.
Како је катастарска парцела значајно изграђена у складу са наменом, а за потребе и реализацију јавних површина на парцели није могуће технолошки и органицазионо обезбедити потребно зеленило. С обзиром на то да је са јужне стране комплекса планирано јавно зеленило, парк, урбанистички параметри на нивоу ширег окружења – блока биће у оквирима прописаних. Такође је могуће и у оквиру изузетих поплочаних површина реализовати компензационо ниско и жбунолико зеленило.
Урбанистичким пројектом се верификује степен изграђености, који је у складу са потребама предвиђене намене.
Такође паркирање се планира дуж улице Вука Караџића, за путничка и доставна возила, која тангира предметни комплекс и на јавним паркинг просторима у непосредном окружењу у складу са основним планским документима. (дефинисано у предметном УП-у тачка 9.11.Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру – Саобраћајна инфраструктура).

Основним планом дефинисана је грађевинска линија објекта тржнице и иста се задржава, а такође исту је могуће дефинисати на граници подземног пословног објекта уколико се у завршној фази нивелета плоче због завршних слојева повећа и одступи од правилника који дефинише висину подземног објекта изнад коте терена.

Напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су корекције у намени површина и распореду просторија у габаритима објеката (позиционирање простора у складу са потребама власника и захтевима будућих корисника и у делу комуналне инфраструктуре, позиционирање елемената

надстрешница, рампе и сл) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и решењем комплекса, уз напомену да све мора остати у границама дефинисаних урбанистичких коефицијената Урбанистичког пројекта.

9.5. Висина објекта - објекти су пројектовани са спратношћу:

- Објекат надстрешница са павиљонима Дел По+ П,
- Објекат Тржница Дел По+П + дел галерија и поткровље,
- Пословни објекат По.

Нивелационо, приземне етаже и плоча подземног пословног објекта су усклађени са нивоом контактног платоа и планираних интерних саобраћајница, осим у делу плоче пословног објекта где је са јужне и источне стране планирано степениште. У наредним фазама израде пројектно-техничке документације могуће је редефинисати финалне нивелационе вредности према намени, технолошким захтевима и потребама корисника.

Висина објеката:

- Надстрешница са павиљонима 4,50 m,
- Објекат Тржнице постојећа висина слемена.

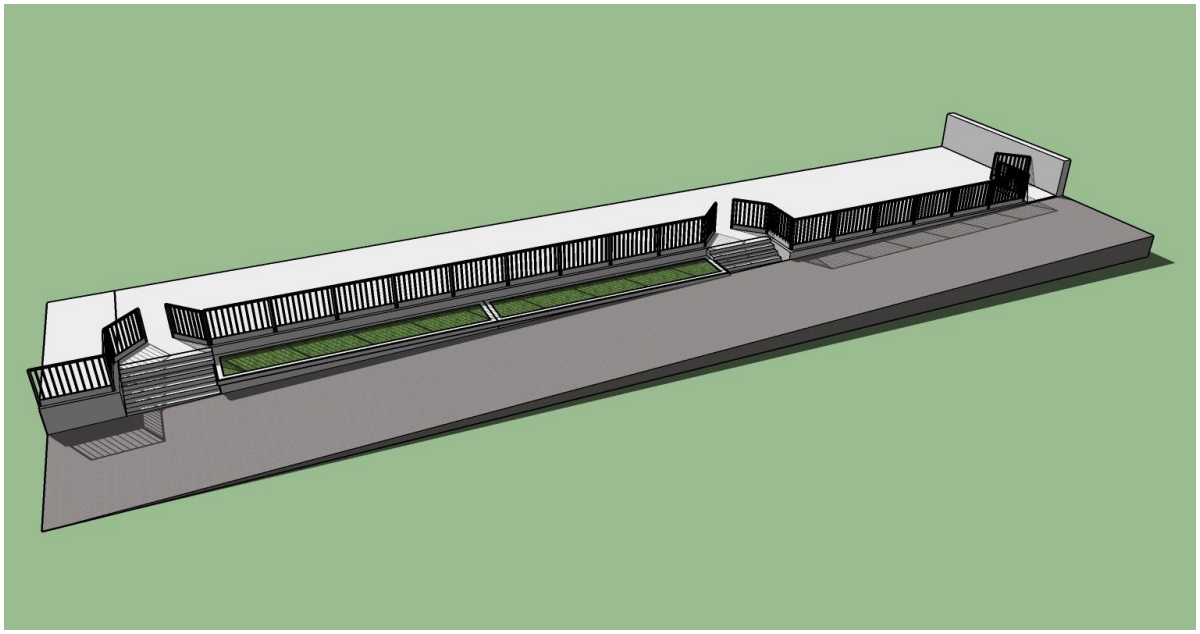
Графички прилог бр.06. Урбанистичко решење са приказом кровних равни Р = 1:500

9.6.Други објекти на парцели – У оквиру предметне парцеле задржавају се три основна објекта (Објекат Тржнице, Надстрешница са павиљонима и засебан пословни објекат у подруму), помоћни објекти тј простор за пратећа постројења односно, техничке и инфраструктурне јединице реализовани су у склопу основних објеката у комплексу.

9.7.Паркирање - паркирање се планира дуж улице Вука Караџића, за путничка и доставна возила, и на јавним паркинг просторима у непосредном окружењу у складу са основним планским документима.

9.8.Грађевинска структура и обрада - Обрада објеката је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима технолошки адекватног опремања и унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Објекат надстрешнице са павиљонима је пројектован и делом изведен применом савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања уз принципе иновације и унапређења функција новим технологијама.



Слика број 8 – Визуелизација планиране реконстукције и изградње улазног дела ка надстрешници - Поглед из ул Црвеног барјака

Објекат Тржнице изглед и материјализацију радити у складу са смерницама и условима Завода за заштиту споменика културе

Слика број 9 – Визуелизација објекта Тржнице са реконстукцијом пословнног објекта Поглед из ул Црвеног барјака

Пословни објекат је већим делом изграђен као подземни и мањи део је надземни. Завршну обраду урадити савременим материјалима у складу са адекватним опремањем и унапређењем енергетске ефикасности. Обрада надземног дела објекта је поплочање савременим плочама топлих тонова, које су у складу са објектом Тржнице и поплочањем у делу пешачких комуникација које се повезују са парком.

Слика број 10 – Визуелизација планиране реконстукције пословног објекта
Поглед са платоа ул Црвеног барјака

Слика број 11– Визуелизација планиране реконстукције пословног објекта
Поглед из парка

Слика број 12– Визуелизација планиране реконстукције пословног објекта
Поглед са платоа пословног објекта, изглед излаза и улаза у подземни пословни објекат

Слика број 13 – Визуелизација планираног полочања платоа пословног објекта са спољним и унутрашњим степеништем

Могуће је савремено третирање ентеријера нарочито у делу који се реконструише, пословни простор, прилагођено потребама корисника

Слика број 14 – Визуелизација планиране реконстукције ентеријера

9.9.Регулациони и нивелациони елементи - Регулациони елемени су преузети из важећег Плана, а у складу са изведеним објектима. Нивелационо решења у зонама уређених површина односно партерних површима (поплочане површине, пешачке стазе и др,) је пројектовано у односу на постојећу нивелацију приступних саобраћајница - планираних јавих саобраћајнице

9.10. Уређивање парцеле и ограђивање - Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је за пешачке комуникације, интервентне службе и доставна возила. Нивелационо је усклађено са контактним површинама јавних намена и нивелацијом постојећег и пројектованог стања.

Ограђивање парцела - новоформирана грађевинска парцела остаје отворена и није планирано ограђивање, осим у делу надстрешнице.

Слободне површине, у оквиру комплекса, су опредељене за реализацију технолошких површина и пешачке комуникације. Како је терен у благом нагибу, не постоје нивелационе препреке за кретање.

Уређење зеленила - У постојећем стању на локацији предметног урбанистичког пројекта, зелене површине су присутне у оквиру партера, по ободу комплекса у жардињерама.

У контактној зони предметног комплекса је парковска површина за коју је неопходна стална нега како би се обезбедила добра видљивост и прегледност.

Уређење зеленила

Концепт озелењавања простора предметног урбанистичког пројекта, заснован је на поштовању принципа пејзажно-декоративног уређења. С обзиром на висок степен заузетости простора објектима, нема посебних или специфичних зелених површина, већ су све у функцији декоративног уређења и заштите простора. Ово је једна од битнијих категорија зеленила у градовима, где је естетска улога зеленила веома важна и где се употребом зеленила истичу објекти у чијој се непосредној близини зеленило налази.

Препоручује се подизање декоративног зеленила по ободу објеката, које ће својим распоредом и обликом истицати и наглашавити архитектуру објекта градске тржнице.

Општи критеријуми које је неопходно поштовати при уређењу зелених површина односе се на:

- уређење зеленила у складу са планираном наменом, вишом планском документацијом и тенденцијом очувања постојећег зеленог фонда, посебно високе дендрофлоре;
- спровођење мера неге и одржавања зелених површина без обзира на њихову намену и функцију.

Основне смернице за уређење простора овог типа, на основу услова ЈКП Шумадија Крагујевац, бр.1-2509 од 07.02.2022.године, су:

- Обликовање засновати према правилима партерног решења, са градацијским распоредом зеленила (приземни спрат, спрат декоративног шибља и појединачна стабла дрвећа)
- Уколико се створе повољни услови, на простору око објекта формирати отворе за дрворедне саднице
- Предвидети просторе за постављање жардињера, посебно ка улици Црвеног барјака. Дубина жардињера које би представљале стандард за опремање јавних зелених површина би требало да буде минимум 80 cm, препоручене ширине не мање од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. За садњу у жардињерама препоручује се декоративно шибље и мање форме четинара
- Цветне аранжмане и ниско декоративно растиње увести као детаљ на репрезентативним деловима
- Око ограђене зоне за контејнере (еколошке нише), формирати заштитно зеленило типа пењачица – бршљен, дивља лоза или нека вишегодишња цветница.
- Максимално заштити постојеће зеленило у оквиру Малог парка, а у случају било каквог оштећења, извршити адекватну замену или надокнаду оштећених биљака
- Садни материјал који ће се користити приликом озелењавања треба да буде репрезентативан, расаднички однегован са неоштећеним кореновим системом и надземним делом, без фитопатолошких и ентомолошких оштећења
- Елементи зеленила и детаљи обраде морају бити дефинисани кроз пројекат хортикултурног уређења и у складу са условима Завода за заштиту споменика културе

9.11.Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру - Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планиским документом и условима надлежних комуналних организација прикупљених за израду урбанистичког пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре:

Графички прилог бр.07. и 07а План инфраструктуре Р = 1:500

Саобраћајна инфраструктура

Предметна локација тржнице лоцирана је између улица Вука Караџића и Црвеног барјака, тако да се локација саобраћајно повезује преко ових улица. Примарно снабдевање локације планирано је из ул. Вука Караџића, при чему је у северозападном делу планирана рампа за прилаз - утовар/истовар за доставна возила.
Са источне стране парцеле, из ул. Црвеног барјака предвиђен је већи број прилаза локацији за пешачке токове и колски прилаз за снабдевање.
Паркирање за кориснике тржница ће се обављати подужно у ул. Вука Караџића и на околним јавним паркинг просторима.
Планом генералне регулације Центар-Стара варош планирано је:
" Блок Ц1.2. На угаоној позицији планирана је изградња пословног објекта са основном наменом: јавна гаража и пратеће пословање, спратности Пв+3. Приликом пројектовања објекта, посебну пажњу посветити контактим елементима према постојећем "Заставином" солитеру (остварити је искључиво у деловима фасаде без прозорских отвора у нивоу првог спрата“. Такође могућа је изградња гаража у оквиру центара свих нивоа.
Блок Ц1.2. налази се на углу раскрснице двомостовље угао улице 27.марта и улице Лепенички булевар.

Приликом изградње саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр.22/15)

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити јавне саобраћајне и пешачке површине и прилазе до објеката. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц 4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима
3. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
4. при пројектовању прилаза парцели, нивелету висински поставити тако да се

прилагоди изведеним коловозним површинама
5. пројектну документацију саобраћајних површина радити у складу са законском регулативом и стандардима
6. при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр.22/15).

Хидротехничке инсталације

У улицама Вука Караџића и Црвеног барјака постоје изграђене инсталације водовода и фекалне канализације. Инсталације атмосферске канализације изграђене су у улици Цравеног барјака, док је у улици Вука Караџића канализација делимично изграђена и неопходно је урадити нову инсталацију, како би комплекс тржница могао бити на њу прикључен.

Планиране хидротехничке инсталације у оквиру комплекса Градске тржнице обухватају:
- Водовод, за снабдевање санитарном водом и обезбеђење противпожарне заштите комплекса
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација са таложником чврстог отпада од прања платоа испод настрешнице

- Водоводном инсталацијом потребно је обезбедити снабдевање комплекса и објеката питком и противпожарном водом. У улици Вука Караџића, постоји улична водоводна линија пречника Ø 175mm. Са уличног цевовода могуће је обезбедити потребан протицај воде, који ће задовољити све потребе комплекса, па ће комплекс на њу бити прикључен. Предвиђена је израда новог прикључка и водомерног шахта. Пречник прикључног цевовода одредиће се на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обтир, задовољење свих потреба комплекса.

- Инсталације фекалне канализације комплекса, биће прикључене на постојеће уличне инсталације: Ø 400 mm. у улици Вука Караџића и Ø 200 mm у улици Црвеног барјака. Постојеће уличне инсталације у погледу пречника цеви и дубине шахтова омогућавају несметано прикључење објеката са комплекса.

- Атмосферском канализацијом неопходно је омогућити одвођење атмосферских вода са кровова и платоа. Воде од свакодневног прања платоа, испод настрешнице, пре упуштања у инсталације атмосферске канализације морају се пропустити кроз таложник да би се ослободиле чврстог отпада. Да би комплекс могао бити прикњучен неопходно је изградити нову инсталацију атмосферске канализације у улици Вука Караџића.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

У захвату пројекта од електроенергетских објеката налазе се подземни водови 1kV и 10kV. Сви постојећи каблови уцртани су оријентационо у складу са добијеним подацима и важећом планском документацијом.

Постојећу електроенергетску мрежу у захвату пројекта као и у непосредној околини,

која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити накнадну проверу присуства постојећих инсталација, и обележавање истих, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Прикључак објекта на подземној етажи на мрежу извести у свему према условима оператора дистрибутивног система из трансформаторске станице 10/0.4kV у Улици Црвеног крста. Процењена једновремена снага објекта на подземној етажи износи 150kW. Напојни кабл положити до ормара мерног места који ће се поставити на објекту или у близини објекта. Од овог ормара положиће се напојни каблови до главног разводног ормара у објекту.

Партер опремити инсталацијом осветљења, савременом и економичном, користећи светиљке које емитују светлост усмерено ка тлу.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Беогртад, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом бр. 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0, по могућству што ближе 90^0.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима
Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникациона инфраструктура

У оквиру границе захвата пројекта постоји изграђена телекомуникациона мрежа за постојећи објекат.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити снимање и обележавање постојеће канализације и каблова, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

Од постојећег кабловског окна у близини потребно је положити три ПЕ цеви пречника 50 mm до објекта. Кроз планирану канализацију положиће се прикључни каблови у складу са потребама инвеститора, све до техничке просторије за смештај телекомуникационе опреме у објекту.

Траса планираног приводног телекомуникационог кабла оријентационо је приказана на графичком прилогу, а исту је могуће променити током израде техничке документације за изградњу у договору са предузећем "Телеком Србија" а.д.

Унутрашње телекомуникационе инсталације пројектовати и извести у складу са важећим стандардима и препорукама за структурно каблирање.

Правила грађења

Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и

обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 44/10, 60/13 - одлука УС и 62/14), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 44/10, 60/13 - одлука УС и 62/14), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих

средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Термоенергетска инфраструктура

Топлификација

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У захвату урбанистичког пројекта постоје подземне топловодне инсталације које су приказане на графичком прилогу. Приказан је прикључак тржнице који је искључен 2020. године.
У захвату плана детаљне регулације не постоји гасоводна дистрибутивна мрежа.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Нови прикључак топловода води се из улице Црвеног барјака, како је приказано на графичком прилогу.
У захвату плана детаљне регулације није планирана изградња гасоводних инсталација.

Правила грађења

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно добавити сагласност службеног пролаза.
Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топловодних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 m у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.
У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.
Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

Графички прилог бр.07а. План инфраструктуре Р = 1:500

9.12. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природних добара

Увидом у документацију Републичког завода за заштиту природе (ГУП Крагујевац 2015) и Регистар заштићених природних добара на нивоу града Крагујевца (ГУП Крагујевац 2015), утврђено је да у захвату плана нема заштићених природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно да обухваћена површина не припада неком природном добру.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла, или наиђе на археолошко налазиште или предмете, извођач је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежно Министарство или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

Заштита културних добара

Предметна локација је део Просторне културно-историјске целине, па је потребно са посебном пажњом спроводити све кораке од израде идејних нацрта до реализације истих. Према условима Завода за заштиту споменика културе, неопходно је да се приликом израде пројекта обезбеди сарадња са представником службе заштите.
Сви дефинисани услови Завода су део предметне документације и издатих грађевинксих дозвола.
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

Просторно културно-историјске целине

"Старо градско језгро" Крагујевца

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Старо градско језгро

- Очување затечене историјске урбане матрице, блокова, улица, тргова, паркова;
- Поштовање постојећих регулационих и грађевинских линија;
- Очување изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења;
- Очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката који имају архитектонску и културно – историјску вредност;
- Коришћење објеката за претежно пословну намену;
- Очување пропорцијских односа на фасадама валоризованих објеката, као и отвора на фасадама;
- Висински габарити нових објеката, који се интерполују између објеката од посебних вредности, прилагођавају се висинским габаритима тих објеката уз

услове за предузимање мера техничке заштите које прописује Завод за заштиту споменика културе;

- Спратност објеката, односно висинска регулација треба да тежи уједначености у погледу висинске нивелације венаца, атика, слемена и сл. у оквиру једног уличног фронта и/или блока. У складу са условима Завода за заштиту споменика културе;
- Постизање уједначености у погледу висинске регулације уз обавезне услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе;
- Изградњу објеката инфраструктуре вршити према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту "урбане опреме" израђеном према условима надлежне службе заштите непокретних културних добара, а у складу са стилским обележјима амбијента;
- Изместити или уклонити помоћне, монтажне или привремене објекте који не одговарају функционалним потребама и нарушавају култуно – историјске или естетске вредности просторне културно – историјске целине;
- Уклонити ваздушне водове електричне енергије и водити их подземно;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно – историјске целине наиђе на археолошка налазишта, одмах обуставити радове и обавестити надлежни завод за заштиту спомнеика културе, како би се обавили заштитни археолошки радови;
- Декоративну расвету вредних објеката решавати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Извести регулацију површинских токова и решити одвођење атмосферске и подземне воде тако да не угрожава градитељско наслеђе;
- Извести хидрантску мрежу са приступима ватрогасној служби;
- Надзор над спровођењем општих и посебних мера заштите за објекте и просторе врши надлежна установа заптите споменика културе;
- Културна добра не смеју се оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Све интервенције (у ентеријеру и екстеријеру), које би се обављале на културним добрима , морају имати услове и сагласности надлежног Завода.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену урбанистичко техничких услова и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта.

Опште мере заштите животне средине су:

- потпуно инфраструктурно опремање комплекса и објеката, према условима надлежних институција;
- адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим пејзажно-декоративним условима на локацији;
- пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима;
- посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору *(„Службени гласник Републике Србије“, бр.125/04)*, Законом о безбедности хране *(„Службени гласник Републике Србије“, бр.41/09 и 17/19),* као и ветеринарско-санитарне мере и услове прописане Законом о ветеринарству *(„Службени гласник Републике Србије“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон),* односно Правилником о ветеринарско санитарним условима,

односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и о условима хигијепе хране животињског порекла *(„Службени гласник Републике Србије“, бр. 25/11 и 27/14);*

- обезбедити услове за неометано спровођење контроле квалитета и здравствене исправности/безбедности хране (санитарни, ветеринарски, пољопривредни и други вид надзора) у складу са законом
- планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада комплекса пијаце, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
  - редовно одржавање пијаце: чишћење, прање и дезинфекцију;
  - стриктно придржавање мера превенције, дезинсекције и дератизације које пропише надлежна ветеринарска служба;
  - неометано спровођење контроле квалитета и здравствене исправности/безбедности хране (санитарни, ветеринарски, пољопривредни и други вид надзора) у складу са законом;
  - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима *(„Службени гласник Социјалистичке Републике Србије", бр. 33/16)*,
  - поступање са отпадом у складу са законом.
- партерним решењем предвидети нишу за контејнере за комунални отпад и мере за одржавање комуналног реда у комплексу, поред тога размотрити могућност постављања подземних контејнера.
- чврсти отпад који се ствара на локацији, мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама
- у поступку прибављање одобрења за изградњу, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће спровести процедуру Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину *(„Службени гласник Републике Србије“, бр.135/04, 36/09 и 88/10),* а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину *(„Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/08).* Инвеститор је дужан да поднесе Захтев за мишљење о потреби израде Процене утицаја, код надлежног органа у складу са претходно наведеном законском процедуром.

Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („*Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон)*, и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- За кориснике простора код којих се очекује генерисање комуналног и амбалажног отпада неопходно је обезбедити несметано складиштење и одвожење отпада са локације (на основу склопљеног уговора са Оператером који поседује одговарајућу дозволу за управљање комуналним и/или некомуналним отпадом).
- На основу Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, од стране ЈКП Шумадија Крагујевац, бр.1-2525 од 07.02.2022.године, на предметној локацији је организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом, путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1m^3 и контејнера за сакупљање амбалажног отпада и секундарних сировина, који се празне једном дневно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

- У оквиру комплекса, формирати еколошку нишу за постављање контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад, уз размотрање могућности постављања подземних контејнера. Узимајући у обзир карактер локације и заузетост, формирање еколошке нише за постављање контејнера се предлаже на делу између улице Вука Караџића и Малог парка на делу кп.бр 4185/4 КО Крагујевац 3. Услови за формирање еколошких ниша:
  - морају бити на тврдој, равној подлози (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1m^3 су 1,5m x 1,2m
  - подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода
  - за неометан прилаз посудама, неопходно је обезбедити:
    - слободна ширина коловоза: 3,5 m,
    - висина прилаза: 4 m,
    - дужина прилаза: минимално 9 m.
- Уколико се на локацији јавља отпад који није комунални, за генераторе ове врсте отпада, обавеза је поступање у складу са врстом отпада који се генерише, а односи се на одговорно привремено складиштење и трајно дислоцирање са локације уз помоћ Оператера који имају одговарајућу дозволу за транспорт и даљи третман генерисаног отпада у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада *(,,Службени гласник Републике Србије", бр.56/10, 93/19 и 39/21)*
- Уз сагласност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно одлагати отпад настао приликом радова (грађевински и остали отпад).

ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови санитарне заштите

Објекти који подлежу санитарном надзору, у смислу Закона о санитарном надзору јесу објекти у којима се обавља: угоститељска делатност; делатност јавног саобраћаја и други објекти одређени законом.

Услови са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора у оквиру предменог урбанистичког пројекта, а у складу са Законом о заштити становништва од заразних болести („*Службени гласник Републике Србије*“, бр. 15/16, 68/20 и 136/20) подразумевају обезбеђивање:

1) здравствено исправне воде за пиће

2) санитарно-техничких и хигијенских услове у објектима под санитарним надзором и другим објектима у којима се обавља друштвена, односно јавна делатност и на јавним местима

3) уклањање људских и животињских излучевина, лешева, органа и ткива, отпадних вода и других отпадних материја на начин и под условима који не угрожавају здравље становништва, изворишта воде за пиће и животну средину. Станице за снабдевање горивом су објекти који не подлежу санитарном надзору у складу са Законом о санитарном надзору ("*Службени гласник Републике Србије* " бр. 125/04).

Заштита од удеса

Опште мере заштите од удеса спровести у складу са Законом о заштити од пожара („*Службени гласник Републике Србије*”, број 111/09, 20/15, 87/2018 – др.закон) и Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама ("*Службени гласник Републике Србије''*, бр. 87/18).

Посебно пројектовати заштиту од пожара и експлозија према важећим стандардима за предметне објекте, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом као и поштовањем

неопходних удаљења између објеката и инсталација (заштитних зона и зона опасности) према Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („*Службени гласник Републике Србије*”, број 54/15) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („*Службени гласник Републике Србије*“, бр. 54/2017, 34/19, 92/21).

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
   а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „*Службени гласник Републике Србије*“, бр. 61/2011;
   б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „*Службени гласник Републике Србије*“, бр. 61/2011;

   в) Сертификати о енергетским својствима објеката.
   Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („*Службени гласник Републике Србије*“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („*Службени гласник Републике Србије*“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.
   в) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање;
4. Изградња нискоенергетских објеката

МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("*Службени гласник Републике Србије* ", бр.22/2015).

ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ подразумевају основне безбедносне услове везане за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

Део Урбанистичког пројекта је Идејно решење објекта:

РЕКОНСТРУКЦИЈА ОВЈЕКТА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
Новим решењем, објекат је планиран да се користи у потпуности као зграда комерцијалног карактера- зграда са продавницама, који заједно са пратећим просторијама формира јединствену функционалну целину. Објекат је спратности По (подрумска етажа) и према Правилнику о класификацији објекта се може сврстати у класу -В- 123002 – зграда са продавницама. Према захтевима Наручиоца посла, постојећи објекат је препројектован у потпуности и прилагођен новој намени тако да је главни централни простор опредељен за издавање и обављање делатности трговачког центра и слично. Предвиђена су два нова пешачка улаза из Улица Црвеног барјака и Вука Караџића. Постојећи улази од стране Малог парка се задржавају, али се постојећи кубуси руше и степенице остају ненаткривене у делу партера. У делу објекта оријентисаног ка Улици Црвеног барјака је предвиђено шест локала за изадавање. Предвиђа се пробијање отвора у таванској плочи и израда нових двокраких степеница. У оквиру њиховог профила и линије кретње, предвиђа се и уградња електро рампе као комуникација за лица са отежаним кретањем. На супротној страни објекта, предвиђа се уградња двокраких степеница са теретном подизном платформом преко које ће се вршити достава производа. Обликовно, то је дограђени део објекта који излази из основног габарита. С обзиром на неправилан и нефункционалан облик, просторија која је првобитно планирана као базен са резервом воде за спринклер систем, овим решењем задржава своју позицију али је њена намена сада остава у функцији главног комерцијалног простора.
Детаљан списак површина, намене просторија и унутрашње обраде зидова дат је табеларно, у делу нумеричке документације овог пројекта.
Нето површина постојећег стања је 1.310,56 m^2 односно нето површина реконструисаног стања је 1.136,00m^2; надземна површина постојећег стања је 56,16 m^2, односно новим решењем није предвиђена надземна градња у делу платоа. Бруто изграђена површина објекта- постојеће стање је 1.431,16 m^2, односно бруто изграђена површина објекта новопројектованог стања је 1.403,00 m^2.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА
Постојећи објекат је изведен комбинацијом масивног и скелетног система грађења. Подна плоча d=40 cm је изведена од армираног бетона, са претходном уградњом хидроизолације и слоја подложног бетона. Сви зидови и стубови су изведени од армираног бетона. Међуспратна таваница је од армираног бетона d=30 cm која се ослања на стубове 30/70 cm и фасадне зидове d=30 cm. Унутрашње вертикалне комуникације се руше и унутар постојећег степенишног језгра се планирају нове двокраке степенице од армираног бетона које савладавају спратну висину до нивоа тротоара. Нови зидови чије се извођење планира овим решењем се изводе од гитер блокова d=20 и d=15 cm (ненеосећи). На местима порушених плоча за формирање отвора за степенице главног улаза се предвиђа ојачање греда аб или челичним профилима.
Материјализација објекта је предвиђена да буде од трајних материјала који су адекватни намени објекта. Сви унутрашњи зидови и плоче се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивним и акрилним бојама. Зидови у мокрим чворовима се облажу керамичким плочицама до висине +1.60 m. Подови су опредељени у односу на намену објекта, па се подна противклизна керамика предвиђа у целом објекту. Испод свих подова, као подлога и равњајући слој се планира уградња цементне кошуљице просечне дебљине 5cm. Фасадни зидови објекта биће обложени термоизолационим плочама за уградњу са унутрашње стране.

У равном крову биће постављена термоизолација од тврдопресованог стиродура, дебљине 25-30 cm, као и термоизилација подне подне плоче прземља од тврдопресованог стиродура дебљине 10 cm. Кров је планиран као раван (нагиба око 1.50% према степеницама малог парка), са завршном обрадом од бехатон коцки за пешачко оптерећење. Соклени део објекта се завршно обрађује од материјала на бази кулирпласта или одговарајућег. Одводњавање атмосферских вода са платоа ће се вршити системом линијских решетки које су постављене уз прилазне степенице, па до инсталација кишне канализације унутар парцеле до прикључка у профилу постојеће саобраћајнице. Сва унутрашња и спољашња столарија је од алуминијумских профила са системима за унутрашњу и спољашњу уградњу- од пуних профила или застакљена пескарним стаклом. Врата на границама пожарних сектора ће бити метална са противпожарном испуном, пројектоване ватроотпорности у свему према елаборату заштите од пожара. Партерно уређење ће формирати урбани мобилијар који је прилагођен намени објекта са пројектованим бехатон поплочањем у две нијансе и који ће са уређеном зеленом површином Малог парка формирати јединствен простор.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Овим пројектом се предвиђа прикључење објекта на електоренергетску мрежу капацитета 150кW. Прикључак је трајни, а врста мерног уређаја је трофазна полуиндиректна мерна група. Топлотне губитке објекат ће покривати прикључком на градски топловод, а унутрашњост објекта се загрева системом подног грејања или одговарајућим. С обзиром да су изведене у профилу саобраћајница, предвиђено је прикључење објекта на инсталације водовода и канализације у улици Вука Караџића и Црвеног барјака, у свему према условима имаоца јавног овлашћења.

ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Планирано је да се реконструкција и промена намене објекта изводи у једној фази.

Одговорни пројектант: Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 300 P123 18

Потпис:

Одговорни урбаниста: Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0896 06

Потпис:

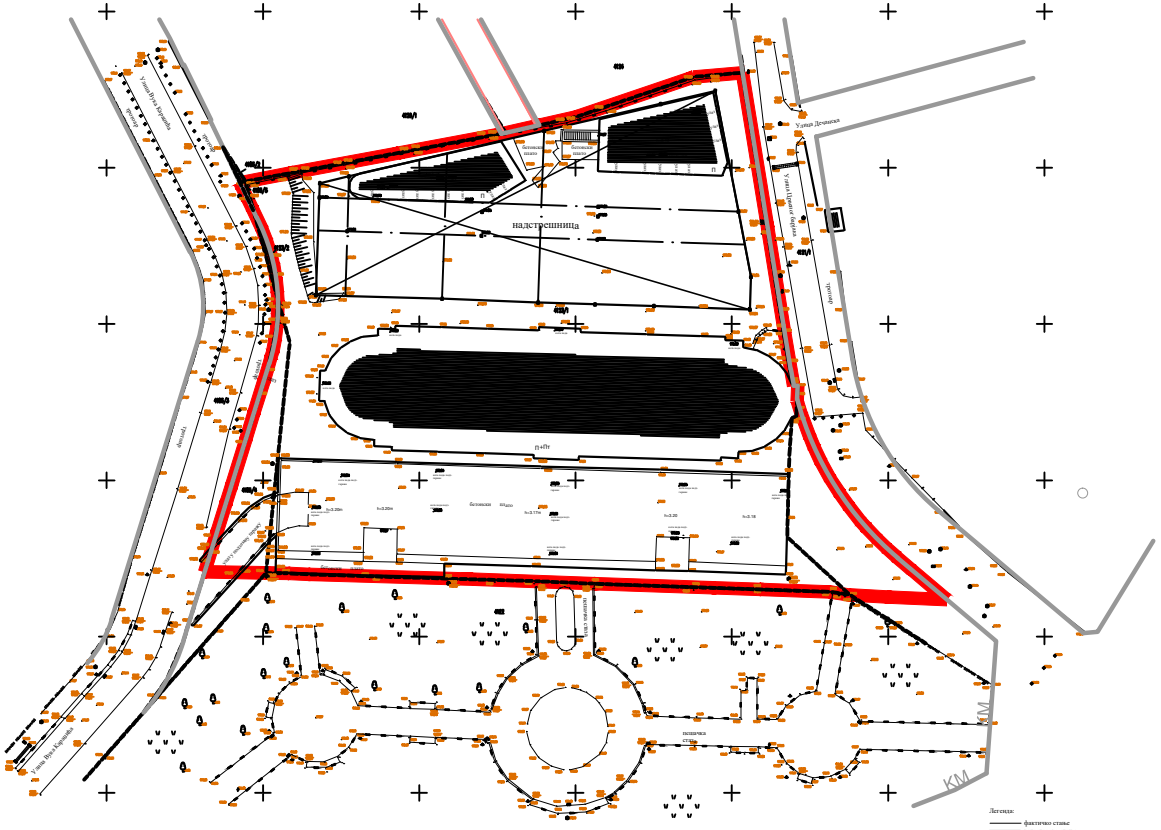
Одговорни урбаниста:

ГРАФИЧКИ ДЕО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кп.бр. 4123/1, 4123/2, 4185/2, 4185/4 и 4185/5 - Градска тржница



Служба за катастар непокретности Крагујевац

Бр. предмета: 955-025-112075 од 14.12.2021. год.

Датум овере : 17.12.2021. год.

РАЗМЕРА 1:250

Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ЈП Урбанизам - Крагујевац"

В.Д.Директора: Весна Јовановић Милошевић дипл.инж.арх.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- границе катастарских парцела
- регулациона линија (РЛ)

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ			
КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА (ha)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
4185/5	цела	0.00.02	КРАГУЈЕВАЦ 3
4123/1	цела	0.59.21	КРАГУЈЕВАЦ 3
4185/4	део	0.02.31	КРАГУЈЕВАЦ 3
4121/1	део	0.02.73	КРАГУЈЕВАЦ 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ
- локација : КП бр. део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

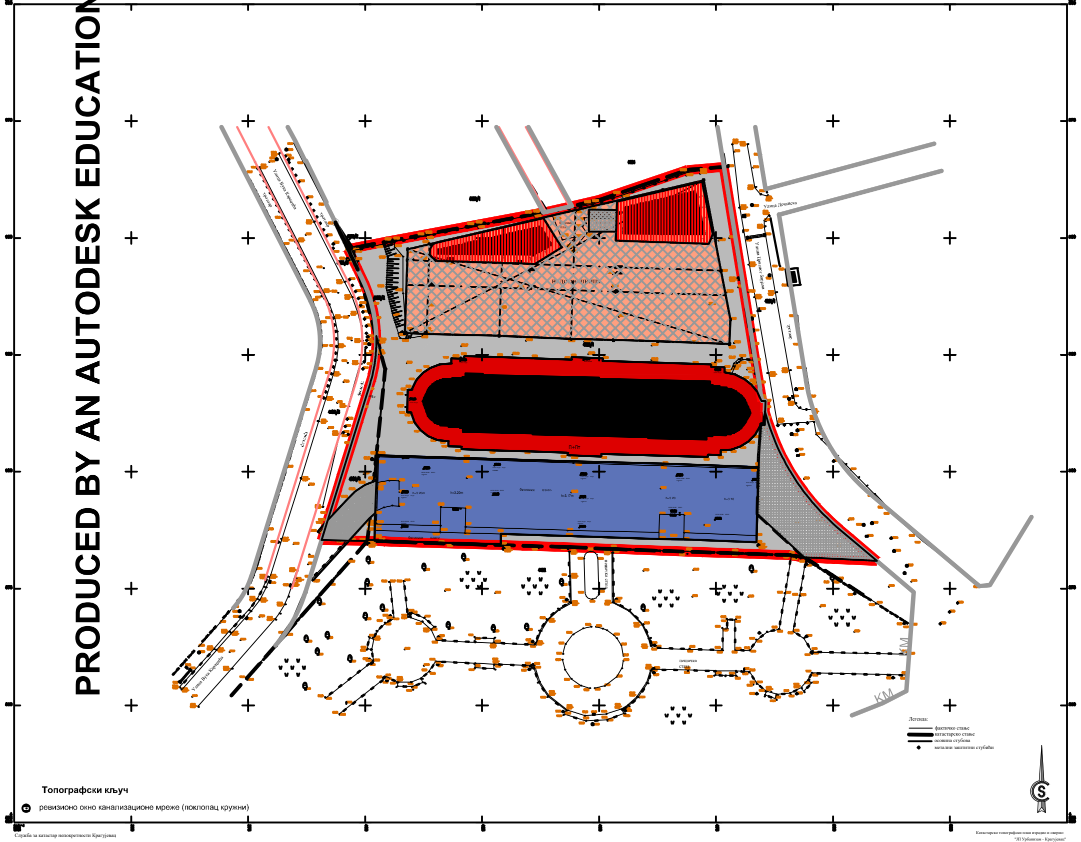
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/336 400 (централа) факс: 034/335 252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 100327006 Жиро рач.: 170-30022-

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
ОД ОБОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	01 · БРОЈ ЛИСТА 01 · ДАТУМ VI 2022. · РАЗМЕРА 1:500

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: кп.бр. 4123/1, 4123/2, 4185/2, 4185/4 и 4185/5 - Градска тржница



Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање
- осовина стубова
- ◆ метални заштитни стубићи

Топографски кључ

ревизионо окно канализационе мреже (поклопац кружни)

Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 955-025-112075 од 14.12.2021.год.
Датум овере : 17.12.2021.год.

РАЗМЕРА 1:250

Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ЈП Урбанизам - Крагујевац"
В.Д.Директора: Весна Јовановић Милошевић дипл.инж.арх.

ОБЈЕКАТ ГРАДСКА ТРЖНИЦА

ОБЈЕКАТ НАДСТРЕШНИЦА СА ПАВИЉОНИМА

ОБЈЕКАТ ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- 🟥 граница обухвата Урбанистичког пројекта
- регулациона линија (РЛ)
- ивица коловоза
- границе катастарских парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- 🟥 објекат градске Тржнице
- 🟧 објекат надстрешница
- ▥ објекат надстрешнице - павиљони
- ▨ бетонски плато са степеништем део павиљона
- ▨ бетонски плато део надстрешнице
- 🟦 објекат подземна гаража

ПАРТЕР

- ▨ партерне неуређене површине
- ▨ интерна саобраћајна површина улаз у гаражу- рампа
- ▨ поплочана површина

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
[illegible] (m²)	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] (m²)	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	54%
[illegible] (%)	0
[illegible] (m²)	[illegible]
[illegible]	0

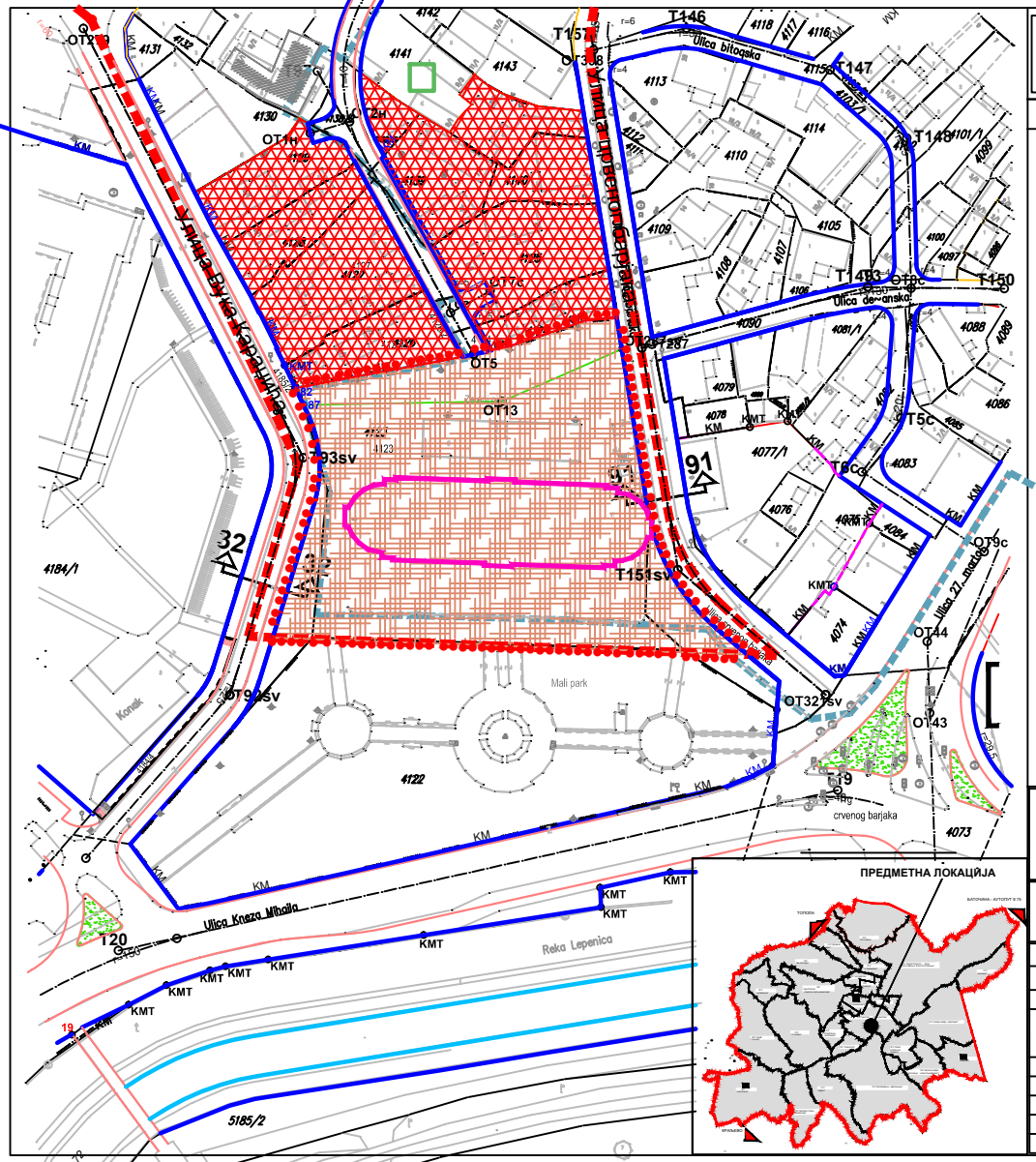
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

- локација: КП бр. део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306 -600 (централа) факс: 034/335 -252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02

БРОЈ ЛИСТА **01**
ДАТУМ **VI 2022.**
РАЗМЕРА **1:500**
МП



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

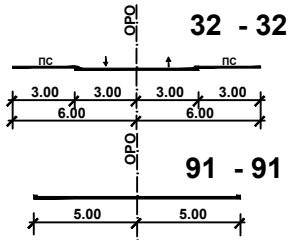
- Површина обухвата Урбанистичког пројекта сса **П =** 00ha 65a 00m²
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" У КРАГУЈЕВЦУ (УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 6 И 7 - ЦРКВА И БРАНКО РАДИЧЕВИЋ)
- Регулациона линија (РЛ)
- Дефинисана осовина
- Ивица коловоза-тротоара
- Граница непокретног културног добра ВЕЛИКИ ЗНАЧАЈ
- ОБЈЕКТИ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КУЛТУРА

- ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

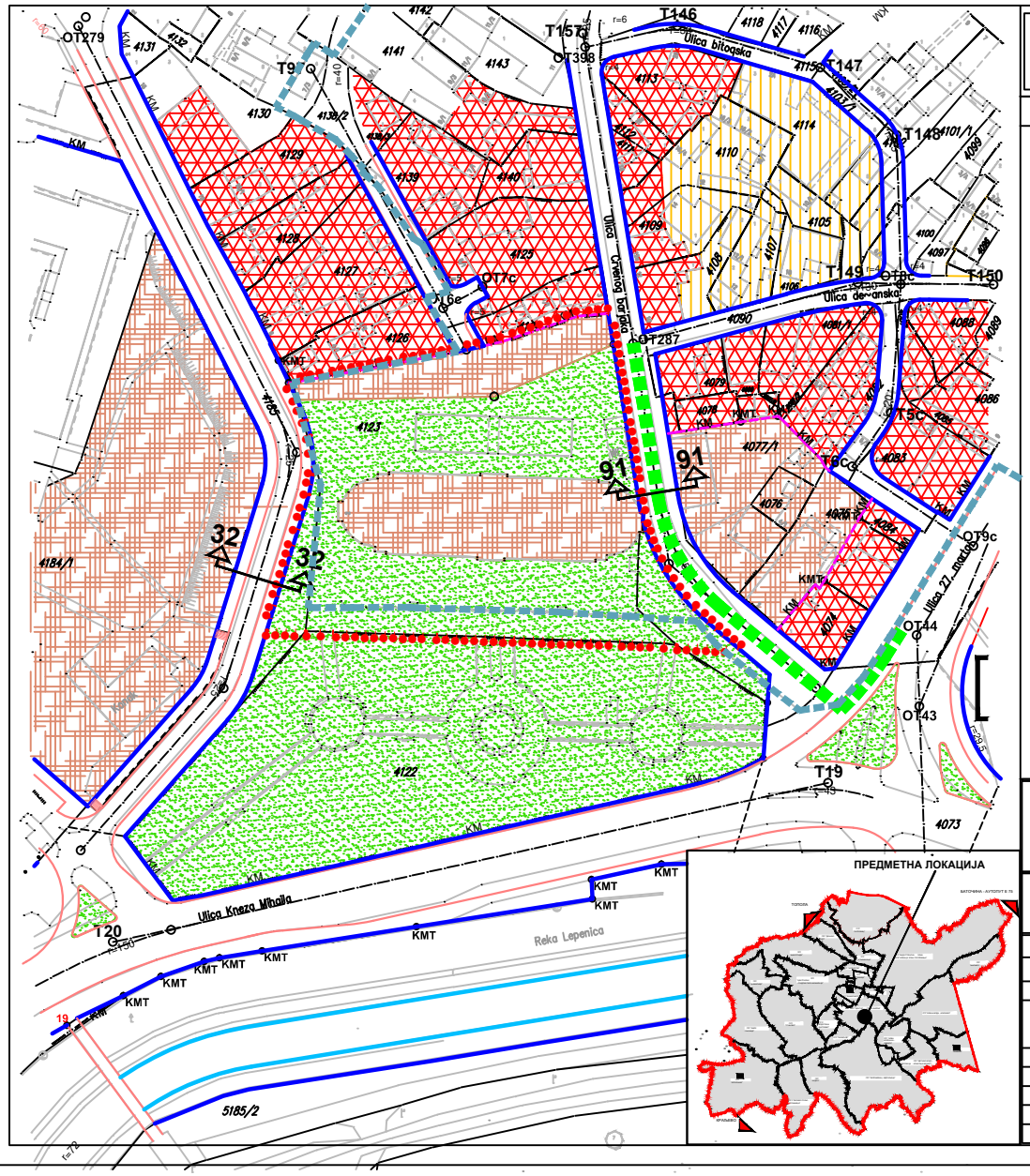
- локација: КП бр. део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	**Град Крагујевац,** Градска управа за развој и инвестиције Ул.Николе Пашића 6/2, Крагујевац
НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац,** Градска управа за развој и инвестиције Ул.Николе Пашића 6/2, Крагујевац
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	**УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" У КРАГУЈЕВЦУ (УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 6 И 7 - ЦРКВА И БРАНКО РАДИЧЕВИЋ)**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
В.Д.ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

МП

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	03	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ VI 2022.	РАЗМЕРА	1:1000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- Површина обухвата урбанистичког пројекта **П =** 00ha 65a 00m²
- Регулациона линија (РЛ)
- Дефинисана осовина
- Ивица коловоза-тротоара
- Граница непокретног културног добра ВЕЛИКИ ЗНАЧАЈ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

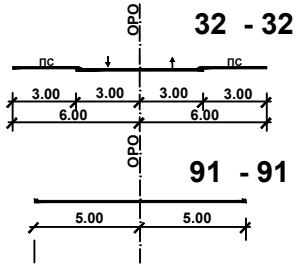
КУЛТУРА

ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

ЗЕЛЕНИЛО

ПАРК, СКВЕР, УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА

ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



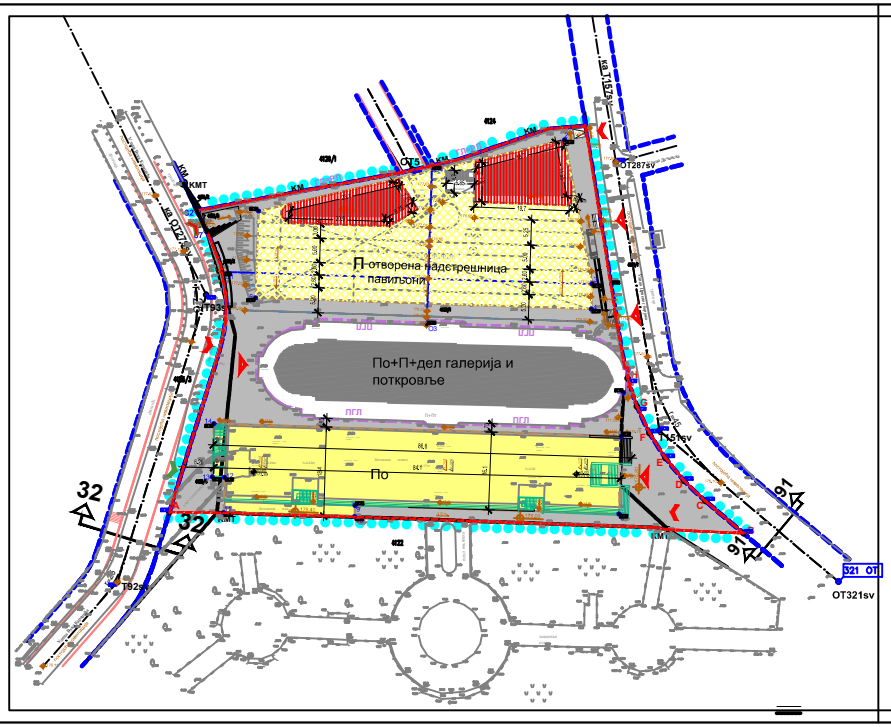
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

-локација КП бр. део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел.: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165892

ИНВЕСТИТОР	**Град Крагујевац,** Градска управа за развој и инвестиције Ул.Николе Пашића 6/2, Крагујевац
НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац,** Градска управа за развој и инвестиције Ул.Николе Пашића 6/2, Крагујевац
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	**УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ** **ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ , мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
В.Д.ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	03а · БРОЈ ЛИСТА 01 · ДАТУМ VI 2022. · РАЗМЕРА 1:1000

МП



КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
82	7493396.309	4873947.652
87	7493398.317	4873943.425

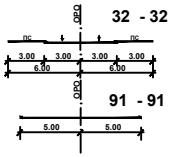
КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7493390.672	4873885.303
B	7493509.359	4873880.922
C	7493501.495	4873887.590
D	7493497.089	4873891.794
E	7493493.227	4873896.502
F	7493489.967	4873901.645
G	7493487.355	4873907.146
H	7493485.432	4873912.924

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
Т92sv	7493379.906	4873870.824	25
Т93sv	7493398.297	4873930.200	25
Т151sv	7493491.996	4873902.151	45
Т152sv	7493470.307	4874035.754	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
ОТ5	7493440.923	4873956.060
ОТ279sv	7493343.292	4874037.588
ОТ287sv	7493482.986	4873957.651
ОТ321sv	7493529.011	4873870.907

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ПАРТЕРА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
О1	7493401.571	4873935.001
О2	7493481.901	4873932.341
О3	7493443.855	4873924.007
О4	7493444.947	4873956.975

ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



ПС - пешачка стаза (тротоар)

ПЗ - пешачка зона

П - паркирање (паркинг простор)

ФОРМИРАЊЕ НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ			
НОВА ПАРЦЕЛА	ОЗНАКА	КП бр. (целе/део)	ПОВРШИНА (ha)
1	П1	4123/1	0.59.21
	П2	4185/5	0.00.02
	П3	4185/4	0.02.31
	П4	4121/1	0.02.73
			0.64.27

КООРДИНАТЕ РЕФЕРЕНТНИХ ТАЧАКА ОБЈЕКТА И ПАРТЕРА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
1	7493409.101	4873947.549
2	7493472.355	4873962.304
3	7493478.066	4873932.526
4	7493477.884	4873927.304
5	7493408.481	4873929.635
6	7493484.579	4873910.011
7	7493484.110	4873900.996
8	7493483.598	4873884.930
9	7493429.017	4873886.674
10	7493428.934	4873884.379
11	7493401.825	4873885.221
12	7493402.052	4873892.513
13	7493399.510	4873892.592
14	7493399.853	4873903.619

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= cca 00ha 64a 27m2
- границе катастарских парцела
- границе грађевинске парцеле

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Регулациона линија
- Регулациона осовина
- Ивица коловоза и тротоара
- Грађевинска линија
- Осовина партерног уређења
- Референтна линија објекта
- Нивелационо елементи
- Објекат и плато надстрешница
- Објекат пословни простор
- Уређене пешачко-колска површина/рампа са степеништем
- Уређене зелене површине /жардињере
- Позиција улаза и излаза у комплекс

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких параметара.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ
- локација: КП бр. део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

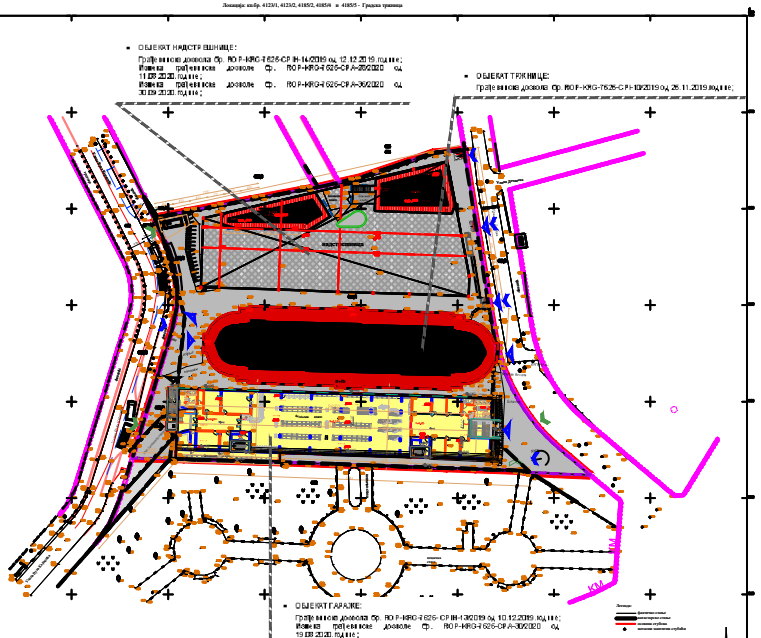
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 20 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/336 400 (централа) факс: 034/336-262 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101127824 Рег. бр. 1873/2005

ИНВЕСТИТОР	**НИС А.Д.** Ул.Милентија Поповића 1 , 11 070 Београд, Србија
НАРУЧИЛАЦ	**НИС А.Д.** Ул.Милентија Поповића 1 , 11 070 Београд, Србија
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР	04	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ 1/2022.	РАЗМЕРА 1:500	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Лист бр. 4123/1, 4123/2, 4185/2, 4185/4 и 4185/5 - Градска тржница



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

ПОДУЖНИ ПРЕСЕК

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК

ЈУЖНА ФАСАДА

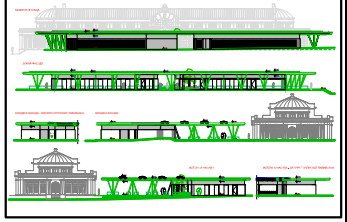
ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
Предмет УП-а је ново идејно решење
пренамена постојеће гараже у пословни простор

- ОБЈЕКАТ НАДСТРЕШНИЦЕ:
Грађевинска дозвола бр. ROF-KRG-7626-CP IH-14/2019 од. 12.12.2019. године;
Измена грађевинске дозволе бр. ROF-KRG-7626-CP A-26/2020 од. 11.09.2020. године;
Измена грађевинске дозволе бр. ROF-KRG-7626-CP A-36/2020 од. 30.09.2020. године;

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ НАДСТРЕШНИЦА СА ПАВИЉОНИМА



- объекат градске Тржнице
- объекат надстрешнице
- объекат надстрешнице - павиљони
- бетонски плато са степеницама -део павиљона
- бетонски плато део надстрешнице
- объекат пословни простор

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешнице, рамова и сл.) као и прецизирање инвестиционог решења, у складу са финалним пројектом и техничким потребама комплеса, уз напомену да све мора остати у границама планских дефинисаних урбанистичких коефицијената.

НОВОФОРМИРАНИ КОМПЛЕКС - ТРЖНИЦА			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса	6.921,00 m²	6.427,00m²	6.427,00m²
ширина фронта парцеле	Ка ул. Вука Караџића - преко 63,20m Ка ул. Цвијетог Фићуна - преко 29,80m	Ка ул. Вука Караџића - преко 65,14m Ка ул. Цвијетог Фићуна - преко 88,30m.	Ка ул. Вука Караџића - преко 65,14m Ка ул. Цвијетог Фићуна - преко 88,30m.
слободне површине између објеката, платоа и подземних површина изван габарита надземних објеката	оста 1.388,00m²	/	оста 1.881,00 m²
водне површине	/	/	/
спратност објеката	Објекат надстрешнице са павиљонима Дел По+П Објекат Тржнице Дел По+П+4 дел паперара и контролне. Пословни објекат По	Задржана се важећа регулација постојећег објекта, други објекат максимално Зн до висине венца	Објекат надстрешнице са павиљонима Дел По+П Објекат Тржнице Дел По+П+4 дел паперара и контролне. Пословни објекат По
бруто површина под објектима надземно	3226 m²	2.245,45m²	3226 m² Надстрешница и објекат Тржнице Зграда паперара 69,55 m²
коефицијент зелених површина	/	/	30 m²
коефицијент заузетости	54%	max. 35 %	50%
паркирање	0	дуж Улице Вука Караџића и на јавним паркиралиштима просторима или Основу.	дуж Улице Вука Караџића и на јавним паркиралиштима просторима или Основу.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= cca 00ha 64a 27m2
- граница катастарских парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- планирана регулациона линија
- регулациона осовина
- извачак - извача коловоза
- нивелација површина јавне намене

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

- новоформирана грађевинска парцела објекта градске Тржнице површине П= 0 0ha 64a 27m² у односу на коју су исказани урбанистички параметри УП-а
- пешачко-колски а површини аграмта са степеницама
- уређене пешачке површине
- уређене зелене површине /жардињере
- грађевинска линија надземна и грађевинска линија у складу са планом
- површина која таангира комплекс (могуће намене комунални отпад-контејнери)
- позиција пешачких прилаза комплексу
- позиција колских , колско-пешачких и пешачких прилаза комплексу
- позиција главног улаза у објекат
- позиција споредног улаза у објекат
- позиција приступа платформи за снабдевање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ
- локација: КП бр. део 418 5/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 34, 34000 Крагујевац, ПИБ 100 600 600, Матични број 07 000 600, Шифра делатности 7112, Рачун бр. 840-1140660-11 Комерцијална банка Крагујевац, Тел. 034/ 336 - 000, www.urbanizam-kragujevac.com, e-mail: urbanizam@urbanizam-kragujevac.com

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за јавну и инвестиције
ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОГРАМ	Град Крагујевац, Градска управа за јавну и инвестиције
ПАРТНЕР	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИК АЗОМ ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА/ПОДРУМА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ ШАПОЊИЋ, дипл.инж.арх.
ПРОЈЕКТАНТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.саао
ВД ДИРЕКТОРА	НЕЛЕА ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР	ДР ЗОРАН ПОПОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРИ ПОСТА 01 | ДАТУМ: 10. 2022. | РАЗМЕРА 1:500

НАПОМЕНА: Забрана је копирања, трансформисања, умножавања и дистрибуирања - обрадивања, трансформисања и/или умножавања дела електронским путем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: ка.бр. 4123/5, 4123/2, 4185/5, 4185/4 и 4185/5 - Градска тржница

- ОБЈЕКАТ НАДСТРЕШНИЦЕ:
  Грађевинска дозвола бр. ROP-KRIG-8626-CPI IN-14-2019 од 12.12.2019 година;
  Измена грађевинске дозволе бр. ROP-KRIG-8626-CPI A-20/2020 од 11.09.2020. година;
  Измена грађевинске дозволе бр. ROP-KRIG-8626-CPI A-30/2020 од 30.09.2020. година;
- ОБЈЕКАТ ТРЖНИЦЕ:
  Грађевинска дозвола бр. ROP-KRIG-8626-CPI IN 02/2019 од 26.11.2019. година;
- ОБЈЕКАТ ГАРАЖЕ:
  Грађевинска дозвола бр. ROP-KRIG-8626-CPI IN-13/2019 од 10.12.2019. година;
  Измена грађевинске дозволе бр. ROP-KRIG-8626-CPI A-30/2020 од 19.09.2020. година;

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
Предмет УП-а је ново идејно решење
пренамена постојеће гараже у пословни простор

Топографски кључ
- ревизионо окно канализационе мреже (поклопац крушке)

Подлога за израду топографског плана Градска управа Крагујевац
Бр. предмета: 956-020-11/2019 од 12.12.2019. год.
Датум израде: 17.12.2019. год.

Геодетска топографска служба предузећа
"ПЗ Чубровић - Крагујевац"
Н.О. Директор: Весна Јовановић Milosavljević дипл.инж.грађ.

РАЗМЕРА 1:250

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
Предмет УП-а је ново идејно решење
пренамена постојеће гараже у пословни простор

- ОБЈЕКАТ НАДСТРЕШНИЦЕ:
  Грађевинска дозвола бр. ROP-KRIG-8626-CPI IN-14-2019 од 12.12.2019. година;
  Измена грађевинске дозволе бр. ROP-KRIG-8626-CPI A-20/2020 од 11.09.2020. година;
  Измена грађевинске дозволе бр. ROP-KRIG-8626-CPI A-30/2020 од 30.09.2020. година;

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ НАДСТРЕШНИЦА СА ПАВИЉОНИМА
ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ ФАСАДА

- објекат градске Тржнице
- објекат надстрешнице
- објекат пословни простор/поплочанапешачка површина

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документацијеи могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешнице, рампе и сл.) као и прецизирање инвалидског решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама планских дефинисаних урбанистичких коефицијената .

НОВООФОРМИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	КОМПЛЕКС - ТРЖНИЦА		
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина новоформ.парц.	5,921.00 m²	6,427.00m²	6,427.00m²
ширина фронта парцеле	Кат.бр.Вуке Караџића - преко 52.8м; Кат. бр. Цара Душана - преко 96.00м;	Кат.бр.Вуке Караџића - преко 65,14м; Кат.бр.Цара Душана - преко 96,00м.	Кат.бр.Вуке Караџића - преко 65,14м; Кат.бр. Цара Душана - преко 96,00м.
слободне површине и терени спортских и др. садржаји и технолошке површине и остале компатибилне површине	oca1,395.00m²	/	oca 1,891.00 m²
површ. тог зеленилом	/	/	/
спратност објеката	Објекат надстрешнице са павиљонима Дел.По+П Објекат Тржнице Дел.По+П + дел.мезанин и котларница Постојећи Пословни објекат По	Задржана са могућом регулацијом постојећег објекта, други објекат максимално Su до земаљске етаже	Објекат надстрешнице са павиљонима Дел.По+П Објекат Тржнице Дел.По+П + дел.мезанин и котларница Пословни објекат По
бруто површина под објектима надземна	3035 m²	2,249.46m²	3035.00m² Надстрешница и објекат Тржнице Жардиниера 60.55m²
коефицијент зелене површ. минимални	54%	мин. 35 %	50%
заузетост парцеле	0	макс. 70% Кат.парцела 1 на Вуке Караџића и на Цара Душана - просторија за трафо станицу	макс. 70% Кат.парцела 1 на Вуке Караџића - просторија за трафо станицу

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= оса 00ha 64a 27m2
- границе катастарских парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- планирана регулациона линија
- регулациона осовина
- ивичњак - ивица коловоза
- нивелација површина јавне намене

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

- новоформирана грађе винска парцела објекта градске Тржнице површине П= 0 0ha 64a 27m² у односу на коју су исказани урбанистички параметри УП-а
- пешачко-колск а површин а/рампа са степеништем
- уређене пешачке површине
- уређене зелене површине /жардиниере
- грађевинска линија надземна и грађевинска линија у складу са планом
- површина која тангира комплекс (могуће намене екопошка зона-контејнери)
- позиције пешачких прилаза комплексу
- позиције колских , колско-пешачких и пешачких прилаза комплексу
- позиција главног улаза у објекат
- позиција споредног улаза у објекат
- позиција приступа платформи за снабдевање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ
- локација: КП бр. део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 46, 34000 Крагујевац, Србија
Тел: +381 34 336 - 000, Факс: +381 34 336 - 000, Е-пошта: info@urbanizam.com, Web: www.urbanizam.com

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ПРОЈЕКАТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ НАРТЕ	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИК АЗОМ КРОВНИХ РАВНИ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ, МАСТЕРУРБ, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР	ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ВИДАКОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ НАРТЕ	03 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VI 2022. РАЗМЕРА 1:500

НАПОМЕНА: Нацрт је заштићен ауторским правима и власништво је предузећа "Урбанизам, Крагујевац" Нацрт не сме бити умножаван, дистрибуиран или трансформисан без писменог пристанка носиоца ауторског права.

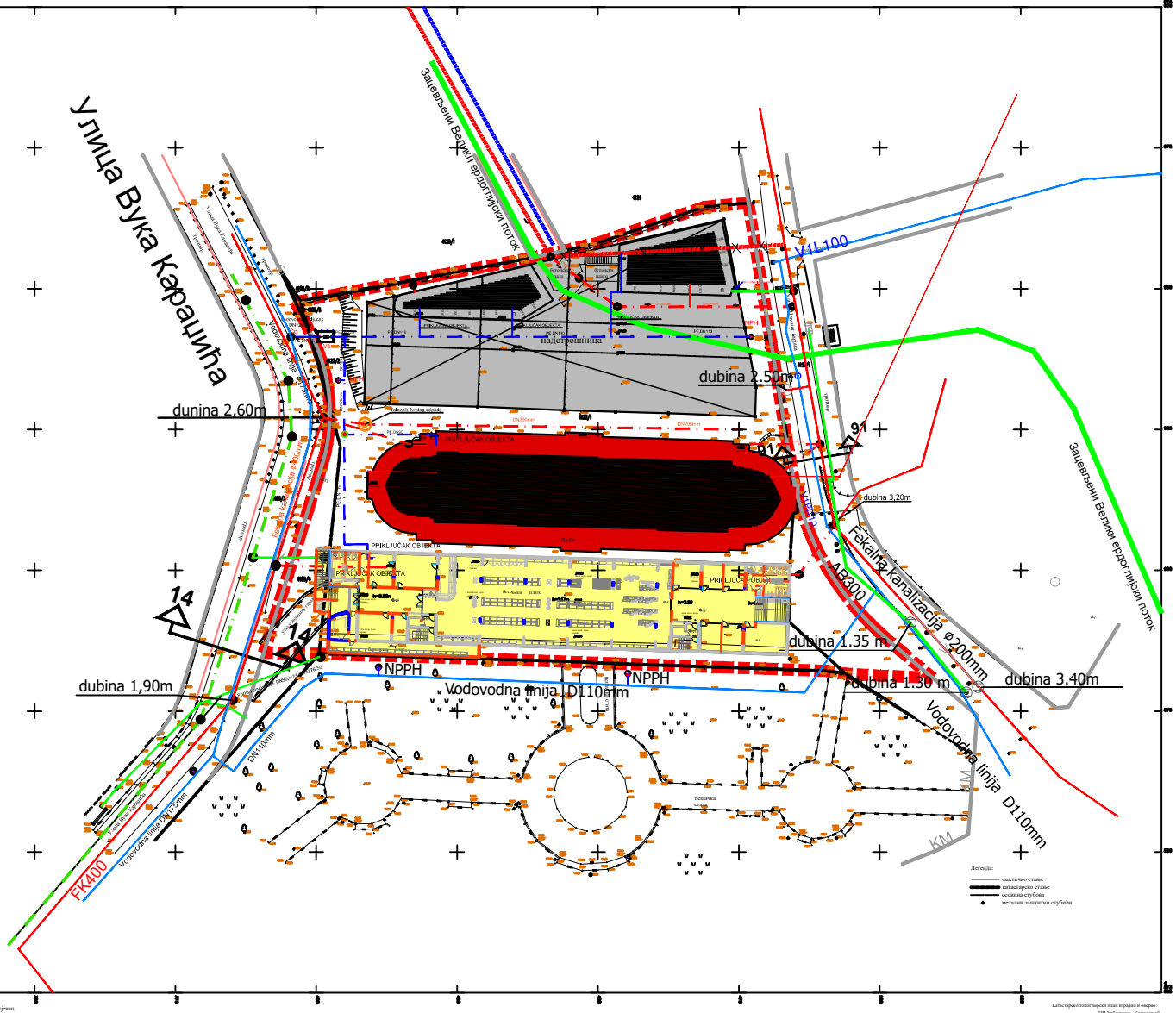
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: кп.бр.4123/1, 4123/2, 4185/2, 4185/4 и 4185/5 - Градска тржница

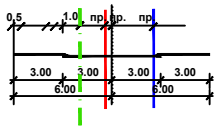


Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 955-025-112075 од 14.12.2021. год.
Датум овере : 17.12.2021. год.

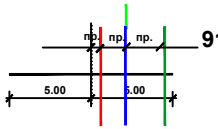
РАЗМЕРА 1:250

Катастарско топографски план израђен и оверен:
"ЈП Урбанизам - Крагујевац"

В.Д.Директор: Весна Јовановић Милошевић дип.инж.арх.



14 - 14



91 - 91

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- регулациона линија (РЛ)
- ивица коловоза
- -Постојећа водоводна линија
- -Планирана водоводна линија
- -Постојећа фекална канализација
- -Планирана фекална канализација
- -Постојећа фекална канализација - која се укида
- -Постојећа кишна канализација
- -Планирана кишна канализација
- NPH -Планирани надземни ПП хидрант
- NPPH -Постојећи надземни ПП хидрант

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ
- локација : КП бр. део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

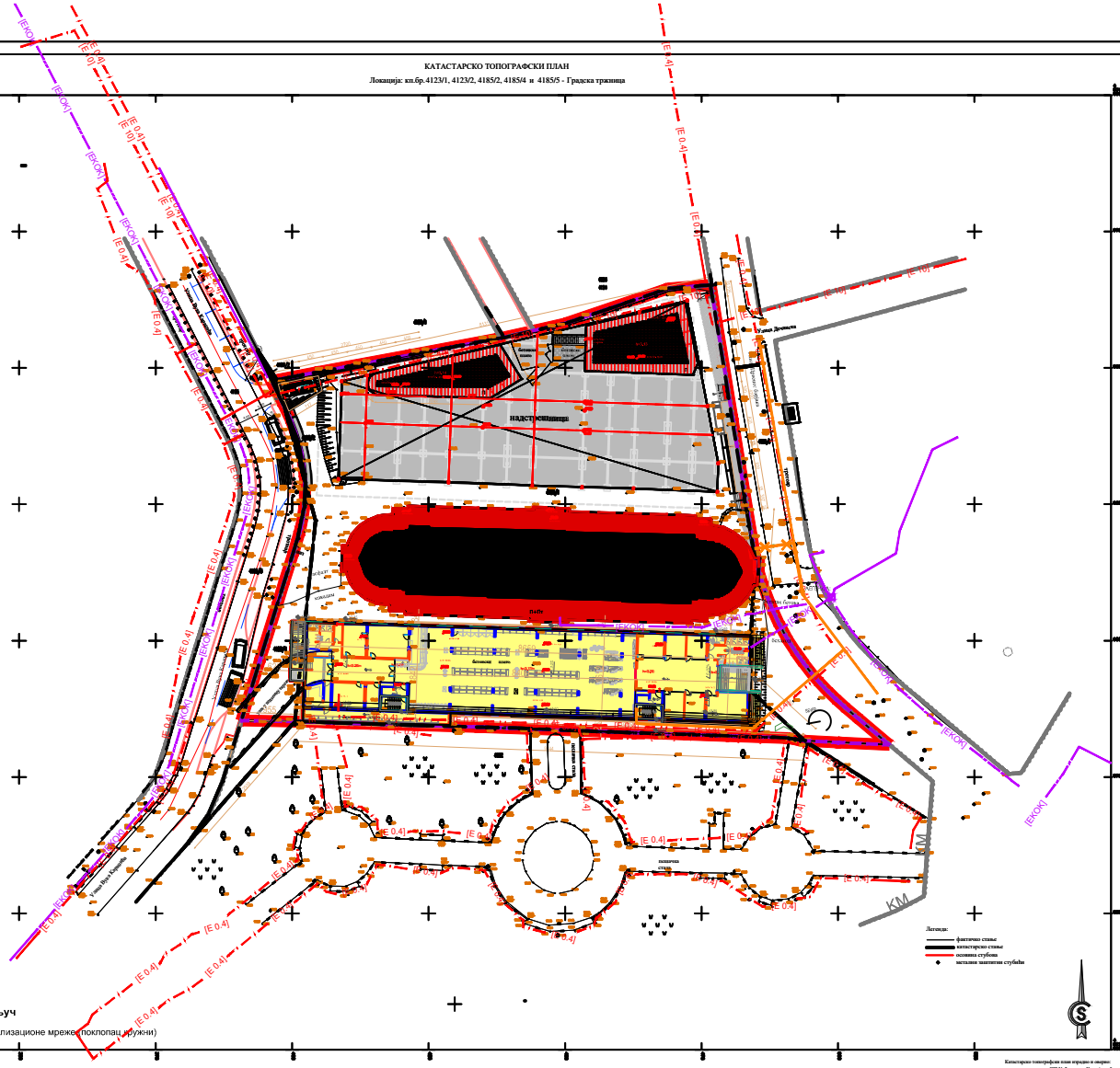
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577520 Мат. бр.: 07165882

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ-МИЛОШЕВИЋ, дип.инж.арх.
УРБАНИСТА	ВЛАДИМИР МИЛОВАНОВИЋ, дип.инж.грађ.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ-МИЛОШЕВИЋ, дип.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дип.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	07 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VI 2022. РАЗМЕРА 1:500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кп.бр.4123/1, 4123/2, 4185/2, 4185/4 и 4185/5 - Градска тржница



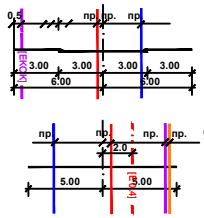
Топографски кључ

ревизионо окно канализационе мреже (поклопац и оквир)

Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 955-025-112075 од 14.12.2021. год.
Датум овере : 17.12.2021. год.

РАЗМЕРА 1:250

Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ЈП Урбанизам - Крагујевац"
В.Д.Директор: Весна Јовановић Милошевић дипл.инж.арх.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= cca 00ha 64a 27m2
- границе катастарских парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- планирана регулациона линија
- регулациона осовина
- ивичњак - ивица коловоза
- нивелација површина јавне намене
- новоформирана грађе винска парцела објекта градске Тржнице површине П= 00ha 64a 27m² у односу на коју су исказани урбанистички параметри УП-а

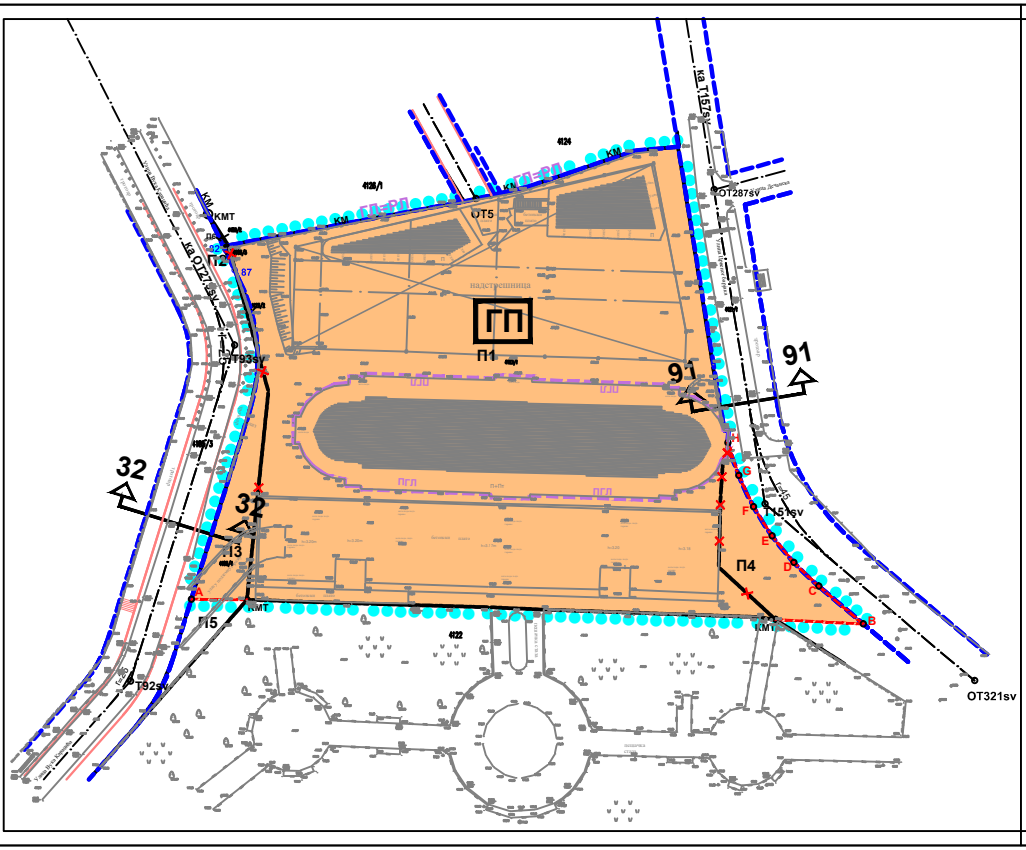
ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи кабл 10kV
- постојећи кабл 1kV
- планирани кабл 1kV
- постојећи телекомуникациони оптички кабл
- планирани телекомуникациони оптички кабл
- постојеће телекомуникационо кабловско окно
- постојећи топловод
- планирани топловод - прикључак
- постојећи топловод - прикључак који је укинут 2020.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ
- локација: КП бр. део 418 5/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/336-600 (централа), факс: 034/335-262, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101662555, Шифра: 46 12 0000

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	**СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЕ И ТЕ ИНСТАЛАЦИЈА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ- МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ,дипл.инж.електр.
	МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.ин.маш.
ИЗВРШИЛАЦ	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР	Радомир Ђ....
БРОЈ КАРТЕ	07а БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VI 2022. РАЗМЕРА 1:500



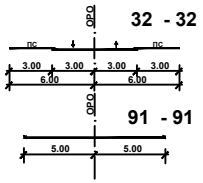
КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
82	7493396.309	4873947.652
87	7493398.317	4873943.425

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7493390.672	4873885.303
B	7493509.359	4873880.922
C	7493501.495	4873887.590
D	7493497.089	4873891.794
E	7493493.227	4873896.502
F	7493489.967	4873901.645
G	7493487.355	4873907.146
H	7493485.432	4873912.924

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
T92sv	7493379.906	4873870.824	25
T93sv	7493398.297	4873930.200	25
T151sv	7493491.996	4873902.151	45
T152sv	7493470.307	4874035.754	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OT5	7493440.923	4873956.060
OT279sv	7493343.292	4874037.588
OT287sv	7493482.986	4873957.651
OT321sv	7493529.011	4873870.907

ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



ПС - пешачка стаза (тротоар)

ПЗ - пешачка зона

П - паркирање (паркинг простор)

ФОРМИРАЊЕ НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ			
НОВА ПАРЦЕЛА	ОЗНАКА	КП бр. (цела/део)	ПОВРШИНА (ха)
1	П1	4123/1	0.59.21
	П2	4185/5	0.00.02
	П3	4185/4	0.02.31
	П4	4121/1	0.02.73
			0.64.27

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= cca 00ha 64a 27m2
- границе катастарских парцела
- границе катастарске парцеле која се укида

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Регулациона линија
- Регулациона осовина
- Ивица коловоза и тротоара
- Грађевинска линија

ГП — новоформирана грађевинска парцела П= 0.64.27 ха

напомена: новоформирна парцела П5 део кп.бр.4185/4 у површини од 0.00.91.ха , планирана за припајање са суседном кп.бр.4122 КО Крагујевац 3. и П6 део кп.бр.4185/5 у недовољној површини за формирање катастарске парцеле који се планира за спајање са суседном 4185/2 КО Крагујевац (обе површине ван границе обухвата УП-а)
напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама планских дефинисаних урбанистичких параметара.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ
- локација: КП бр.део 4185/5, 4123/1, део 4185/4 и део 4121/1
КО Крагујевац 3

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 33 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-400 (централа) факс: 034/335-202 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101873126 Мат. бр.: 07115890

ИНВЕСТИТОР	**НИС А.Д.** Ул.Милентија Поповића 1 , 11 070 Београд, Србија
НАРУЧИЛАЦ	**НИС А.Д.** Ул.Милентија Поповића 1 , 11 070 Београд, Србија
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД. ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	08 · БРОЈ ЛИСТА 01 · ДАТУМ VI 2022. · РАЗМЕРА 1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОБЈЕКАТ ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Пројектант:
ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр.23 Крагујевац

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – Главна свеска

Инвеститор:	**Град Крагујевац** **(Градска управа за развој и инвестиције)** **Улица Николе Пашића бр.6/2, Крагујевац**
Објекат:	**Зграда са продавницама,** **на КП бр 4185/2, 4123/1 и делови КП бр 4185/4 и 4121/1 све КО Крагујевац 3,** **Улица Вука Караџића бр.2- Крагујевац**
Врста техничке докментације:	**ИДР – Идејно решење**
За грађење/извођење радова:	**Реконструкција, промена намене**
Пројектант:	**ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ,** **ул. Краља Петра I бр. 23- 34000 Крагујевац**
Одговорно лице пројектанта:	**Наташа Ивановић, в.д. директор**
Потпис:	

Главни пројектант:	**Иван Димитријевић, маст.инж.арх.**
Број лиценце:	**300 P123 18**
Потпис:	

Број техничке документације:	**идрII277- 0**
Место и датум:	**Крагујевац, јун-2022**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕТАЦИЈЕ

0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења (ИДР), за реконструкцију и промену намене зграде подземне гараже у Зграду са продавницама, на КП бр 4185/2, 4123/1 и делови КП бр 4185/4 и 4121/1 све КО Крагујевац 3, Улица Вука Караџића бр.2- Крагујевац одређује се:

Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.....300 Р123 18

Инвеститор:	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције) Улица Николе Пашића бр.6/2, Крагујевац
Одговорно лице/заступник:	Дејан Ружић, в.д. начелник управе
Потпис:	

Место и датум: Крагујевац, јун- 2022.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења (ИДР), за реконструкцију и промену намене зграде подземне гараже у Зграду са продавницама, на КП бр 4185/2, 4123/1 и делови КП бр 4185/4 и 4121/1 све КО Крагујевац 3, Улица Вука Караџића бр.2- Крагујевац

Иван Н. Димитријевић, дипл.инж.арх.....300 Р123 18

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	идрII277- 0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	идрII277- 1

Пројектант: ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац
Главни пројектант: Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 300 Р123 18
Потпис:

Број техничке документације: идрII277- 0

Место и датум: Крагујевац, јун – 2022.године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Иван Н. Димитријевић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 01090060184

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 R123 18

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
17. августа 2018. године

Број: 02-12/420999
Београд, 08.09.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иван Н. Димитријевић, маст. инж. арх.
лиценца број

300 R123 18

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.08.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	идрII277- 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	идрII277- 1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац
Главни пројектант: Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 300 P123 18
Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац
Одговорни пројектант: Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 300 P123 18
Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	123002 – зграда са продавницама
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПДР „Дела градског центра у Кргујевцу –урбанистичке целине 6 и 7- Црква Бранко Радичевић“ («Сл. лист града Крагујевца» 20/19)	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских општина	КП бр 4185/2, 4123/1 и делови КП бр 4185/4 и 4121/1 све КО Крагујевац 3	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру:	КП бр 4185/2, 4123/1 и делови КП бр 4185/4 и 4121/1 све КО Крагујевац 3	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се начази прикључак на јавну саобраћајницу:	4185/3 КО Крагујевац 3 (Улица Вука Караџића)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет:	150 kW (једновремена снага)
Врста прикључка:	трајни
Врста мерног уређаја	трофазна мерна група
Начин грејања	прикључак топловода из Улице Црвеног Барјака
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
Прикључак на инсталације В и К	Предвиђена су два прикључак на инсталацију водовода и канализације у улицама Црвеног Крста и Вука Караџића према условима имаоца јавног овлашћења
Прикључак на телекомуникациону мрежу	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	6,427.00м^2
	укупна БРГП надземно-постојеће (гаража):	56.16м^2
	укупна БРГП надземно-новопројектовано:	/
	БРУТО површина објекта-постојеће (гаража):	1,431.16м^2
	БРУТО површина објекта-новопројектовано:	**1,403.00м^2**
	НЕТО површина- постојеће (гаража):	1,310.56м^2
	НЕТО површина-новопројектовано:	**1,136.00м^2**
	површина земљишта под објектом/заузетост:	/
	спратност (надземних и подземних етажа):	По (подрумска етажа)
	висина објекта (највиша кота платоа):	+3.85м
	апсолутна висинска кота (највиша кота платоа):	177.05мНв
	спратна висина:	променљива- под/плафон: +2.30м и +3.02м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	паркирање у оквиру профила улице Вука Караџића
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	племенити малтер (бехатон коцке као облога степеница платоа)
	оријентација објекта:	исток-запад
	нагиб крова:	цца 1,00%
	материјализација крова:	бехатон коцке
проценат зелених и рекреативних површина:		/
индекс заузетости:		50.19%
индекс изграђености:		0.50
друге карактеристике објекта:	*-урбанистички коефицијенти су обрачунати у односу на целокупан грађевински фонд на парцели укључујући објекте надстрешнице и матични објекат који нису предмет овог пројекта;* *-површина парцеле је обрачуната у односу на будућу формирану јединствену парцелу*	
процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова:	инвестициона процена за реконструкцију са променом намене објекта је 70,000,000.00 рсд	

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 – Пројекат архитектуре

Инвеститор:	**Град Крагујевац** **(Градска управа за развој и инвестиције)** **Улица Николе Пашића бр.6/2, Крагујевац**
Објекат:	**Зграда са продавницама,** **на КП бр 4185/2, 4123/1 и делови КП бр 4185/4 и 4121/1 све КО Крагујевац 3,** **Улица Вука Караџића бр.2- Крагујевац**
Врста техничке документације:	**ИДР- идејно решење**
За грађење/извођење радова:	**Реконструкција, промена намене**
Пројектант:	**ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ,** **ул. Краља Петра I бр. 23- 34000 Крагујевац**
Одговорно лице пројектанта:	**Наташа Ивановић, в.д. директор**
Потпис:	

Одговорни пројектант:	**Иван Димитријевић, маст.инж.арх.**
Број лиценце:	**300 P123 18**
Потпис:	

Број техничке документације:	**идрII277- 1**
Место и датум:	**Крагујевац, јун-2022**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна парцела ће након спроведене регулације бити површине 6,427.00м^2 и налази се у Крагујевцу, у делу ПКЦ Милошев венац, на КП бр 4185/2, 4123/1 и деловима 4185/4 и 4121/1 све КО Крагујевац 3, уз улице Црвеног крста и Вука Караџића, на коју има саобраћајни приступ. Комплекс парцела је релативно раван и налази се у благом паду у правцу источне оријентације. Комплекс парцела је неправилног облика и својом дужом страном је оријентисан у правцу север-југ. У непосредној близи парцеле се налазе објекти јавне намене (објекти образовања, доминантни вишепородични стамбени објекти, парковски простор, уређено грађевинско земљиште и сл)...

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели и функционалном кружењу се налази започета градња објекта подземне гараже са силазном рампом за колски саобраћај. Степен завршености објекта у грађевинском смислу је око 60%. Првобитна идеја је била да комплекс око зграде Тржнице буде уређен из три фазе: реконструкцијом постојећег матичног објекта, изградњом надстрешнице са павиљонима на местима постојећих импровизовано наткривених тезги и изградњом подземене гараже средње величине са супротне стране зграде оријентисане ка Малом парку. Фактичко стање на терену одговара пројектованом стању. Положај објекта је испоштован, димензије линијских и површинских конструктивних елемената (уз минимална одступања од пројектованих) су изведени од армираног бетона, око објекта је изведена хидроизолација, широки откоп је делимично затрпан. Након урушавања дела матичног објекта, изведени су шипови са наглавним гредама у виду ојачања темеља. Такође, изведени су степенишни излази са бетонским кубусима у нову платоа гараже. Унутар подрумског дела објекта се налазе изведене просторије које су првобитно биле у функцији гараже: просторија дизел агрегата, подстанице, базенске оставе за спринклер системе и слично. Сви изведени елементи су армираног бетона.

Слика 1- постојеће стање

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Новим решењем, објекат је планиран да се користи у потпуности као зграда комерцијалног карактера- зграда са продавницама, који заједно са пратећим просторијама формира јединствену функционалну целину. Објекат је спратности По (подрумска етажа) и према Правилнику о класификацији објекта се може сврстати у класу -В- 123002 – зграда са

продавницама. Према захтевима Наручиоца посла, постојећи објекат је препројектован у потпуности и прилагођен новој намени тако да је главни централни простор опредељен за издавање и обављање делатности трговачког центра и слично. Предвиђена су два нова пешачка улаза из Улица Црвеног барјака и Вука Караџића. Постојећи улази од стране Малог парка се задржавају, али се постојећи кубуси руше и степенице остају ненаткривене у делу партера. У делу објекта оријентисаног ка Улици Црвеног барјака је предвиђено шест локала за изадавање. Предвиђа се пробијање отвора у таванској плочи и израда нових двокраких степеница. У оквиру њиховог профила и линије кретње, предвиђа се и уградња електро рампе као комуникација за лица са отежаним кретањем. На супротној страни објекта, предвиђа се уградња двокраких степеница са теретном подизном платформом преко које ће се вршити достава производа. Обликовно, то је дограђени део објекта који излази из основног габарита. С обзиром на неправилан и нефункционалан облик, просторија која је првобитно планирана као базен са резервом воде за спринклер систем, овим решењем задржава своју позицију али је њена намена сада остава у функцији главног комерцијалног простора.
Детаљан списак површина, намене просторија и унутрашње обраде зидова дат је табеларно, у делу нумеричке документације овог пројекта.
Нето површина постојећег стања је 1.310,56м^2 односно нето површина реконструисаног стања је 1.136,00м^2; надземна површина постојећег стања је 56,16м^2, односно новим решењем није предвиђена надземна градња у делу платоа. Бруто изграђена површина објекта- постојеће стање је 1.431,16м^2, односно бруто изграђена површина објекта новопројектованог стања је 1.403,00м^2.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Постојећи објекат је изведен комбинацијом масивног и скелетног система грађења. Подна плоча д=40цм је изведена од армираног бетона, са претходном уградњом хидроизолације и слоја подложног бетона. Сви зидови и стубови су изведени од армираног бетона. Међуспратна таваница је од армираног бетона д=30цм која се ослања на стубове 30/70цм и фасадне зидове д=30цм. Унутрашње вертикалне комуникације се руше и унутар постојећег степенишног језгра се планирају нове двокраке степенице од армираног бетона које савладавају спратну висину до нивоа тротоара. Нови зидови чије се извођење планира овим решењем се изводе од гитер блокова д=20 и д=15цм (ненеосећи). На местима порушених плоча за формирање отвора за степенице главног улаза се предвиђа ојачање греда аб или челичним профилима.
Материјализација објекта је предвиђена да буде од трајних материјала који су адекватни намени објекта. Сви унутрашњи зидови и плоче се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивним и акрилним бојама. Зидови у мокрим чворовима се облажу керамичким плочицама до висине +1.60м. Подови су опредељени у односу на намену објекта, па се подна противклизна керамика предвиђа у целом објекту. Испод свих подова, као подлога и равњајући слој се планира уградња цементне кошуљице просечне дебљине 5цм. Фасадни зидови објекта биће обложени термоизолационим плочама за уградњу са унутрашње стране. У равном крову биће постављена термоизолација од тврдопресованог стиродура, дебљине 25-30цм, као и термоизилација подне подне плоче прземља од тврдопресованог стиродура дебљине 10цм. Кров је планиран као раван (нагиба око 1.50% према степеницама малог парка), са завршном обрадом од бехатон коцки за пешачко оптерећење. Соклени део објекта се завршно обрађује од материјала на бази кулирпласта или одговарајућег. Одводњавање атмосферских вода са платоа ће се вршити системом линијских решетки које су постављене уз прилазне степенице, па до инсталација кишне канализације унутар парцеле до прикључка у профилу постојеће саобраћајнице. Сва унутрашња и спољашња столарија је од алуминијумских профила са системима за унутрашњу и спољашњу уградњу- од пуних профила или застакљена пескарним стаклом. Врата на границама пожарних сектора ће бити метална са противпожарном испуном, пројектоване ватроотпорности у свему према елаборату заштите од пожара. Партерно уређење ће формирати урбани мобилијар који је прилагођен намени објекта са пројектованим бехатон поплочањем у две нијансе и који ће са уређеном зеленом површином Малог парка формирати јединствен простор.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Овим пројектом се предвиђа прикључење објекта на електоренергетску мрежу капацитета 150кW. Прикључак је трајни, а врста мерног уређаја је трофазна полуиндиректна мерна група. Топлотне губитке објекат ће покривати прикључком на градски топловод, а унутрашњост објекта се загрева системом подног грејања или одговарајућим. С обзиром да су изведене у профилу саобраћајница, предвиђено је прикључење објекта на инсталације водовода и канализације у улици Вука Караџића и Црвеног барјака, у свему према условима имаоца јавног овлашћења.

ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Планирано је да се реконструкција и промена намене објекта изводи у једној фази.

Одговорни пројектант: Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 300 P123 18

Потпис:

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова за реконструкцију са променом намене објекта је 70.000.000,00 рсд.

Одговорни пројектант: Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 300 P123 18

Потпис:

1.4.2. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

ОСНОВА ПОДРУМА			
БР	НАЗИВ	ПОВРШИНА (m^2)	ПОД
01	НАТКРИВЕН ХОЛ СА СТЕПЕНИШТЕМ	117.09	гранитне плочице
02	МОКРИ ЧВОР	37.91	гранитне плочице
03	ЛОКАЛ 1	15.80	гранитне плочице
04	ЛОКАЛ 2	15.80	гранитне плочице
05	ЛОКАЛ 3	20.63	гранитне плочице
06	ЛОКАЛ 4	37.29	гранитне плочице
07	ЛОКАЛ 5	17.67	гранитне плочице
08	ЛОКАЛ 6	17.67	гранитне плочице
09	СПОРЕДНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	11.34	гранитне плочице
10	ПРЕДПРОСТОР	5.06	гранитне плочице
11	ПОДСТАНИЦА	3.53	гранитне плочице
12	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	646.55	гранитне плочице
13	СПОРЕДНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	11.41	гранитне плочице
14	ПРЕДПРОСТОР	5.25	гранитне плочице
15	ОСТАВА	3.35	гранитне плочице
16	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	11.92	гранитне плочице
17	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	27.94	гранитне плочице
18	ХОДНИК	5.91	гранитне плочице
19	ОСТАВА	13.68	гранитне плочице
20	ОСТАВА	51.72	гранитне плочице
21	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	19.32	гранитне плочице
22	ТЕРЕТНА ПЛАТФОРМА	4.52	/
23	НАТКРИВЕН ПРЕДПРОСТОР	23.00	гранитне плочице
24	ОСТАВА/ ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	4.52	гранитне плочице
25	МОКРИ ЧВОР	22.00	гранитне плочице
26	ОСТАВА/ ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	5.02	гранитне плочице
27	ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА	25.33	гранитне плочице
28	ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА	44.21	гранитне плочице
29	ХОДНИК	52.34	гранитне плочице

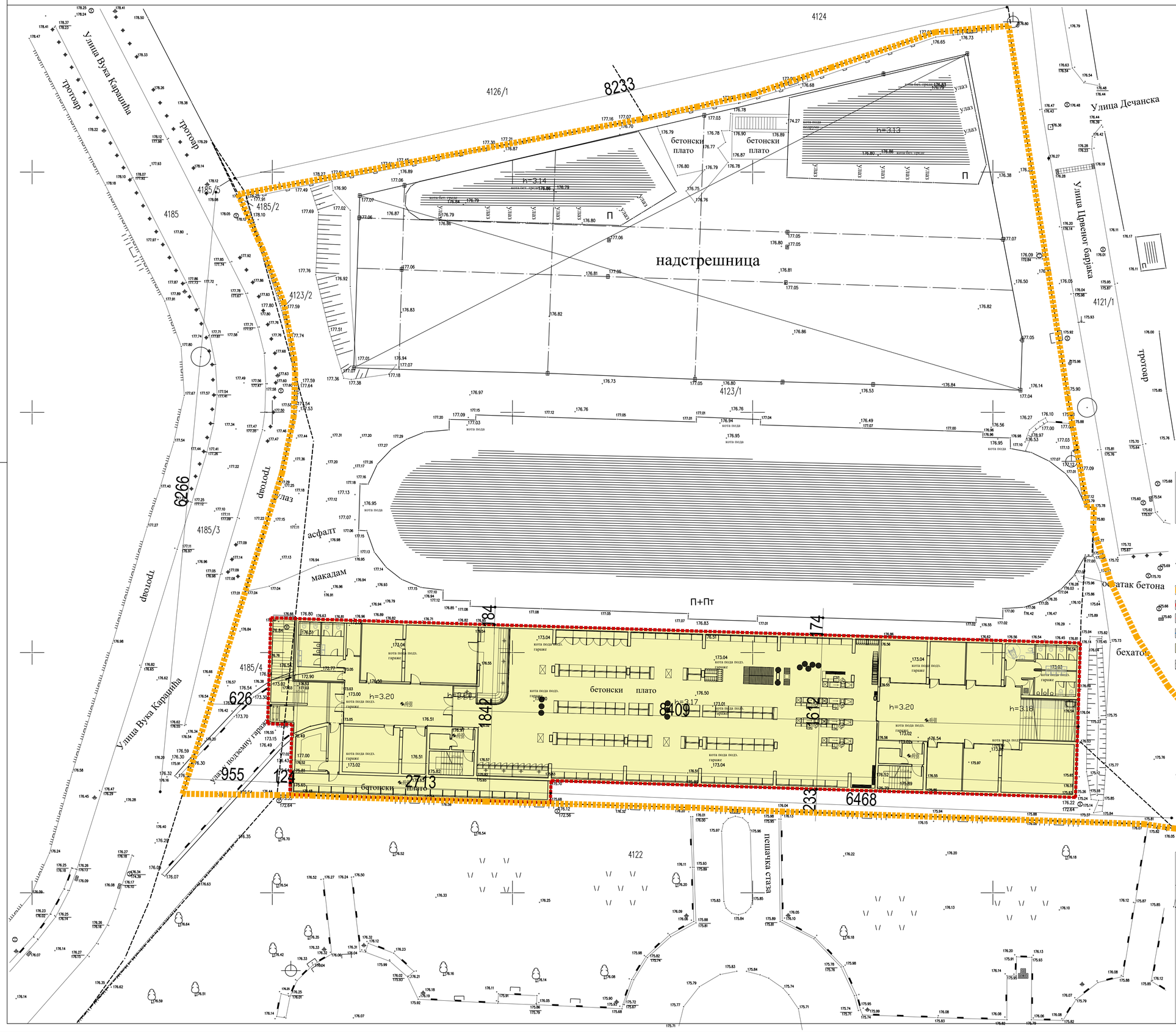
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 1.136,00м^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 1.403,00м^2

Одговорни пројектант: Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 300 P123 18

Потпис:

1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИВИЧЊАК
- РЕГУЛАЦИЈА УЛИЦЕ
- ЗОНА ГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- БЕХАТОН ПОПЛОЧАЊЕ

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

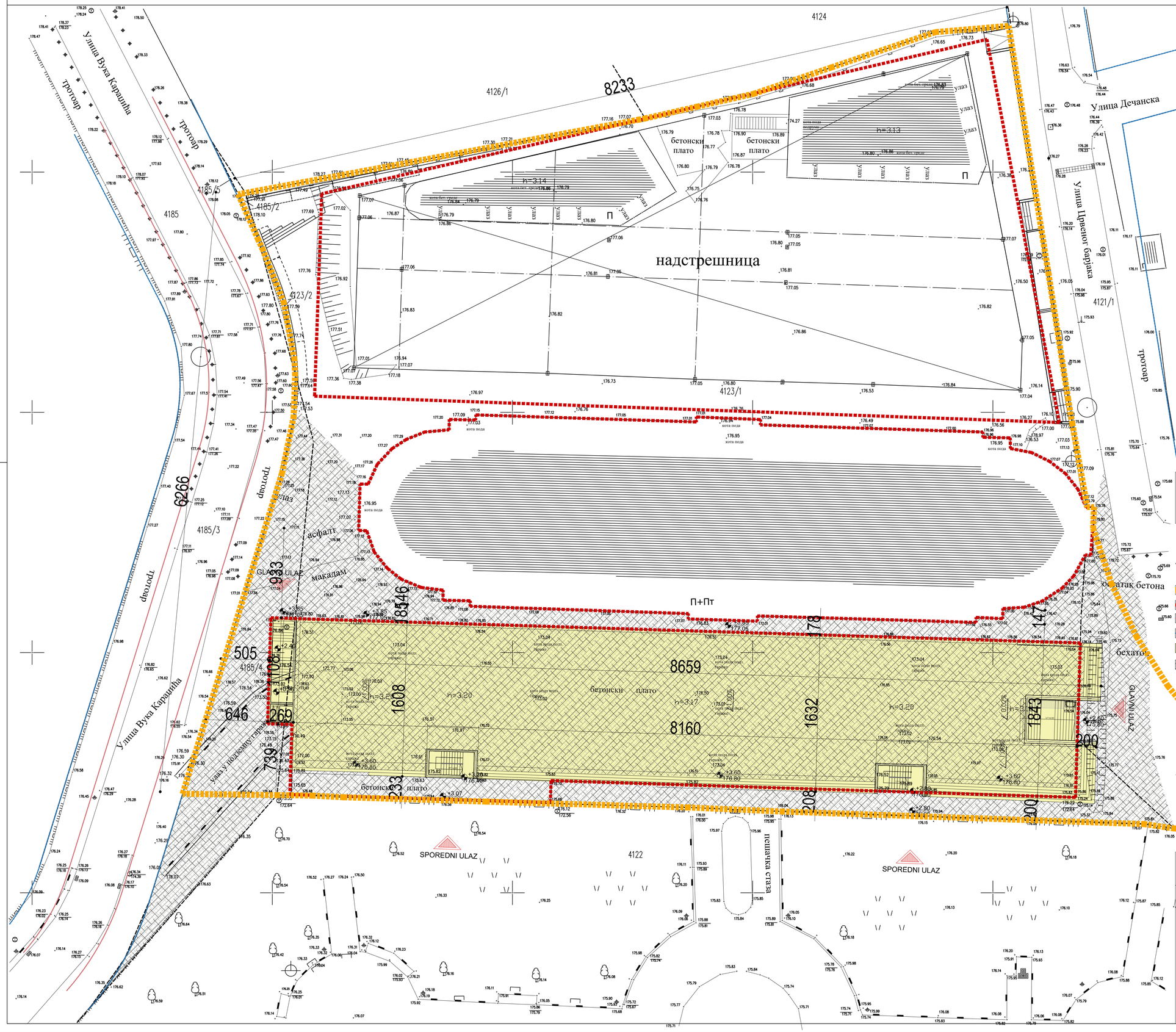
- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1% НАГИБИ И ПАДОВИ

ЗГРАДА СА ПРОДАВНИЦАМА, НА КП БР 4185/2, 4123/1 И ДЕЛОВИ КП БР 4185/4 И 4121/1
СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 3, УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2- КРАГУЈЕВАЦ
(ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ У ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР КОМЕРЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА)

JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-052 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Ситуациони план са основом подрума
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх. — Лиц. бр: 300 R123 18
ПРОЈЕКТАНТ	Мила Брајковић маст.инж.арх.
ПРОЈЕКТАНТ	Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: арх#377- 1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.1.	ДАТУМ: мај/2022.година	РАЗМЕРА: 1: 200



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИВИЧЊАК
- РЕГУЛАЦИЈА УЛИЦЕ
- ЗОНА ГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- БЕХАТОН ПОПЛОЧАЊЕ

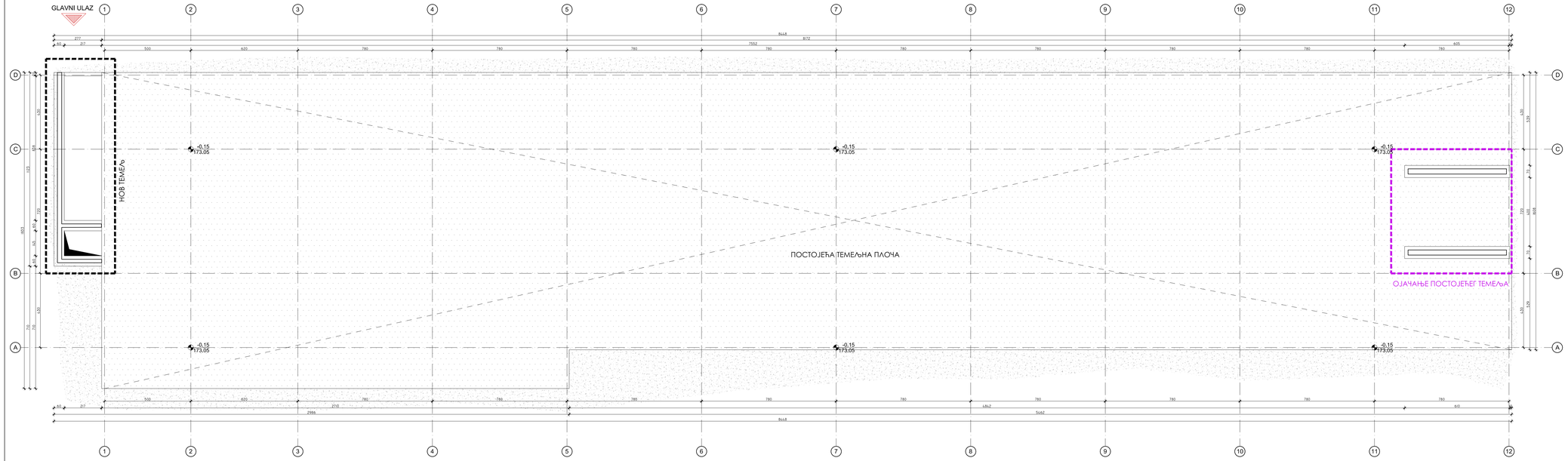
ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1% НАГИБИ И ПАДОВИ

ЗГРАДА СА ПРОДАВНИЦАМА, НА КП БР 4185/2, 4123/1 И ДЕЛОВИ КП БР 4185/4 И 4121/1
СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 3, УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2- КРАГУЈЕВАЦ
(ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ У ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР КОМЕРЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА)

JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC
Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101517522
34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862
www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац		
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац		МП
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Ситуациони план са основом крова		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр: 300 R123 18	
ПРОЈЕКТАНТ	Мила Брајковић маст.инж.арх.		МП
ПРОЈЕКТАНТ	Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.		
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.		
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: idр#077- 1 / БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.2. / ДАТУМ: мај/2022.година	РАЗМЕРА: 1: 200



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРШАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

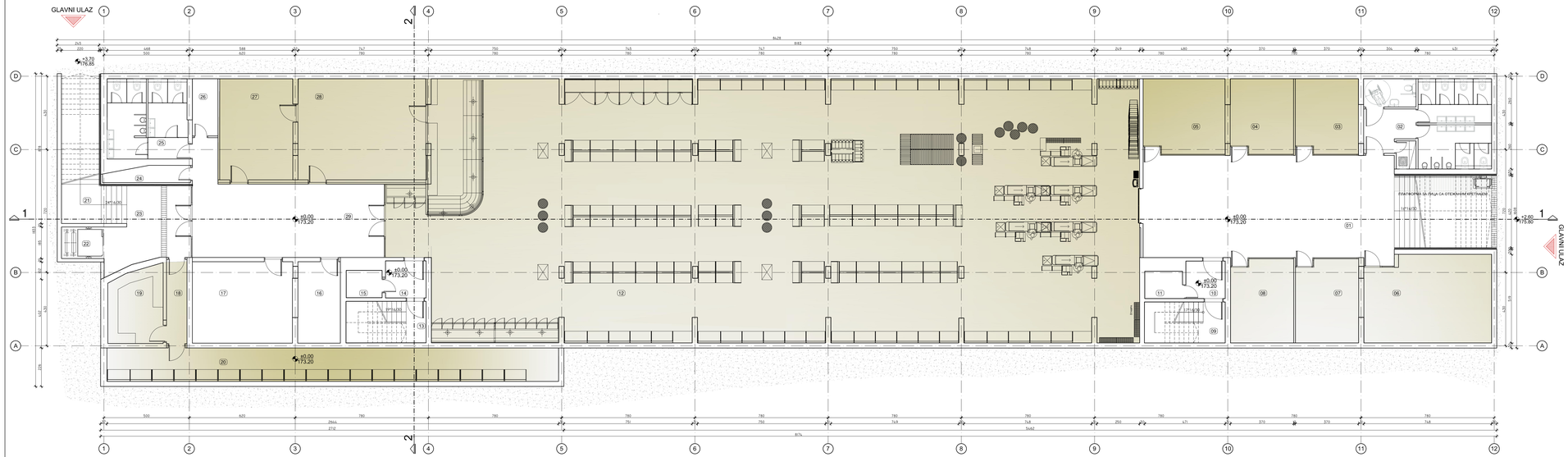
- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- 1 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- 1 ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1% НАГИБИ И ПАДОВИ

±0.00
173.20mNv

ЗГРАДА СА ПРОДАВНИЦАМА, НА КП БР 4185/2, 4123/1 И ДЕЛОВИ КП БР 4185/4 И 4121/1
СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 3, УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2- КРАГУЈЕВАЦ
(ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ У ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР КОМЕРЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА)

JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165882

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац		
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац , ул. Краља Петра I бр.23- Крагујевац		М.П.
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа темеља		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр. 300 R123 18	
ПРОЈЕКТАНТ	Маја Бојковић маст.инж.арх.		М.П.
ПРОЈЕКТАНТ	Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.		
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.		
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: мр/ВСТП-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.0.3.	ДАТУМ: мај.2022.godine	РАЗМЕРА: 1 : 100



ОСНОВА ПОДРУМА

БР	НАЗИВ	ПОВРШИНА (m^2)	ПОД
01	НАТКРИВЕН ХОЛ СА СТЕПЕНИШТЕМ	117.09	гранитне плочице
02	МОКРИ ЧВОР	37.91	гранитне плочице
03	ЛОКАЛ 1	15.80	гранитне плочице
04	ЛОКАЛ 2	15.80	гранитне плочице
05	ЛОКАЛ 3	20.63	гранитне плочице
06	ЛОКАЛ 4	37.29	гранитне плочице
07	ЛОКАЛ 5	17.67	гранитне плочице
08	ЛОКАЛ 6	17.67	гранитне плочице
09	СПОРЕДНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	11.34	гранитне плочице
10	ПРЕДПРОСТОР	5.06	гранитне плочице
11	ПОДСТАНИЦА	3.53	гранитне плочице
12	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	646.55	гранитне плочице
13	СПОРЕДНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	11.41	гранитне плочице
14	ПРЕДПРОСТОР	5.25	гранитне плочице
15	ОСТАВА	3.35	гранитне плочице
16	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	11.92	гранитне плочице
17	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	27.94	гранитне плочице
18	ХОДНИК	5.91	гранитне плочице
19	ОСТАВА	13.68	гранитне плочице
20	ОСТАВА	51.72	гранитне плочице
21	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	19.32	гранитне плочице
22	ТЕРЕТНА ПЛАТФОРМА	4.52	/
23	НАТКРИВЕН ПРЕДПРОСТОР	23.00	гранитне плочице
24	ОСТАВА/ ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	4.52	гранитне плочице
25	МОКРИ ЧВОР	22.00	гранитне плочице
26	ОСТАВА/ ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	5.02	гранитне плочице
27	ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА	25.33	гранитне плочице
28	ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА	44.21	гранитне плочице
29	ХОДНИК	52.34	гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		1171.78	
НЕТО ПОВРШИНА (~3% малтер)		1136.00	
БРУТО ПОВРШИНА		1403.00	

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРЉАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТАЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ±0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- 1 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- 1 ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1% НАГИБИ И ПАДОВИ

SEVER

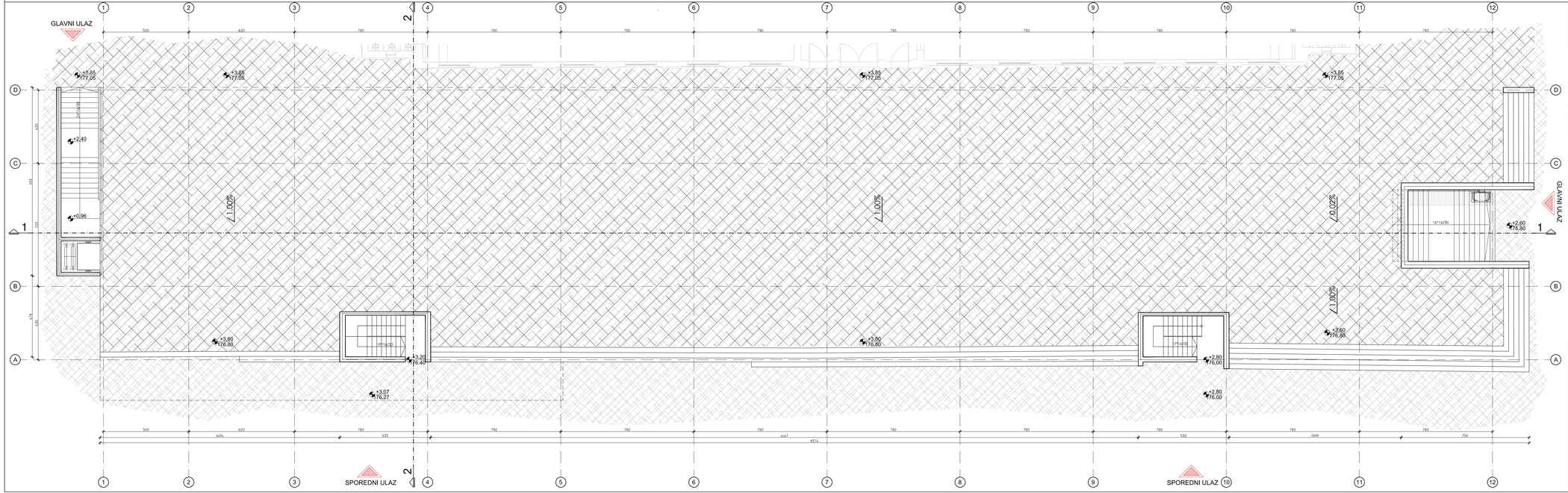
±0.00
173.20mNV

ЗГРАДА СА ПРОДАВНИЦАМА, НА КП БР 4185/2, 4123/1 И ДЕЛОВИ КП БР 4185/4 И 4121/1
СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 3, УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2- КРАГУЈЕВАЦ
(ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ У ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР КОМЕРЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА)

JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC
Ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац
Тел/Fax: 034/336-000
Рачун бр.: 871408262
www.urbanizam.co.rs
e-mail: ofice@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац , ул Краља Петра I бр-23- Крагујевац
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа подрума
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх. — Лиц. бр. 300 И123 18
ПРОЈЕКТАНТ	Маја Бојковић маст.инж.арх. — МП
ПРОЈЕКТАНТ	Весна Јовановић-Матејић,мастер.инж.арх. — МП
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станојевић, дипл.грађ.инж.
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА из ИДЕЈЕ - 1	БРОЈ ЦРТЕЖА - 1.3.4.	ДАТУМ: мај 2022 година
РАЗМЕРА - 1 : 100				



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРШАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

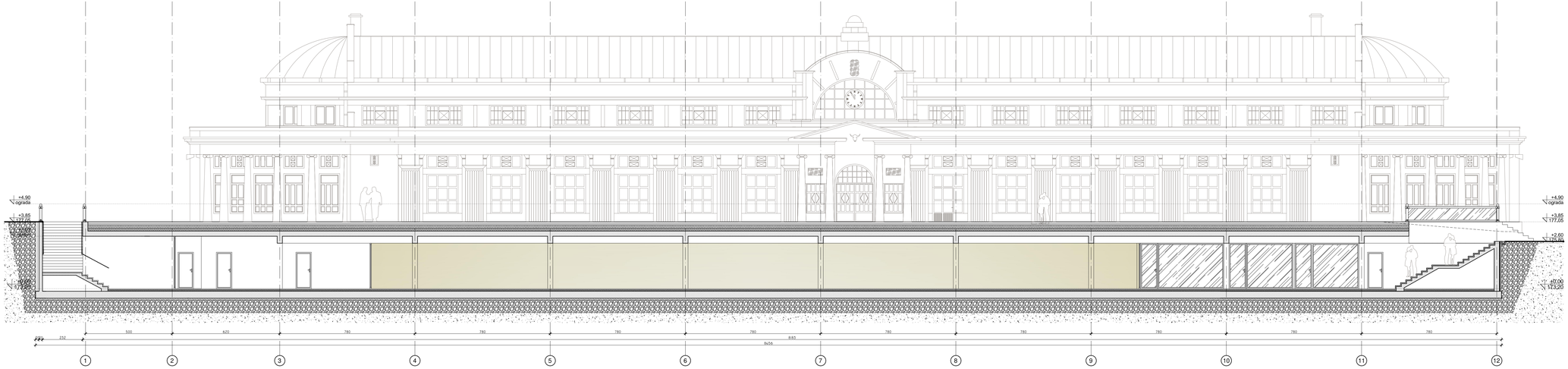
- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- 1 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- 1 ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1% НАГИБИ И ПАДОВИ

ЗГРАДА СА ПРОДАВНИЦАМА, НА КЋ БР 4185/2, 4123/1 И ДЕЛОВИ КП БР 4185/4 И 4121/1
СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 3, УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2- КРАГУЈЕВАЦ
(ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ У ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР КОМЕРЦИЈАЛТНОГ КАРАКТЕРА)

JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-262 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165882

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац	
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац , ул. Краља Петра I бр.23- Крагујевац	М.П.
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Изван решење	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа кровних равни	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр. 300 R123 18
ПРОЈЕКТАНТ	Маја Бојковић маст.инж.арх.	М.П.
ПРОЈЕКТАНТ	Весна Јовановић-Милосављ., дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.	
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01 / БРОЈ ПРОЈЕКТА: идр/ВСТ1-1 / БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.0.5. / ДАТУМ: мај.2022.godine / РАЗМЕРА: 1 : 100	

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац



ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРШАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- 1 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- 1 ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1% НАГИБИ И ПАДОВИ

SEVER

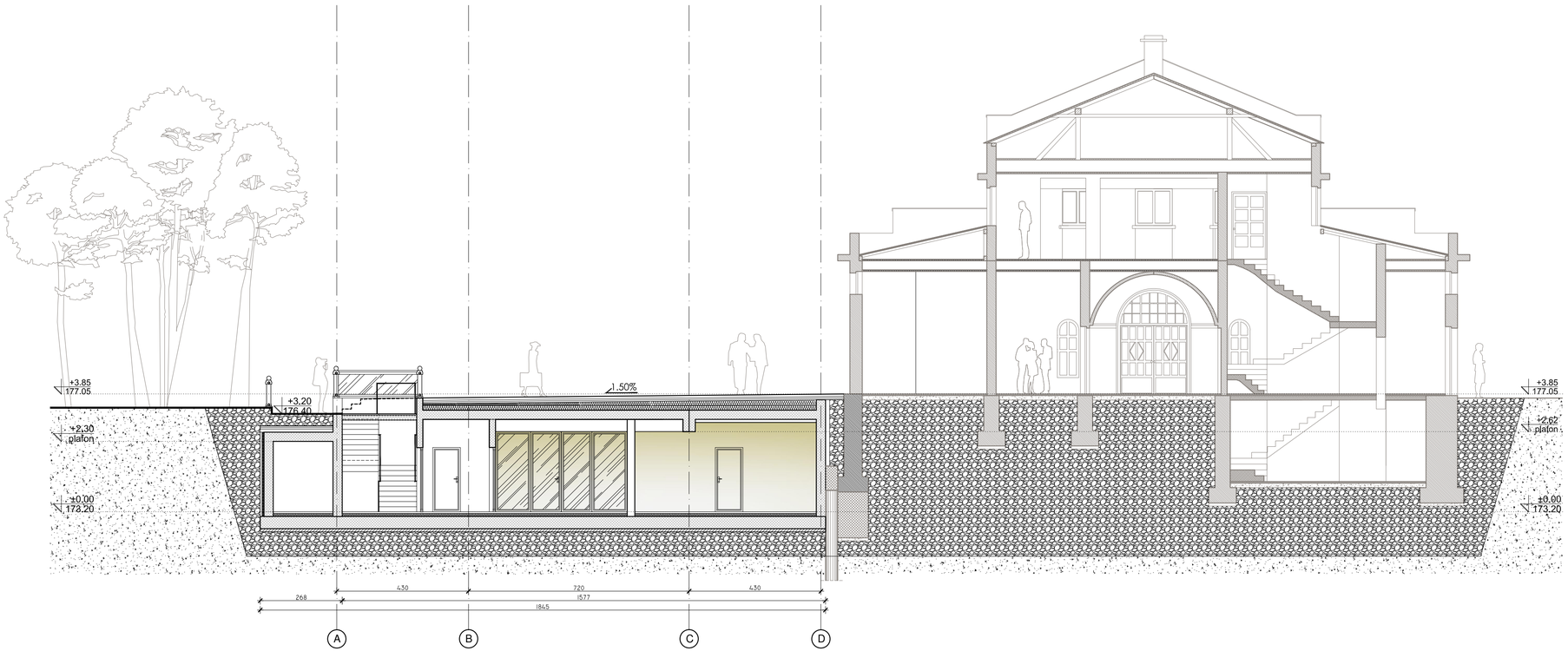
±0.00
173.20mNv

ЗГРАДА СА ПРОДАВНИЦАМА, НА КП БР 4185/2, 4123/1 И ДЕЛОВИ КП БР 4185/4 И 4121/1
СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 3, УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2- КРАГУЈЕВАЦ
(ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ У ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР КОМЕРЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА)

JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац		
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац , ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац		М.П.
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Пресек 1-1		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр. 300 R123 18	
ПРОЈЕКТАНТ	Маја Бојковић маст.инж.арх.		М.П.
ПРОЈЕКТАНТ	Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.		
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.		
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: мр/ВСТ1-1 БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.6. ДАТУМ: мај.2022 година РАЗМЕРА: 1 : 100	

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац



ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРШАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- 1 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- 1 ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1% НАГИБИ И ПАДОВИ

SEVER

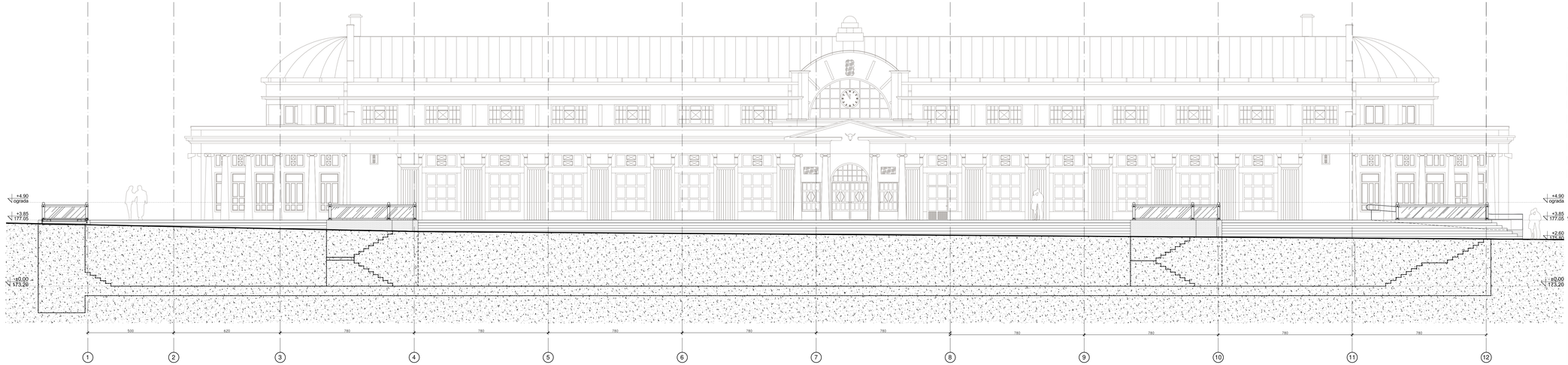
±0.00
173.20mNv

ЗГРАДА СА ПРОДАВНИЦАМА, НА КП БР 4185/2, 4123/1 И ДЕЛОВИ КП БР 4185/4 И 4121/1
СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 3, УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2- КРАГУЈЕВАЦ
(ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ У ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР КОМЕРЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА)

JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац					
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац , ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац					МП
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење					
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре					
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Пресек 2-2					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.				Лиц. бр: 300 R123 18	
ПРОЈЕКТАНТ	Мила Брајковић маст.инж.арх.					МП
ПРОЈЕКТАНТ	Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.					
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.					
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: kdpl8077- 1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.7.	ДАТУМ: мај-2022.године	РАЗМЕРА: 1 : 100	

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац



ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРШАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- 1 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- 1 ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1% НАГИБИ И ПАДОВИ

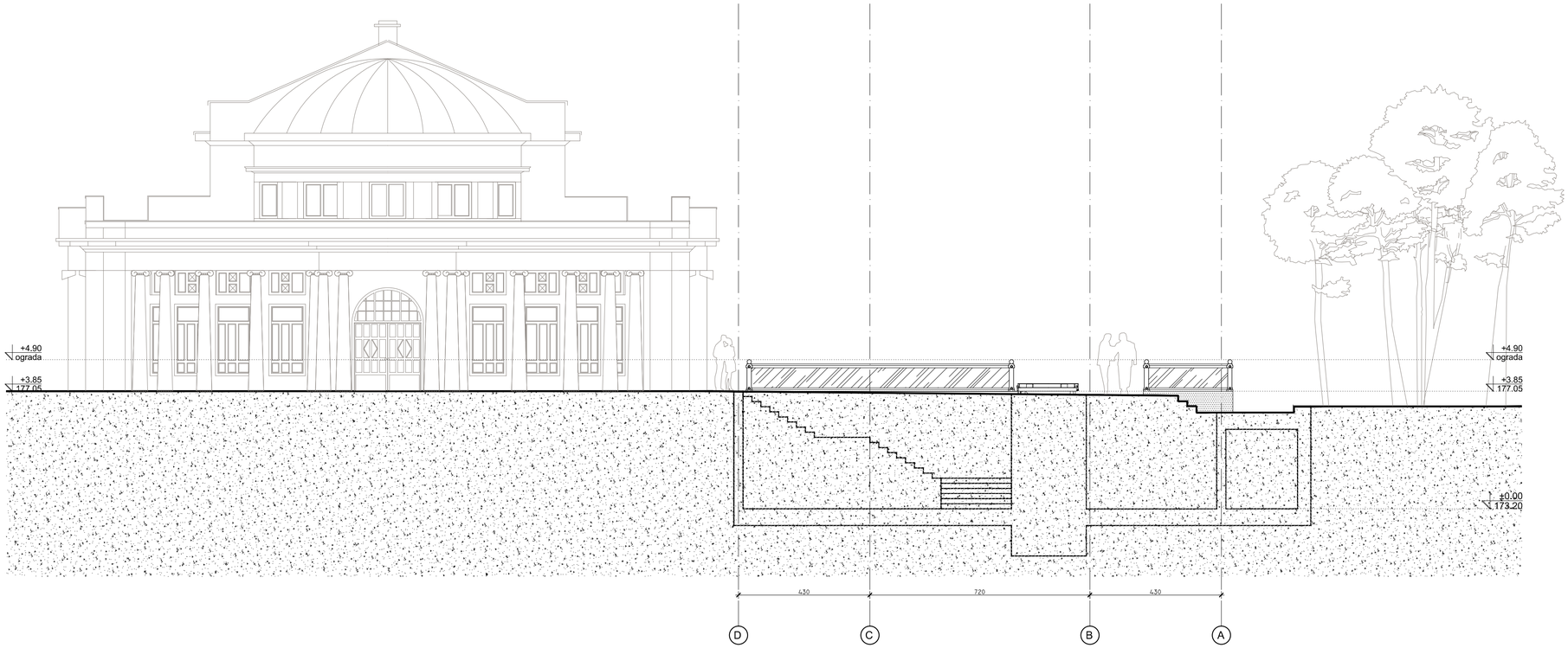
SEVER

±0.00
173.20mNv

ЗГРАДА СА ПРОДАВНИЦАМА, НА КП БР 4185/2, 4123/1 И ДЕЛОВИ КП БР 4185/4 И 4121/1
СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 3, УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2- КРАГУЈЕВАЦ
(ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ У ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР КОМЕРЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА)

JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165982

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац		
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац , ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац		М.П.
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Изглед 1		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр. 300 R123 18	
ПРОЈЕКТАНТ	Маја Бојковић маст.инж.арх.		М.П.
ПРОЈЕКТАНТ	Весна Јовановић-Милосављевић, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.		
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.		
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: idpBETI-1 / БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.8. / ДАТУМ: мај.2022.godine	РАЗМЕРА: 1 : 100



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРШАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- 1 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- 1 ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1% НАГИБИ И ПАДОВИ

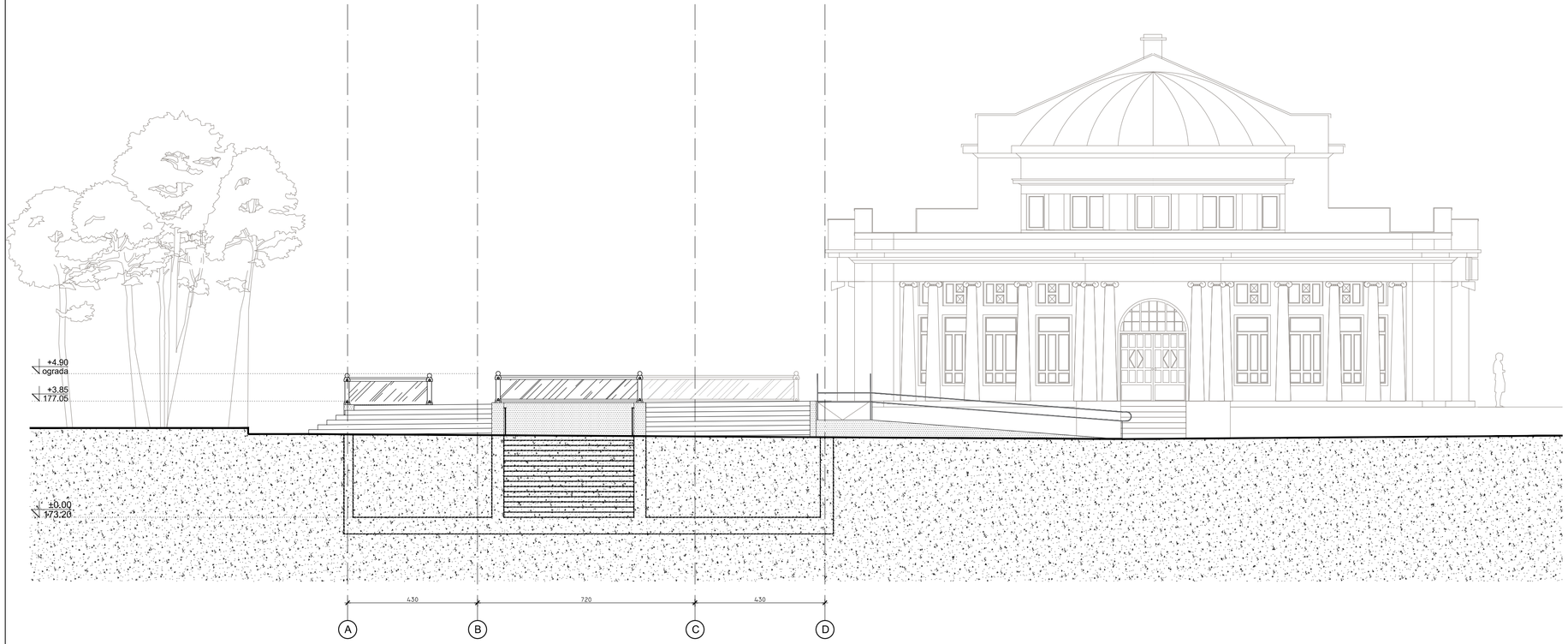
SEVER

±0.00
173.20mNv

ЗГРАДА СА ПРОДАВНИЦАМА, НА КП БР 4185/2, 4123/1 И ДЕЛОВИ КП БР 4185/4 И 4121/1
СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 3, УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2- КРАГУЈЕВАЦ
(ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ У ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР КОМЕРЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА)

JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC
Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577522
34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862
www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац					
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац , ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац					МП
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење					
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре					
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Изглед 2					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.				Лиц. бр: 300 R123 18	
ПРОЈЕКТАНТ	Мила Брајковић маст.инж.арх.					МП
ПРОЈЕКТАНТ	Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.					
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.					
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: идр4077- 1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.9.	ДАТУМ: мај-2022.године	РАЗМЕРА: 1 : 100	



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРШАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- 1 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- 1 ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1% НАГИБИ И ПАДОВИ

SEVER

±0.00
173.20mNv

ЗГРАДА СА ПРОДАВНИЦАМА, НА КП БР 4185/2, 4123/1 И ДЕЛОВИ КП БР 4185/4 И 4121/1
СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 3, УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2- КРАГУЈЕВАЦ
(ПРЕНАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ У ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР КОМЕРЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА)

JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC
Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522
34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862
www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац	
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац , ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац	МП
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Изглед 3	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр: 300 R123 18
ПРОЈЕКТАНТ	Мила Брајковић маст.инж.арх.	МП
ПРОЈЕКТАНТ	Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.	
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01 / БРОЈ ПРОЈЕКТА: kgr4077-1 / БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.10. / ДАТУМ: мај-2022.године / РАЗМЕРА: 1 : 100	

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ЗАХВАТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Број: 951-9-025-11/2022
Датум: 18.01.2022. године
34000 Крагујевац
Трг Слободе бр.3
Тел/факс: 034/335-091
email: skn.kragujevac@rgz.gov.rs

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Достава података

По вашем захтеву 95/22-XXIV-01 од 18.01.2021. године, достављамо Вам копију плана, 18.01.2022. год. коју ћемо Вам доставити путем мејла.

Сагласно члану 22. Правилника о начину чувања, увида и издавања података премера, катастра непокретности и водова података премера, катастра земљишта, катастра непокретности и водова (Службени гласник РС", број 96/2012.) дужни сте следеће:

- **да достављене податке користите искључиво за потребе израде копије плана**
- да у случају губљења или злоупотребе преузетих података предузмете прописане мере за утврђивање околности под којима је до тога дошло и о томе обавестите Републички геодетски завод, односно СКН Крагујевац.
- да преузете податке не излажете јавно, осим када је такво излагање допуштено прописима.
-

Податке припремио :

Дејан Недељковић

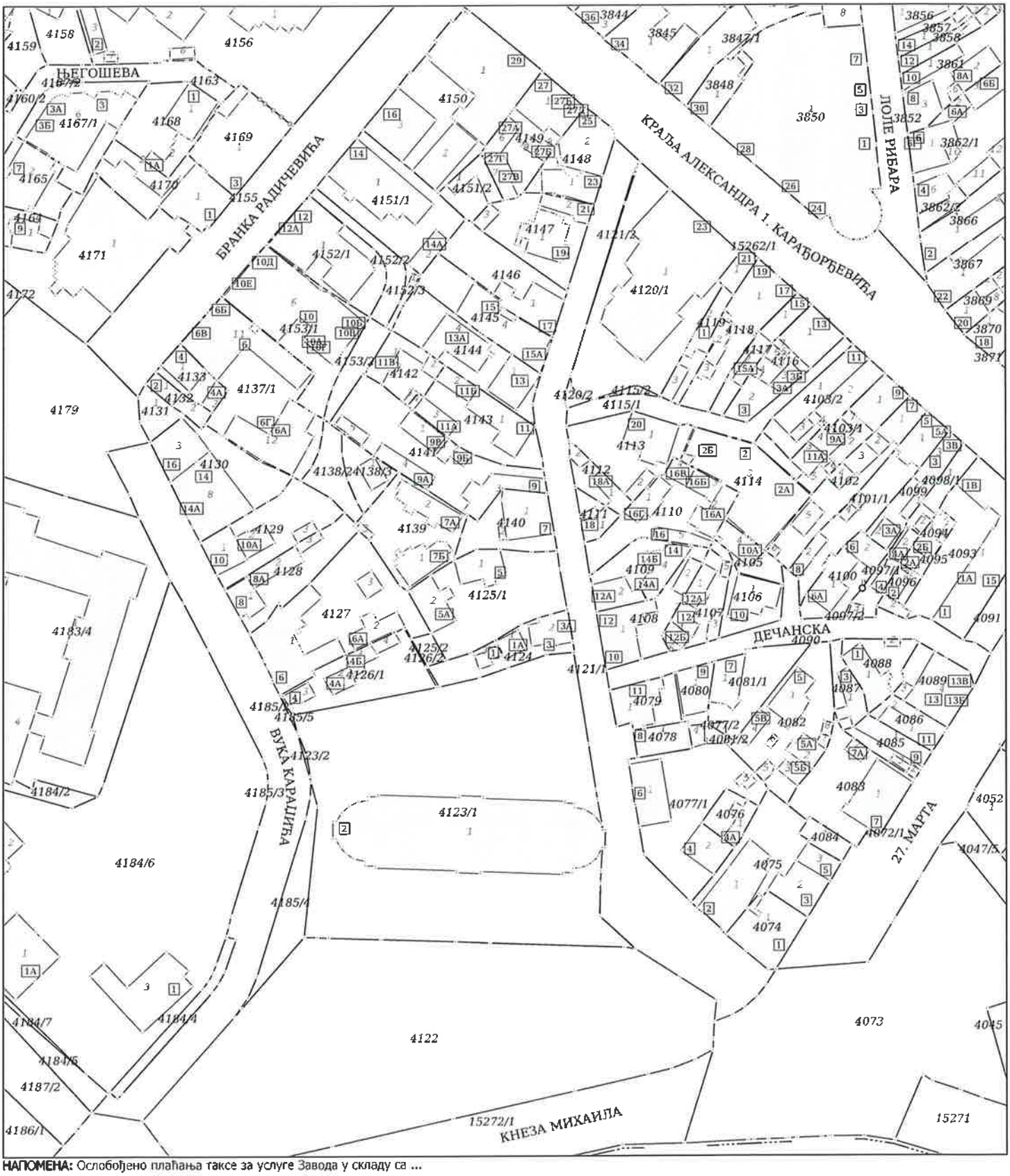
Biljana Marković
18.01.2022 15:30:24

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Трг слободе 3
Број: 951-9-025-11/2022
КО: Крагујевац III

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4121/1, 4123/1, 4123/2, 4185/4, 4185/5

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са ...

Bojana Markovic
18.01.2022 15:30:53

Датум и време издавања:
18.01.2022 године у 11:28

Овлашћено лице:

М.П. _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Крагујевац
Број: 956-304-902/2022
Датум: 18.01.2022.год.
Цара Лазара 6, Крагујевац
E-mail: kg.vodovi@rgz.gov.rs
ДВЈ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Веза захтев: ИД број 6819777

По вашем захтеву бр. 96/22-XXIV-01 од 17.01.2022. године, достављамо копије плана катастра водова. Графички подаци приказани на копијама плана катастра водова су верни бази података дигиталног плана катастра водова на дан 18.01.2022. године. Копије плана из евиденције катастра водова достављамо путем сервисне магистрале е-ЗУПа.

Сагласно члану 22. Правилника о начину чувања, увида и издавања података премера, катастра непокретности и водова ("Сл. гл. РС" 96/2012) дужни сте да:

- У случају да се подаци изгубе или злоупотребе, предузмете прописане мере за утврђивање околности под којим је до тога дошло и о томе обавестите Републички геодетски завод, односно Одељење за катастар водова Крагујевац;
- Да преузете податке не излажете јавно, осим када је такво излагање допуштено прописима;

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

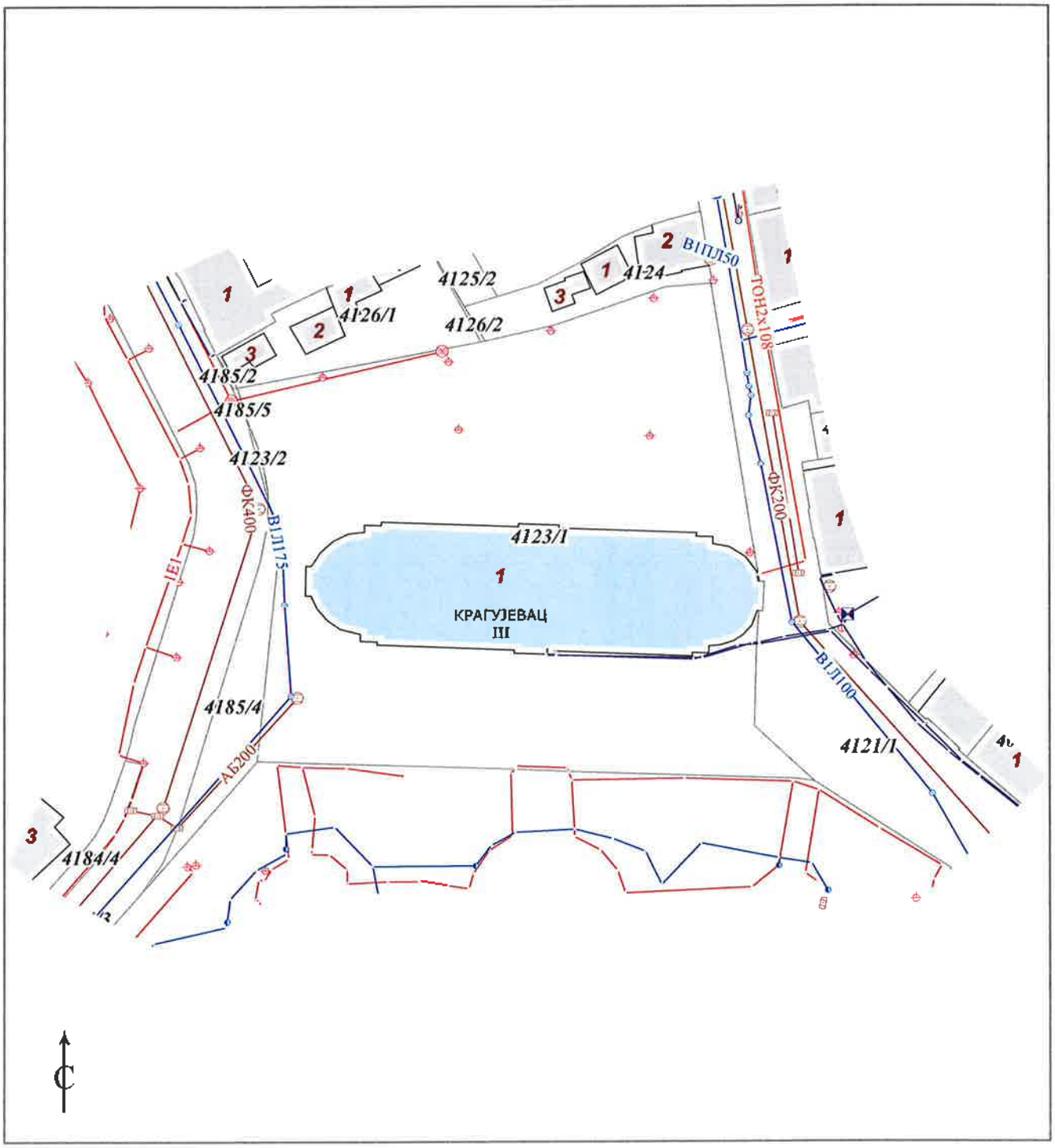
Nebojša Popović
18.1.2022 14:42:51

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац
Број: 956-304-902/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРАГУЈЕВАЦ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
18.01.2022.године

Nebojša Popović
18.1.2022 14:43:59

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 75089**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.6.2022. 11:19:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e234d048-b137-41dd-89fa-7f56f2b870ce**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	07.06.2022. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЏИЋА
Број парцеле:	4185/2
Површина m²:	2
Број листа непокретности:	75089

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	23.3.2022. 10:34:00
Број предмета:	952-02-9-025-3696/2022
Опис:	ПОСТУПАК ПОКРЕНУТ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 10356**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.01.2022. 14:09:49 Број захтева: **11111**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**590c341b-096e-4754-84b6-e4dfc95e576a**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	14.01.2022. 14:38
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦРВЕНОГ БАРЈАКА
Број парцеле:	4121
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	2780
Број листа непокретности:	10356

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2780

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЦРВЕНОГ БАРЈАКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2780
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0

Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	25.12.2006.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 10328**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.01.2022. 14:06:46 Број захтева: **11111**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**a1c4be33-750d-4914-9cd5-9ed34e4c8835**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	14.01.2022. 14:38
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦРВЕНОГ БАРЈАКА
Број парцеле:	4123
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	5921
Број листа непокретности:	10328

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1442

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШУМАДИЈА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 12
Матични број лица:	0000007337167
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЦРВЕНОГ БАРЈАКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1442
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШУМАДИЈА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 12
Матични број лица:	0000007337167
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	20.08.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005), У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ADDIKO BANK AD BEOGRAD, МАТИЧНИ БРОЈ 07726716, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ - НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 6, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, МАТ.БРОЈ 07337167, СА СЕДИШТЕМ У КРАГУЈЕВЦУ-ГРАД, ИНДУСТРИЈСКА 12, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕ ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СТЕВАНОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ ИЗ КРАГУЈЕВЦА БРОЈ ОПУ: 795-2019 ДАНА 19.08.2019.ГОДИНЕ
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	20.08.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМИСЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005), У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ADDIKO BANK AD BEOGRAD, МАТИЧНИ БРОЈ 07726716, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ - НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 6, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, МАТ.БРОЈ 07337167, СА СЕДИШТЕМ У КРАГУЈЕВЦУ-ГРАД, ИНДУСТРИЈСКА 12, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ADDIKO BANK AD BEOGRAD, ПРЕМА ДУЖНИКУ - ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ L 2445/19 ОД 19.07.2019.ГОДИНЕ, И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 5.000.000,00 (ПЕТМИЛИОНА ЕВРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ДУЖНИК ЋЕ ДУГОВАНУ ГЛАВНИЦУ, ОТПЛАЋИВАТИ У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 31.07.20121.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 19.07.2029.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА. УКОЛИКО ДАТУМ ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕ РАТЕ ПАДНЕ НА НЕРАДНИ ДАН, ДАНОМ ДОСПЕЋА СМАТРА СЕ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ БАНЦИ ПЛАЋА КАМАТУ ПО

СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 3,49% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА УГОВАРА СЕ КАО ПРОМЕНЉИВА. КАМАТНИ ПЕРИОД У СМИСЛУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ИЗУЗЕВ ПРВОГ И ПОСЛЕДЊЕГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА, ПРЕДСТАВЉА КАМАТНИ ПЕРИОД КОЈИ ЗАПОЧИЊЕ ПОСЛЕДЊИМ ДАНОМ ПРЕТХОДНОГ МЕСЕЦА А ЗАВРШАВА СЕ ПРЕТПОСЛЕДЊИМ ДАНОМ У ТЕКУЋЕМ МЕСЕЦУ. ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ А ЗАВРШАВА СЕ ПРЕТПОСЛЕДЊИМ ДАНОМ КАЛЕНДАРСКОГ МЕСЕЦА У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У КОРИШЋЕЊЕ. ПОСЛЕДЊИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ПРЕТХОДНОГ ПРЕТХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА А ЗАВРШАВА СЕ ДАНОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА. КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПРВОГ ДАНА НАРЕДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА А КАМАТА ОБРАЧУНАТА ЗА ПОСЛЕДЊИ КАМАТНИ ПЕРИОД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА ДАН ДОСПЕЋА КРЕДИТА. ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ БАНКА КОРИСТИ ПРОПОРЦИОНАЛАН МЕТОД, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У МЕСЕЦУ И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА. БАНКА ЋЕ КАМАТНУ СТОПУ УСКЛАЂИВАТИ СА ПРОМЕНАМА ЕУРИБОР-А ЧЕТИРИ ПУТА ГОДИШЊЕ И ТО: СВАКОГ 31.03., СВАКОГ 30.06., СВКОГ 30.09. И СВАКОГ 31.12. ДУЖНИК ЈЕ САГЛАСАН И СВОЈИМ ПОТПИСОМ НА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ ПРИХВАТА, БЕЗ ПРАВА ПРИГОВОРА, ДА СЕ ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ МЕЊА У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ВРЕДНОСТИ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, У НАВЕДЕНИМ РОКОВИМА, БЕЗ ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА ДА ЗАКЉУЧУЈУ ПОСЕБАН АНЕКС НАВЕДЕНОГ УГОВОРА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 3,26% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА БАНКА КЛИЈЕНТУ УРУЧУЈЕ ПО ЈЕДАН ПРИМЕРАК ПЛАНА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И ПРЕГЛЕДА БИТНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО НАВЕДЕНОГ УГОВОРА. ДУЖНИК МОЖЕ ИЗВРШИТИ ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТУ ПОД УСЛОВОМ ДА НАЈМАЊЕ ПЕТ РАДНИХ ДАНА ПРЕ НАМЕРАВАНЕ ОТПЛАТЕ ОБАВЕСТИ БАНКУ О СВОЈОЈ НАМЕРИ. НАВЕДЕНО ОБАВЕШТЕЊЕ ДУЖНИКА ЈЕ НЕОПОЗИВО. У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ, ДУЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА БАНЦИ ПЛАТИ ГЛАВНИЦУ КРЕДИТА, КАО И КАМАТЕ КОЈЕ СУ ДОСПЕЛЕ ДО ДАНА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, У СЛУЧЈУ ДОЦЊЕ У ИСПУЊЕЊУ БИЛО КОЈЕ НОВЧАНЕ ОБАВЕЗЕ ПРЕМА БАНЦИ У РОКОВИМА КОЈИ СУ ДЕФИНИСАНИ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ, ПЛАТИ БАНЦИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА, ОБРАЧУНАТУ ПОЧЕВ ОД ДАНА ДОСПЕЋА НОВЧАНЕ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧНО СА ДАТУМОМ ПОТПУНЕ ОТПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ, А НЕИЗМИРЕНИХ ИЗНОСА КРЕДИТА. АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОНА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ПАДАЊА У ДОЦЊУ ДУЖНИКА. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРУЈЕ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ БАНКА ЈЕ ОВЛАШЋЕНА ДА, БЕЗ САГЛАСНОСТИ ДУЖНИКА, ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА УСТУПИ У СКЛАДУ СА РЕЛЕВАНТНИМ ПРАВНИМ ПРОПИСИМА, О ЧЕМУ ЋЕ У ПИСМЕНОЈ ФОРМИ ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА, ПУТЕМ ПРЕПОРУЧЕНЕ ПОШИЉКЕ УПУЋЕНЕ НА АДРЕСУ ДУЖНИКА, НАВЕДЕНЕ У ПРЕДМЕТНОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО НА ПОСЛЕДЊУ АДРЕСУ О КОЈОЈ ЈЕ ДУЖНИК ОБАВЕСТИО БАНКУ; И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СТЕВАНОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ ИЗ КРАГУЈЕВЦА БРОЈ ОПУ: 795-2019 ДАНА 19.08.2019.ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 10328**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.01.2022. 14:08:04 Број захтева: **11111**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ac137b07-4391-4aa4-9f6a-cc6aab65fbf9**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	14.01.2022. 14:38
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦРВЕНОГ БАРЈАКА
Број парцеле:	4123
Подброј парцеле:	2
Површина m²:	7
Број листа непокретности:	10328

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	7

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШУМАДИЈА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 12
Матични број лица:	0000007337167
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 75858**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.01.2022. 14:09:22 Број захтева: **11111**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6bb6030a-118e-4993-81d9-52665a3bc6d3**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	14.01.2022. 14:38
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЏИЋА
Број парцеле:	4185
Подброј парцеле:	5
Површина m²:	3
Број листа непокретности:	75858

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	3

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	2429/2751
Назив:	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШУМАДИЈА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 12
Матични број лица:	0000007337167
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	322/2751

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из

листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 75858**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.01.2022. 14:08:40 Број захтева: **11111**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e81142f5-7cd7-4577-808b-1f1bc2e703b6**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	14.01.2022. 14:38
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЏИЋА
Број парцеле:	4185
Подброј парцеле:	4
Површина m²:	322
Број листа непокретности:	75858

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	322

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	2429/2751
Назив:	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШУМАДИЈА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 12
Матични број лица:	0000007337167
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	322/2751

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

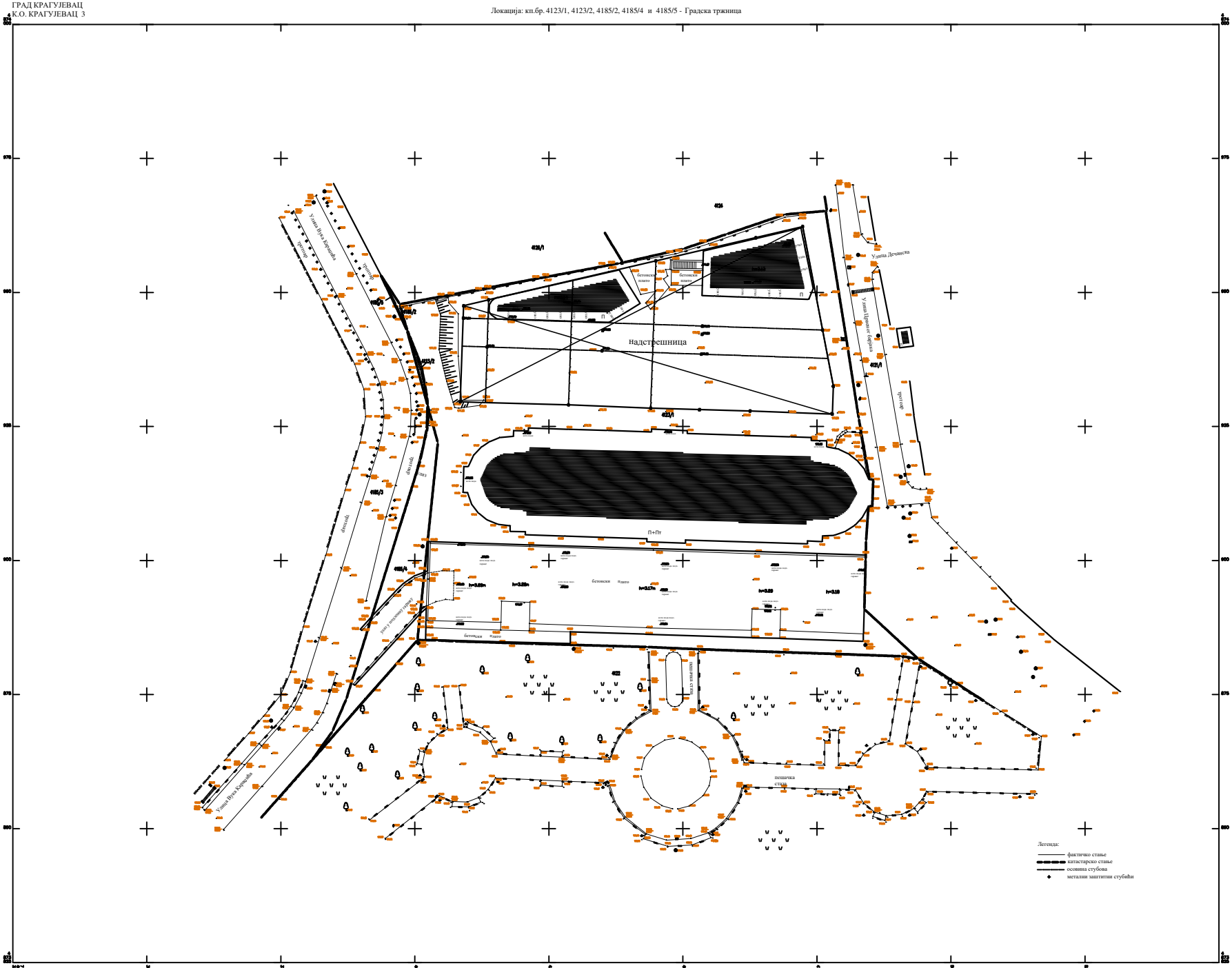
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из

листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кп.бр. 4123/1, 4123/2, 4185/2, 4185/4 и 4185/5 - Градска тржница



Служба за катастар непокретности Крагујевац

Бр. предмета: 955-025-112075 од 14.12.2021. год.

Датум овере : 17.12.2021. год.

РАЗМЕРА 1:250

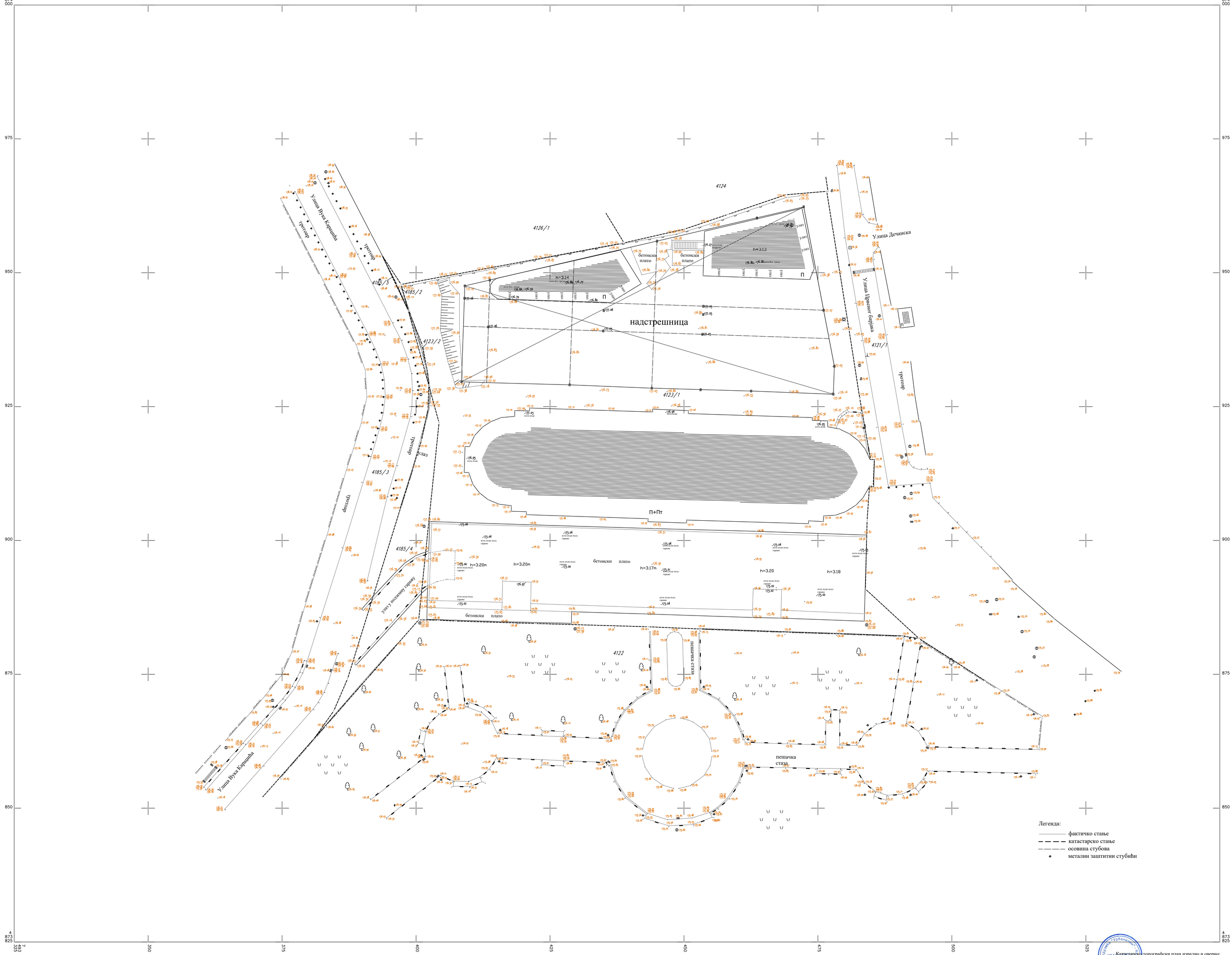
Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ЈП Урбанизам - Крагујевац"

В.Д.Директора: Весна Јовановић Миловановић дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кп.бр.4123/1, 4123/2, 4185/2, 4185/4 и 4185/5 - Градска тржница



Служба за катастар непокретности Крагујевац

Бр. предмета: 955-025-112075 од 14.12.2021.год.

Датум овере : 17.12.2021.год.

РАЗМЕРА 1:250

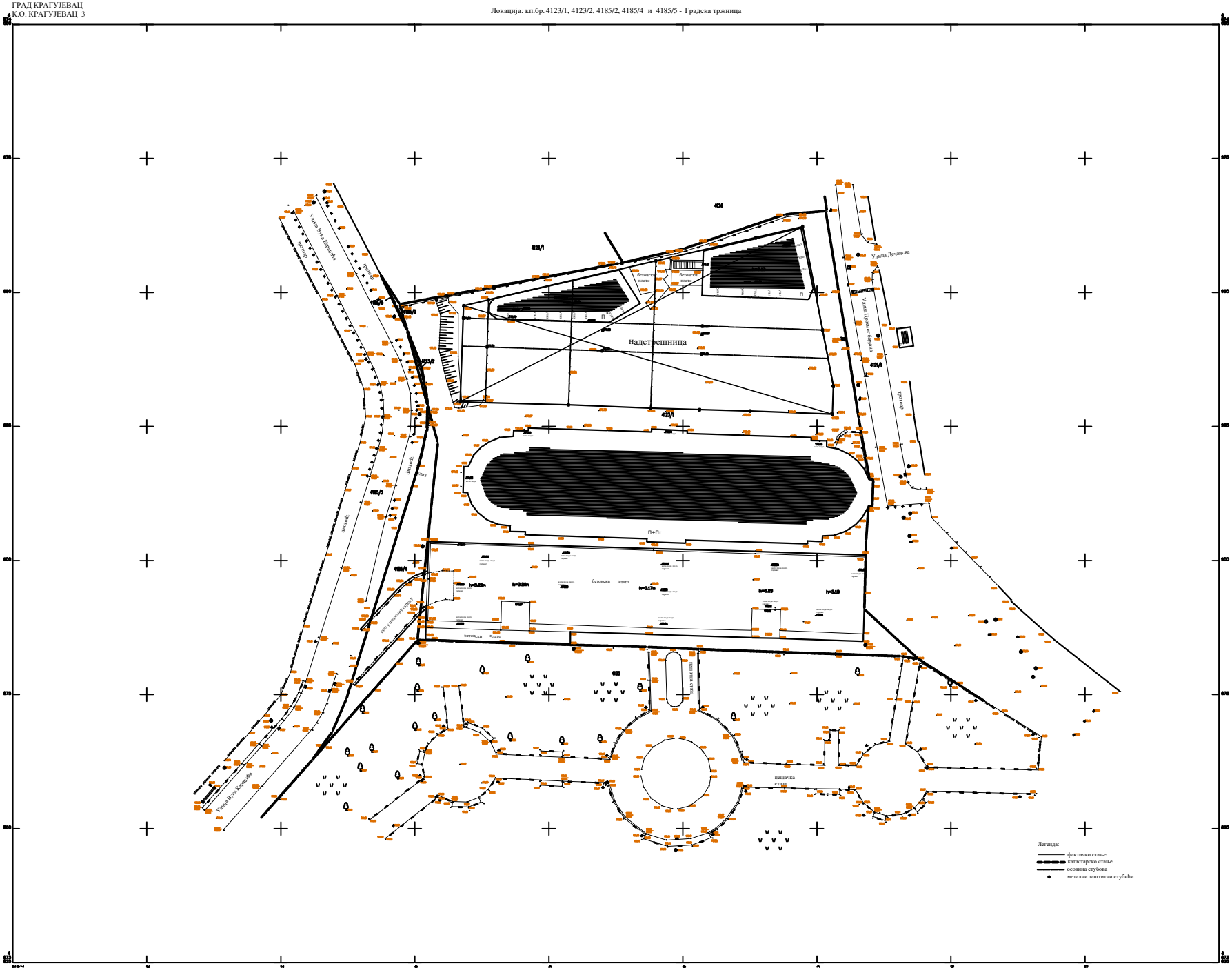
Катастарски топографски план израдио и оверио:
"ЈП Урбанизам Крагујевац"

В.Д.Директора: Весна Јовановић Милошевић дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кп.бр. 4123/1, 4123/2, 4185/2, 4185/4 и 4185/5 - Градска тржница



Служба за катастар непокретности Крагујевац

Бр. предмета: 955-025-112075 од 14.12.2021. год.

Датум овере : 17.12.2021. год.

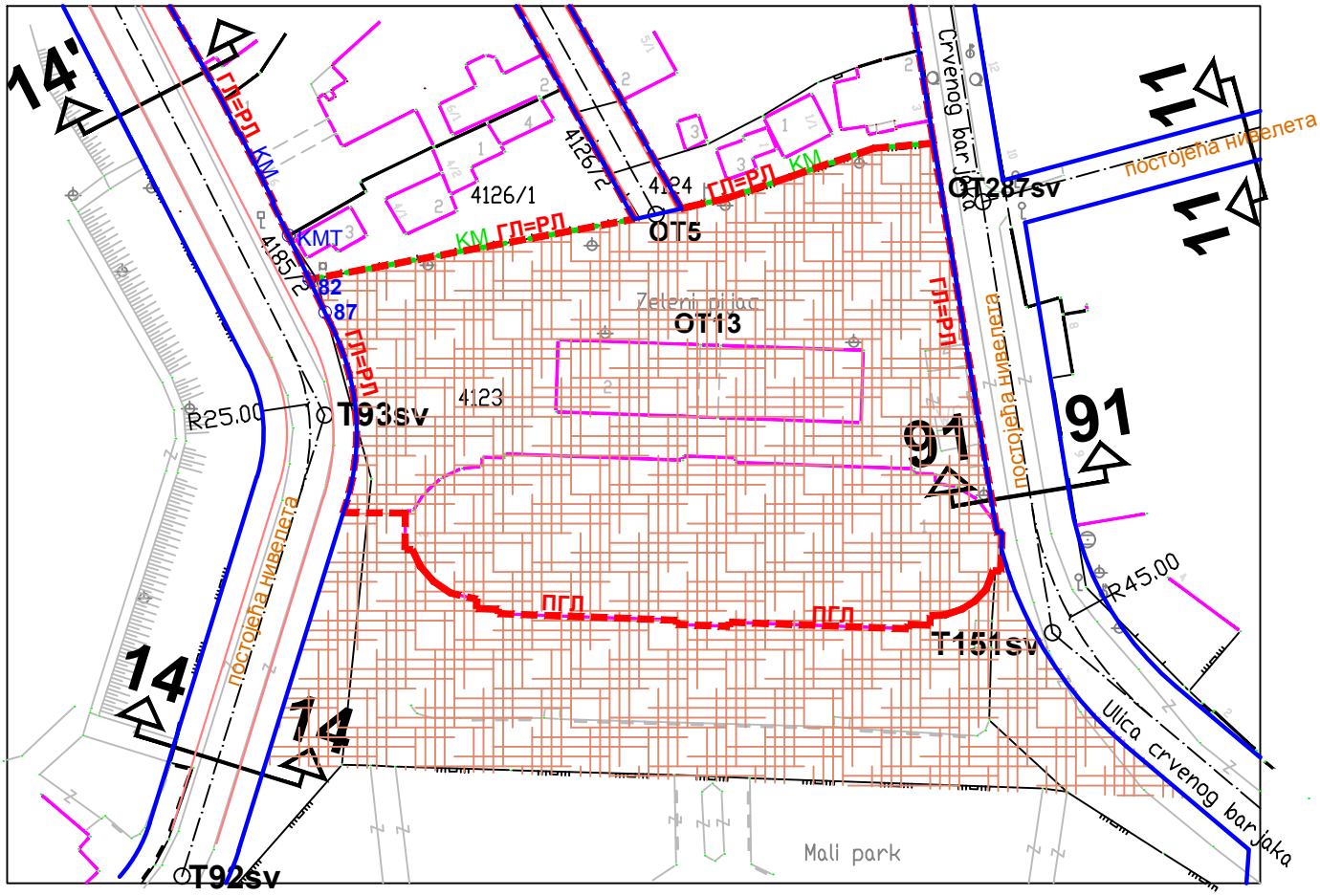
РАЗМЕРА 1:250

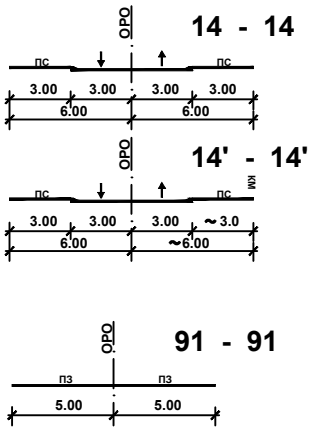
Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ЈП Урбанизам - Крагујевац"

В.Д.Директора: Весна Јовановић Миловановић дипл.инж.арх.

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	4123/1,4185/5, и делови 4185/4 и 4121/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	**XXX 02 350-893/2022**	Површина КП:	
Инвеститор:	**ГУ за развој**	Датум:	**18.05.2022.**

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ **број: XXX 02 350-893/2022**





- регулациона линија (РЛ)
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- грађевинска линија (ГЛ)
- регулациона линија између различитих намена
- **КМТ** катастарска међна тачка
- **КМ** катастарска међа
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- нивелациони елементи

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OT1	7493345.169	4874039.813
OT2	7493371.816	4874119.117
OT3	7493376.124	4874125.256
OT4	7493382.433	4874120.829
OT5	7493440.923	4873956.060
OT12	7493238.949	4873928.117
OT14	7493419.512	4874226.091
OT15	7493444.649	4874251.617
OT16	7493459.459	4874266.655
OT17	7493472.107	4874219.888
OT75sv	7493270.511	4874112.503
OT76sv	7493333.010	4874199.691
OT77sv	7493384.061	4874259.876
OT78sv	7493423.970	4874300.966
OT79sv	7493475.470	4874353.502
OT80sv	7493477.815	4874349.455
OT103sv	7493536.418	4874236.555
OT104sv	7493445.761	4874158.995
OT279sv	7493343.292	4874037.588
OT281sv	7493296.302	4874078.951
OT282sv	7493397.491	4874101.804
OT287sv	7493482.986	4873957.651
OT288sv	7493495.816	4874117.108
OT321sv	7493529.011	4873870.907
OT398sv	7493470.877	4874032.238
OT1н	7493400.056	4874011.357
OT2н	7493409.851	4874014.266
OT3н	7493316.112	4874063.085
OT4н	7493328.568	4874077.436

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T1	7493325.695	4874127.115
T2	7493372.151	4874128.044
T3	7493539.544	4873972.890
T27sv	7493224.653	4874048.529
T28sv	7493353.873	4874228.795
T92sv	7493379.906	4873870.824
T93sv	7493398.297	4873930.200
T95sv	7493289.027	4874084.777
T96sv	7493431.138	4874073.954
T97sv	7493401.834	4874026.852
T146sv	7493494.130	4874037.645
T147sv	7493530.065	4874027.158
T151sv	7493491.996	4873902.151
T157sv	7493470.307	4874035.754

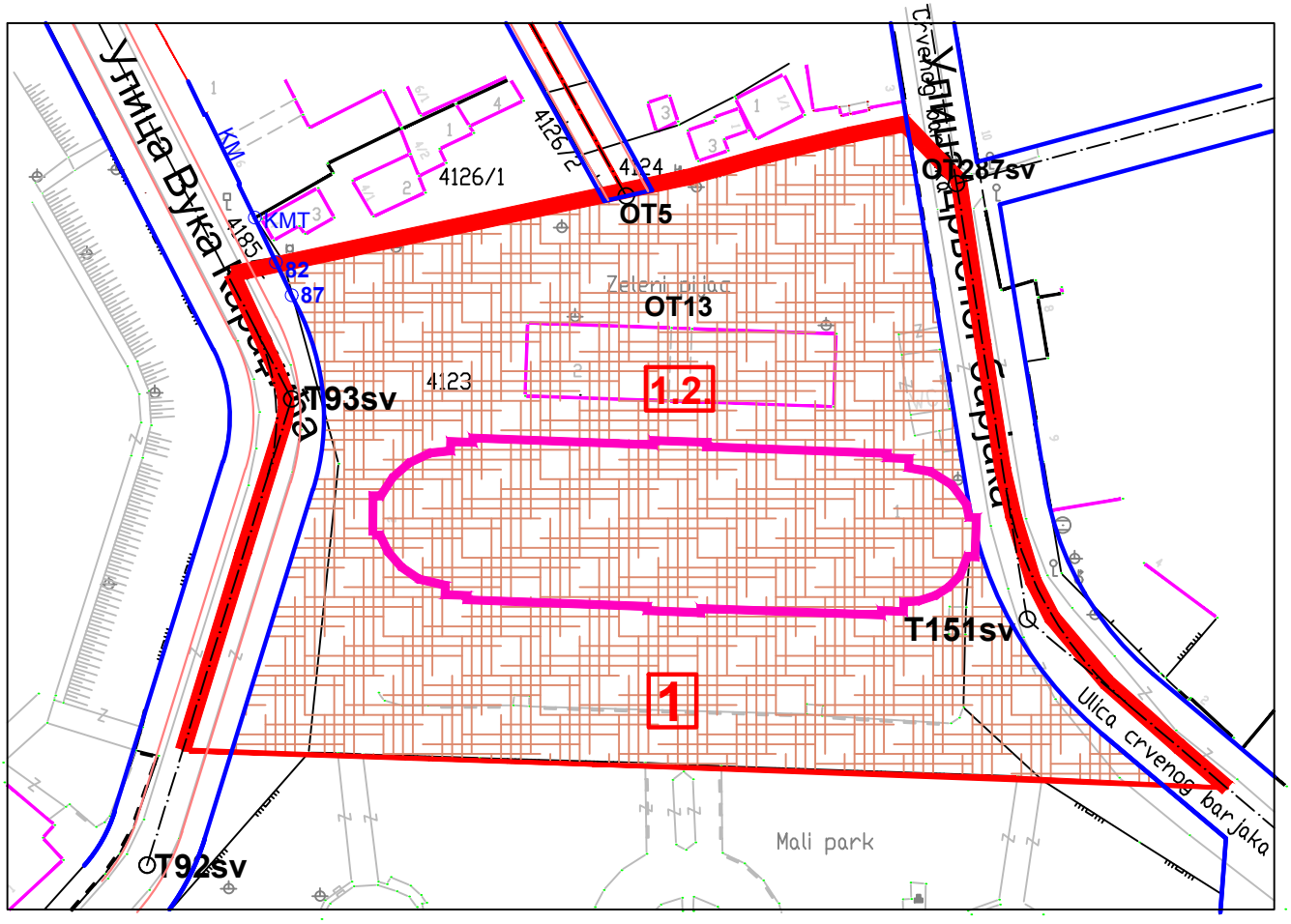
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
35	7493299.196	4874175.691
36	7493295.368	4874168.419
37	7493288.727	4874155.937
82	7493396.309	4873947.652
83	7493238.454	4874035.802
84	7493266.423	4874027.005
85	7493307.920	4874032.640
86	7493313.380	4874056.945
87	7493398.317	4873943.425

ПС - пешачка стаза (тротоар)
ПЗ - пешачка зона
П - паркирање (паркинг простор)

Обрађивач:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	4123/1,4185/5, и делови 4185/4 и 4121/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	**XXX 02 350-893/2022**	Површина КП:	
Инвеститор:	**ГУ за развој**	Датум:	**18.05.2022.**

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ **број: XXX 02 350-893/2022**

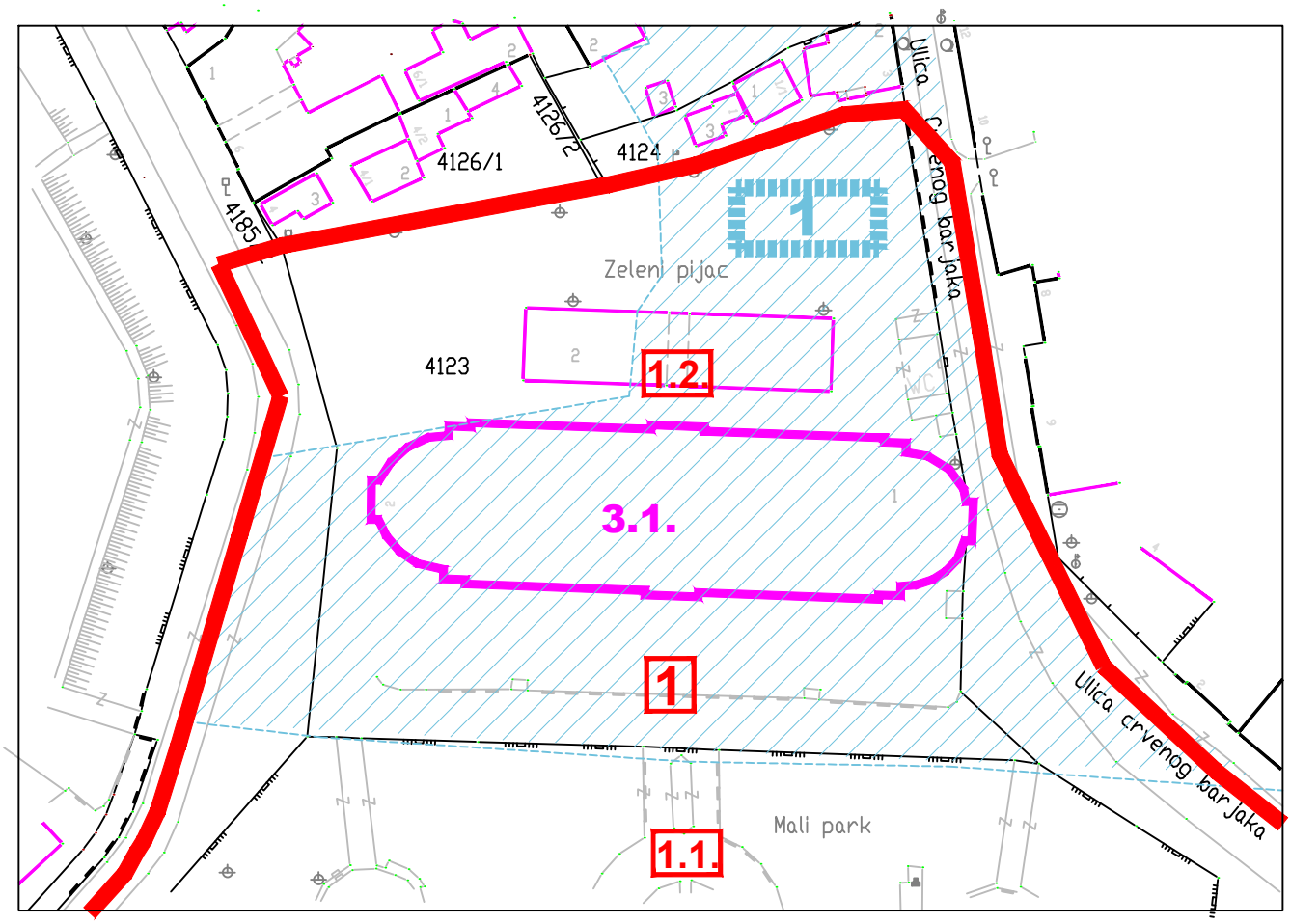


КУЛТУРА

Обрађивач:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	4123/1,4185/5, и делови 4185/4 и 4121/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	**XXX 02 350-893/2022**	Површина КП:	
Инвеститор:	**ГУ за развој**	Датум:	**18.05.2022.**

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ **број: XXX 02 350-893/2022**



6 **ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ**

6.1. **ОЗНАКА БЛОКА**

ПРЕГЛЕД ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

1

1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
1.1. ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
(ДЕО ОБУХВАТА "СТАРОГРАДСКО ЈЕЗГРО" КРАГУЈЕВЦА)

3.1.

3. ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ И ПРОСТОРИ УНУТАР ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
3.1. ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНИХ ВРЕДНОСТИ
-УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР.:40 (КАФАНА БАЛКАН),И 46 (КОЈИЋЕВА БАНКА);
-УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА БР.2 (ГРАДСКА ТРЖНИЦА)
3.2. ОБЈЕКТИ ОД ВРЕДНОСТИ
-УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР.:42;

Обрађивач:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-893/22
Датум18.05.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-235

ГУ за развој
КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Николе Пашића бр.6/2

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02 350-893/22 поднетог 16.05.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **Измену и допуну Плана детаљне регулације "ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" у Крагујевцу (урбанистичке целине 6 и 7 – Црква и Бранко Радичевић"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.20/19) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду
урбанистичког пројекта за
КП бр. 4123/1, 4185/5, и делови 4185/4 и 4121/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

I ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС'', бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:
Измену и допуну Плана детаљне регулације "ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" у Крагујевцу (урбанистичке целине 6 и 7 – Црква и Бранко Радичевић" («Сл. лист града Крагујевца», бр.20/19) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. **4123/1, 4185/5, и делови 4185/4 и 4121/1** КО Крагујевац 3 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметне парцеле кп.бр. **4123/1, 4185/5, и делови 4185/4 и 4121/1** КО Крагујевац 3, налазе се у обухвату **Измена и допуна Плана детаљне регулације "ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" у Крагујевцу (урбанистичке целине 6 и 7 – Црква и Бранко Радичевић"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.20/19) у зони култура.
- Предметне парцеле кп.бр. **4123/1, 4185/5, и делови 4185/4 и 4121/1** КО Крагујевац 3, не представљају грађевинске парцеле.

• III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за зону култура.

За грађевинску парцелу, примењују се правила грађења **Измену и допуну Плана детаљне регулације "ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА“ у Крагујевцу (урбанистичке целине 6 и 7 – Црква и Бранко Радичевић“** («Сл. лист града Крагујевца», бр.20/19):

2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5. Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку намену
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у Табели 3 - Компатибилне намене основним наменама. Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле при чему дубина низа не може бити већа од 20м.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења; Код формирања парцеле која се умањује новом, планираном регулацијом, испод површине прописане овим планом као минималне за конкретну намену, не примењују се критеријуми минималне површине парцеле, него се изградња врши на преосталом делу, уважавајући сва остала правила грађења за конкретну намену, а кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.. Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;
Положај објекта (хоризонтална	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
регулација)	линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 7. План регулације, нивелације и грађевинских линија) и према посебним правилима; - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). *Графички прилог бр.7 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене* За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња основних објеката по правилу је иза планом дефинисане грађевинске линије; Инфраструктурни објекти (трафо станице, мернорегулационе станице) могу се постављати и градити између грађевинске и регулационе линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта, према дефинисаним блоковима и према посебним правилима грађења; Висина објекта се дефинише у оквирима максималне могуће спратности уз обавезно усклађивање са висином суседних објеката који су у режиму заштите, као и са висином претежно реализоване уличне вертикалне регулације. Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Формирање повучене последње етаже подразумева повлачење - мин. 30% ширине објекта, а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине. Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинише у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта може заузимати више од прописаног индекса заузетости површине парцеле, али не више од 80%површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинише се за планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења уколико није дефинисан индекс заузетости;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели не могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл), а могу се градити: стазе, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према суседној парцели. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	По правилу површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су таквог карактера да није предвиђено ограђивање. Ако се функционално укаже потреба могуће је планирати ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Површине и објекти остале намене могу се ограђивати. Могућа

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m^2. За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0 Услови и мере заштите: - Услови чувања,одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају предходну заштиту и мере њихове заштите - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - Услови и мере заштите животне средине - Мере енергетске ефикасности;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) поред адекватне прилагођености намени треба да испуњава и услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила и треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објеката и сл.). Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочну фасаду код слободностојећих објеката и објеката у прекинутом низу обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Противпожарни услови	Обавезно је обезбеђење прописаних мера и услова заштите од пожара и експлозије у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/2009 и 20/2015).

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Старо градско језгро Крагујевца

-Очување затечене историјске урбане матрице, блокова , улица , тргова, паркова;
-Поштовање постојећих регулационих и грађевинских линија;
-Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења – изградње у низу на регулационој линији;
-Очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката који имају архитектонску и културно – историјску вредност;
-Коришћење објеката за претежно пословну и пословно-стамбену намену;
-Очување пропорцијских односа на фасадама валоризованих објеката, као и отвора на фасадама;
-Висински габарити нових објеката, који се интерполују између објекта са споменичким својствима, одређени су висинским габаритима тих објеката, висином венаца, слемена кровова и сл.;
-Спратност објеката, односно висинска регулација треба тежити уједначености у погледу висинске нивелације венаца, атика, слемена и сл. у оквиру једног уличног фронта и/или блока, па се дозвољава изградња и надградња објеката максимално до висине највиших реперних објекта у уличном фронту, односно блоку;
-Постизање уједначености у погледу висинске регулације не сме бити императив у урбаној реституцији и обнови па се тако не дозвољава повећање висина односно спратности објеката изразитих културно-историјских вредности (објекти од посебних вредности);
-Изградњу објеката инфраструктуре вршити према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;

-За уређење јавних простора (улица, тргова, паркова) унутар просторне културно – историјске целине препоручује се спровођење урбанистичко – архитектонских конкурса;
-Постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту "урбане опреме" израђеном према условима надлежне службе заштите непокретних културних добара, а у складу са стилским обележјима амбијента;
-Изместити или уклонити помоћне, монтажне или привремене објекте који не одговарају функционалним потребама и нарушавају културно – историјске или естетске вредности просторне културно – историјске целине;
-Према могућностима уклонити ваздушне водове електричне енергије и водити их подземно;
-Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно – историјске целине наиђе на археолошка налазишта, одмах обуставити радове и обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе, како би се обавили заштитни археолошки радови
-Обавезно обраћање Заводу у ради издавања услова у оквиру просторно културно – историјске целине "Старо градско језгро" Крагујевца за све радове;
-Израдити студију саобраћаја којом ће се задовољити потребе грађана, али и спречити штетно дејство саобраћаја на градитељско наслеђе; за израду студије прибавити услове надлежне установе заштите споменика културе и природе;
-Препоручује се оптимално очување и ревитализација постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова, простора око јавних објеката;
-Зеленило које је без вредности, а заклања фасаде или угрожава историјска здања уклонити уз сагласност надлежног завода за заштиту природе;
-Декоративну расвету вредних објеката решавати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
-Извести регулацију површинских токова и решити одвођење атмосферске и подземне воде тако да не угрожава градитељско наслеђе;
-Извести хидрантску мрежу са приступима ватрогасној служби;
-Надзор над спровођењем општих и посебних мера заштите за објекте и просторе врши надлежна установа заштите споменика културе;

- -Изузетно се дозвољава промена валоризације у оквиру зоне просторних културно – историјских целина у случају нових сазнања о објектима или промене стања објеката услед више силе, у процедури коју спроводи надлежна службе заштите.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКАТА ОД ПОСЕБНИХ ВРЕДНОСТИ

-Очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
-Очување или рестаурација изворног изгледа, композиције, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката;
-Дозвољено је осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, без надградње објеката, што подразумева следеће интервенције:
-увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта;
-уређење поткровља, осим код сакралних објеката, могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта; осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта; изузетно, могуће је кровне прозоре пројектовати и као вертикалне баџе, али у ограниченом броју и уз услов да се не наруше архитектонске и стилске одлике објекта; приступ поткровљу је могућ само из унутрашњости последње етаже;
-уређење подрума могуће је остварити у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност; извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта у случају спуштања нивелете пода; обавезно урадити елаборат заштите суседних објеката; приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;
- дворишна крила главног објекта изузетно могу бити дограђена и то до висине уличног крила, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним

решењем остављена могућност за дворишну изградњу; дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина;
-код слободностојећих објеката и историјских сакралних објеката не дозвољава се доградња дворишних делова;
-Отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објеката само у случају рестаурације изворног изгледа објекта;
-Портали и излози могу бити израђени искључиво од дрвета;
-Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са њиховом валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат; накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења који немају споменичка својства – уклањају се; дворишне објекте у свему ускладити са главним (уличним) објектом;
-Могућа је промена намене објеката, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта, а уз претходно прибављену сагласност надлежне установе заштите споменика културе;
-Рекламе и табле са именима значајних личности које су живеле у тим зградама, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежне установе заштите;
За објекат у Улици краља Александра Карађорђевића 46 (Којићева банка), према Условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 416-02/1 од 05.04.2019., је дефинисано да део објекта у дубини блока, који је грађен фазно од 1956. до 1984. год, нема посебне естетске вредности и на тај део објекта се не односи предлог мера заштите објеката. Овај део објекта може бити надограђен до висине суседног објекта на кп бр. 2912 Ко Крагујевац 3 уз дефинисане услове Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.

3.3.2.ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
КУЛТУРА

Мултимедијални центар - БЛОК 1.2.	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта планирана је реконструкција и промена намене објекта градске тржнице и изградња објекта уз северну границу парцеле за намену: - Култура - мултимедијални центар
Компатибилна намена	Могуће су компатибилне намене: - друге јавне намене, услуге и др. функције комерцијалног карактера које су у служби основне намене (продајне галерије, туристичке агенције, угоститељски објекти, трговине). Табела 3. *Компатибилне намене основним наменама*
Типологија објеката	Постојећи објекат .....слободностојећи објекат на парцели; Планирани објекат.....слободностојећи или у прекинутом низу (на граници парцеле)
Грађевинска парцела	Корекције постојеће парцеле вршиће се према регулационој линији на основу пројекта препарцелације или парцелације.
Спратност објекта	- Задржава се висинска регулација постојећег објекта - Висина венца новог објекта ....мах 9,00m (P+1), уз дозвољена одступања ± 0,50m због усаглашавања са венцем објекта који је у режиму заштите НКД, према условима Завода за заштиту споменика културе, (ул. Вука Караџића бр.6)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 35 %. - уређена поплочана површина са партерним зеленилом …65%
Хоризонтална регулација	- Постојећи објекат задржава се без промене габарите и одстојања од регулационих и међних линија - Нови објекат планиран је на простору између тржнице и северне границе парцеле. Грађевинска линија, као и линије грађења биће дефинисана на основу урбанистичко архитектонске разраде локације кроз израду Урбанистичког пројекта.

Мултимедијални центар - БЛОК 1.2.	
	-За изградњу подземних објеката или делова објекта грађевинска линија се може дефинисати изван дефинисане надземне грађевинске линије, у складу са урбанистичким пројектом изградње,а под условом да планирана изградња не угрожава основни објекат тржнице у функционалном, естетском и конструктивном смислу.
Могућност грађења објеката на грађевинској парцели	Објекат тржнице задржава се у постојећем габариту без доградње или надградње, а могуће интервенције у циљу пренамене у садржаје културе, вршиће се према условима и мерама заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе. Габарит новог објекта, претежне намене пословање, биће дефинисан кроз Урбанистички пројекат.
Услови и начин обезбеђивања приступапарцел и и простора за паркирање возила	Колски прилаз комплексу је из улица: Вука Караџића, Црвеног барјака, Дечанске, 27. Марта и новопланираном улицом кроз средину Целине 4 из Улице Бранка Радичевића. Паркирање је планирано дуж Улице Вука Караџића и на јавним паркинг просторима ван блока. Могућност паркирања у оквиру новог објекта и коришћења простора испод нивоа трга испитати кроз израду урбанистичког пројека.
Услови архитектонског обликовања:	Грађевинско архитектонска структура новог објекта треба да буде неутрална у односу на заштићене објекте у непосредном окружењу уз примену савремених принципа уклапања нових објеката у старо градско језгро. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, а у складу са наменом објекта и карактером локације Постојећи објекат задржава своју грађевинску структуру, а могуће интервенције вршиће се према условима Завода за заштиту споменика културе.
Партерно уређење комплекса и зеленило	Основно уређење парцела подразумева: нивелацију, партер, зелену површину, и одводњавање ван простора суседа. Услови за хортикултурно уређење трга: - уколико се створе повољни услови, на простору око објекта формирати отворе за дрворедне саднице. Такође, на местима где услови то дозвољавају, поставити жардињере. - дубина жардињера које би представљале стандард за опремање јавних зелених површина би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. - пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. - за садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd',* као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ. 'Danica', Thuja occidentalis 'Tiny Tim'* и др.*).* - Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp., Lonicera sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster sp., Prunus laurocerassus* и др.*,* као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа Трг разрадити кроз пројекат партера и хортикултурни пројекат.
Ограђивање	Комплекс се не ограђује
Посебни услови	За изградњу и уређење комплекса обавезна је израда Урбанистичког пројекта са пројектом партерног уређења и могућим планираним фазама реализације, а према условима надлежног

Мултимедијални центар - БЛОК 1.2.	
	Завода за заштиту споменика културе. До реализације планиране намене културе, простор и објекти се могу користити у постојећој намени: комунални објекат - зелена пијаца. Дозвољена је реконструкција и санација постојећег објекта и отвореног продајног простора са тезгама уз могућност формирања надстрешнице над отвореним простором на северној страни тржнице укључујући у оквиру надстрешнице и мање затворене просторе у функцији продаје, а све у циљу текућег одржавања и обављања делатности. Све наведене интервенције у постојећој намени, раде се уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и обавезну израду Урбанистичког пројекта.

Предметне парцеле кп. бр. **4123/1, 4185/5, и делови 4185/4 и 4121/1** КО Крагујевац 3, налазе се према карти геологије у рејону III, подрејон III-2 И III-3.

***Подрејон* III-2**: Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене.

Ниво поџемне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу поџемне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

***Подрејон* III-3:** Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа поџемене воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ :

Пре подношења захтева за ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ неопходно је ФОРМИРАТИ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ / ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС према **Измени и допуни Плана детаљне регулације "ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА“ у Крагујевцу (урбанистичке целине 6 и 7 – Црква и Бранко Радичевић““** («Сл. лист града Крагујевца», бр.20/19))у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу ове ИНФОРМАЦИЈЕ, а исти се потврђује у овој УПРАВИ и спроводи у РГЗ Служба за катастар непокретности Крагујевац.

- До подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је решити имовинско-правне односе.

Прилог: Графички прилог

Извод из **Измена и допуна Плана детаљне регулације "ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА“ у Крагујевцу (урбанистичке целине 6 и 7 – Црква и Бранко Радичевић““** («Сл. лист града Крагујевца», бр.20/19)
План регулације и грађевинских линија
План инфраструктуре

Обрађивач:

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

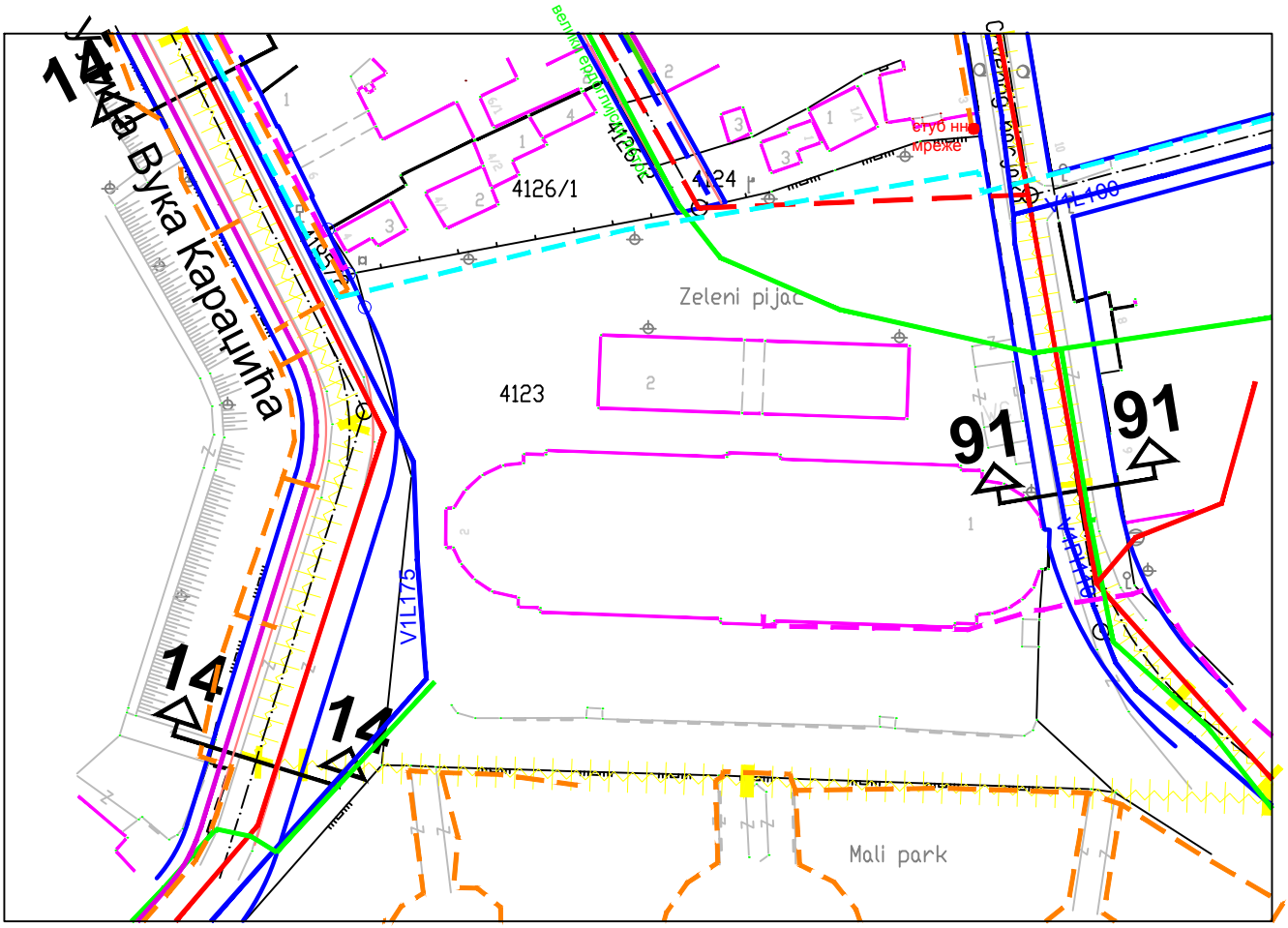
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

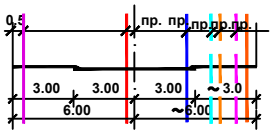
Татјана Јовановић , дипл.инж.арх.

Доставити:
именованом
документацију
у архиву

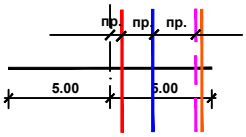
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	4123/1,4185/5, и делови 4185/4 и 4121/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	**XXX 02 350-893/2022**	Површина КП:	
Инвеститор:	**ГУ за развој**	Датум:	**18.05.2022.**

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ **број: XXX 02 350-893/2022**





14' - 14'



91 - 91

- -Постојећа водоводна линија
- -Планирана водоводна линија
- -Постојећа фекална канализација
- -Планирана фекална канализација
- -Постојећа кишна канализација
- -Постојећа кишна канализација која се укида
- -Планирана кишна канализација
- -Постојећи кабл 35kV
- -Постојећи кабл 10kV
- -Постојећи кабл 1kV
- -Постојећа ваздушна нн мрежа
- -Планирани кабл 10kV
- -Планирани кабл 1kV
- -Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- -Планирана трафостаница 10/0.4kV
- -Постојећи ТТ кабл
- -Планирани ТТ кабл
- постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar

Обрађивач:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УП-а ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ		
1.	Телеком Србија Предузеће за телекомуникацију а.д. Таковска бр. 2 Београд	04.02.2022. 39893/2-2022 (бр. II 202)
2.	ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац Краља Александра I Карађорђевића 48	03.02.2022. 1237/1 (бр. II 201)
3.	ЈП „Пошта Србије“ Београд Регионална јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ Краља Петра I 30 Крагујевац	31.01.2022. 2022-24050/2 (бр. II 203)
4.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације Крагујевац	02.02.2022. 217-1574/22-1 (бр. II 204)
5.	ЈП Србијагас Организациони део „Београд“	02.02.2022. 05-03-2/60 (бр. II 205)
6.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	28.02.2022. 298-02/1
7.	ЈКП Шумадија Крагујевац - зеленило	07.02.2022. 1-2509 (бр. II 242)
8.	ЈКП Шумадија Крагујевац - чистоћа	07.02.2022. 1-2525 (бр. II 242)
9.	Енергетика д.о.о. Првослава Раковића 4 Крагујевац	04.04.2022. 149/22 Р.Р. (бр. II 610)
10.	КГ Узор	09.02.2022. (бр. II 598)
11.	Електродистрибуција Србије	12.04.2022. 40292/2. (бр. II 712)
12.	ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац Краља Александра I Карађорђевића 48 (Услови прикључка)	18.04.2022. 5357/1 (бр. II 768)
13.	Мишљење о достављеном предлогу поллочања Завода за заштиту споменика културе Крагујевац	20.04.2022. 700-02/01 (бр. II 786)

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 39893/2-2022
ДАТУМ: 04.02.2022
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/330-176;ФАКС:034/335-511

II 202 07.02.2022.

ИНВЕСТИТОР:
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
ТРГ СЛОБОДЕ 3
КРАГУЈЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ:
ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА 23
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за Објекат Градске Тржнице у Крагујевцу на КП. 4123/1 КО. Крагујевац 3

ВЕЗА: Допис бр. II 109/6 од 26.01.2022

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за Објекат Градске Тржнице у Крагујевцу на КП. 4123/1 КО. Крагујевац 3, утврђено је да у зони планираног пројекта **постоје ТТ инсталације**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС", бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија" а.д.
- **1**. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
- **2**. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
- **3**. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.
- извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија" а.д.

   1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

- **<u>Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:</u>**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

   Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуника-ције „Телеком Србија" а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

1.Кућну инсталацију планирати UTP/FTP кабловима према EIA/TIA 568 стандарду, категорије минимум 5е тако да свака радна јединица има одговарајући број прикључака, односно најмање једну телефонску линију, један рачунар, један TV. До сваке целине планирати засебно каблирање. Инсталационе каблове планирати са HFFR омотачем.

2.Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. Препорука Инвеститору је да се уз бакарну инсталацију уграде резервне цеви и то за вертикални развод користити цеви Ø32 или Ø36, а за хоризонтални развод цеви Ø23 или Ø16. Предвидети на сваком спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

3.На страни претплатника унутрашњу инсталацију завршити на одговарајућој RJ 45 утичници. Са друге стране, кућну инсталацију завршити на МТК (место телефонске концентрације) у ITO I орману или РЕК орману (позиција сервера).

4.МТК, односно концентрациони ITO I орман или рек орман, планирати на улазу у објекат на зиду супротном од зида са орманом ЕПС-а или препорука у посебној просторији.

5.У случају постојања више улаза, концентрационе ормане повезати, инсталационим кабловима одговарајућег капацитета, са главним орманом одговарајућег капацитета. У случају постојања само једног улаза концентрациони орман је и главни.

6.Главни ITO орман или РЕК орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, на који се уземљује плашт приводног кабла или ако објекат има темељне уземљиваче онда од унутрашњег извода до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

7.Сва уграђена опрема мора имати Техничку дозволу – сертификат о усклађености техничких карактеристика телекомуникационих мрежа, система и средстава (опреме) са прописаним стандардима и нормативима (раније атест) издату од стране Републичке агенције за електронске комуникације.

Рекапитулација међусобних обавеза :

Телеком ће изградити приводни кабл и извршити све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему (реглете, носаче реглета, спојницу и др.) извести и испручити о свом трошку.

У случају да касније инвеститор затражи изградњу оптичког приводног кабла неопходно је да уради следеће:

1. На погодном месту (позиција сервера) у згради резервисати простор за монтажу 19 инчног РЕК ормана дубине 60cm и минималне висине 44,40 cm ((10 U),1U= 4,44cm) кога треба уземљити **(Обавеза Инвеститора)**.
2. У поменутом РЕК ормару треба завршити све UTP/ FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора). На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ)).
3. UTP/ FTP каблови треба да буду минимум категорије 5e (препорука Телекома категорија 6) и у РЕК ормару би их требало завршити на одговарајућем patch panelu (Обавеза инвеститора). Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима **(Обавеза инвеститора)**.
4. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **UTP/ FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у REK-у.
5. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од РЕК ормара до позиција монтаже AP (Access Point) положити UTP/FTP каблове. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
6. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

7. Од рек ормара до новопројектованог ТТ окна положити две РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА.
8. **За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и изградњу: Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.**

Рекапитулација међусобних обавеза :

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија).Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.Обавеза Телекома али тек након што инвеститор поднесе захтев за услугу.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија" а.д, Крагујевац, Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. **Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.**
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП. бр. 4123/1 КО. Крагујевац 3, уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТТ канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm

(ШхДхВ). Од новопројектованог ТТ окна до планираног места МТК-место телефонске концентрације (РЕК-а или позиције сервера) потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.

2. Цеви које се полажу од окна до МТК односно до РЕК ормана (позиција сервера), завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу, или нека друга просторија…) где су доведене цеви за ТТ инсталацију или UTP каблови.
3. Планирано ТТ окно као и 2 планиране РЕ цеви Ø40mm су **оријентационо приказани** на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације и међусобног повезивања ормана кућне концентрације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити повезивање предметног објекта на ТК мрежу Телекома Србије.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта технички услове се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објеката, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2022.02.04 14:40:13 +01'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

А. Сенић

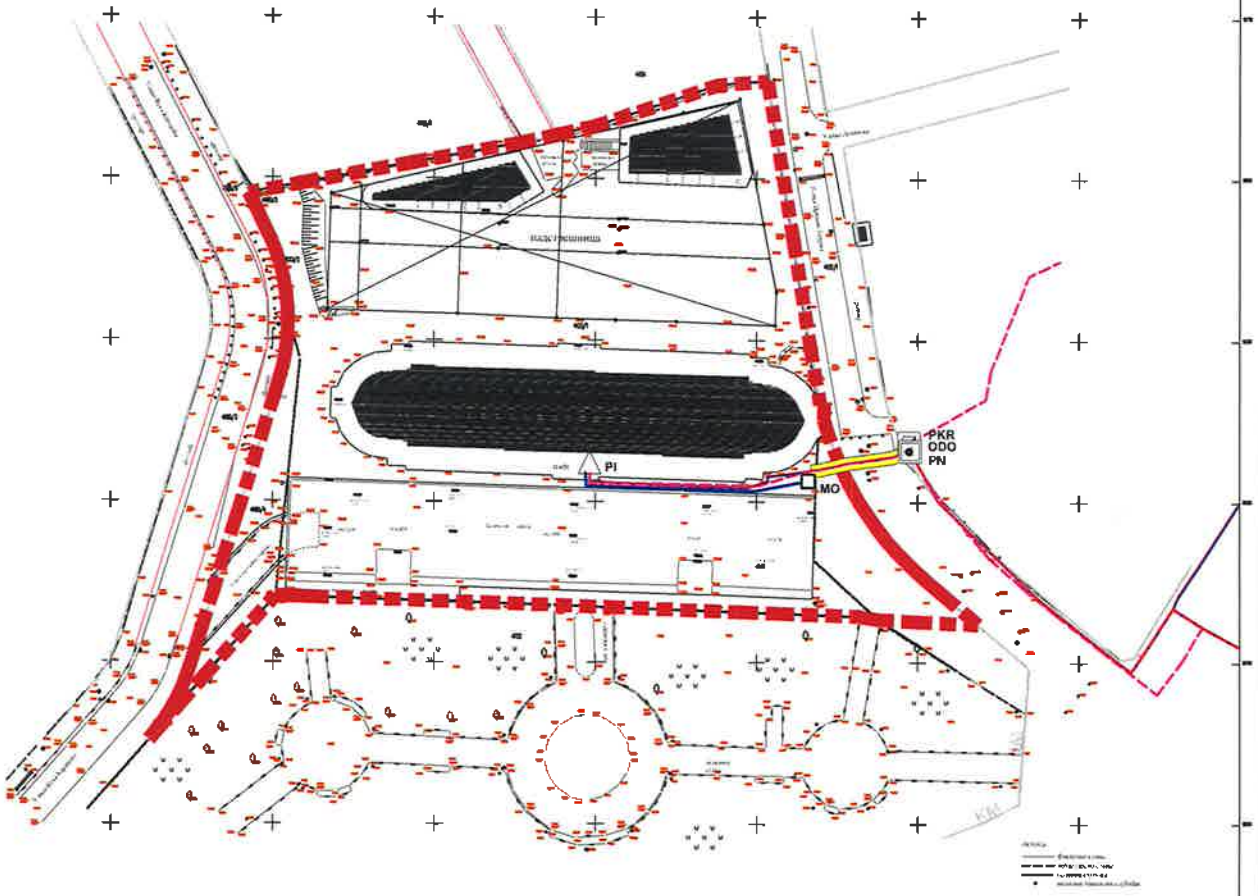
Александар Сенић, дипл. инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Листови: 4123-1, 4123-2, 4135-2, 4135-4 и 4135-3 - Градска тржница



РАЗМЕРА 1:250

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- регулациона линија (РЛ)
- ивица коловоза

Telekom Srbija
Legenda TK infrastrukture

- TK kabl optički
- TK kabl primarni
- PN — TK nastavak
- PI — TK izvod
- PKR — Postojeći Kablovski Razvod
- ODO — Optički Distributivni Orman
- PE cev prelaz
- Optički kabl - planirani
- MO — Montažno okno - planirano

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВОЈИН ЛУКИЋ, дипл.инж.арх.
ГЕОДЕТА	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ЈОВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	01 БРОЈ ПЛАНА 01 ОКТОБАР 2022. РАЗМЕРА 1:500

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com ; PIB:101039041;TR:Banka Intesa br.160-7109-89; Aik banka br.105-40107-85; Direktna banka br.150-207-02;

II 201 07.02.2022.

Број предмета	1237/1
Датум	03.02.2022

Инвеститор	**ЈП Урбанизам**
Улица и број	Краља Петра I бр.23
Место	**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

ПРЕДМЕТ : Издавање услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА **ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ** у КРАГУЈЕВЦУ

По захтеву	Инвеститора	број	II 109/2	од	26.01.2022

ЈКП "Водовод и канализација"даје услове за израду УП-а за објекат Градске тржнице у Крагујевцу под следећим условима :

На обрађеној ситуацији нанете су инсталације воде и канализације које су изграђене по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац.

У улици Вука Караџића је изграђена водоводна линија Ø175мм,фекална канализација Ø400мм и делимично атмосферска канализација Ø200мм, а у улици Црвеног барјака изграђена је водоводна линија Д110мм, феклна канализација Ø200мм ;како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

Преко предметне парцеле изграђена је атмосферска канализација АБ 200мм и уцевљени Ердоглиски поток АБ 1800мм.

Увидом у дату ситуацију ревизионо окно атмосферске канализације АБ200 ће се наћи на улазу у подземну гаражу, па је потребно планирати измештање исте о трошку инвеститора.

Минимално растојање грађевинског објекта(односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица атмосферске канализације АБ 1800мм мора да износи минимум 2,00 м. На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.

Наше инсталације, ради несметаног одржавања и евентуалних интервенција на истој, морају остати у јавној површини .

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација
ОБРАДИЛА : Ј.Планић инг.грађ.
IZ 234(IU.013)

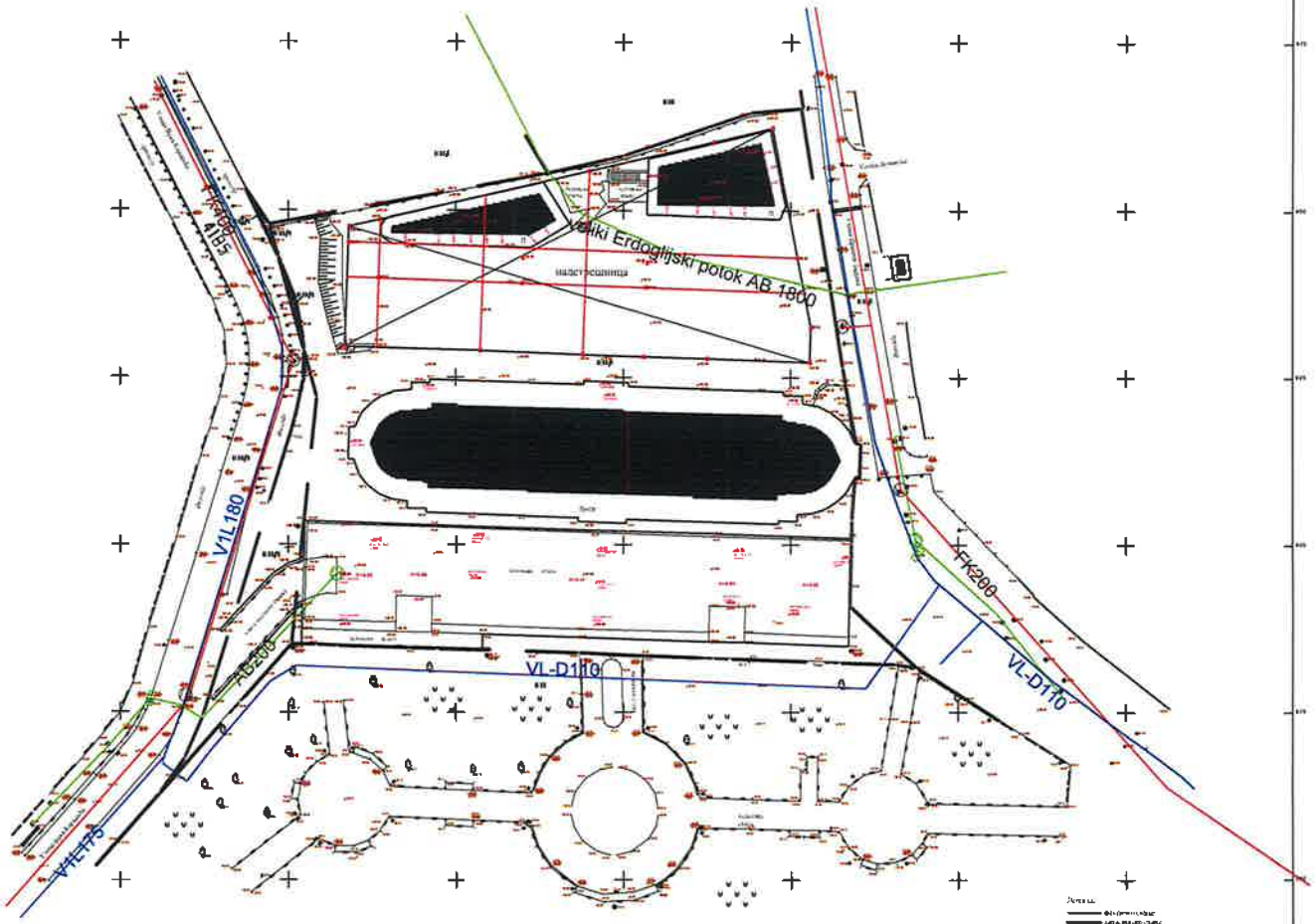
Jelena Planić

Digitally signed by Jelena Planić
Date: 2022.02.03 12:18:58 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

ХАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кп бр 4122 и кп бр 4123 - Градска тржница



РАЗМЕРА 1:250

Јавно предузеће „Пошта Србије", Београд
Регионална радна јединица
„Крагујевац, Јагодина, Крушевац""
Краља Петра I 30, 34000 Крагујевац, ПАК: 552607
Т:034/504-000,Ф:034/504-011,
***e-mail*: rjkragujevac@jp.ptt.rs**
Број: 2022-24050/2
Датум: 31.01.2022.г.
ЈБ

ПОШТА

ЈП Урбанизам Крагујевац
Број II 203 07.02.2022.

ЈП"Урбанизам" КРАГУЈЕВАЦ
ПАК 552615 КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 23
КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта објекта „Градске тржнице"

Поштовани,

Дописом II 109/7 од 26.01.2022.године обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба уважити и уврстити у плански документ Урбанистичког пројекта објекта „Градске тржнице".

Регионална радна јединица "Крагујевац, Јагодина, Крушевац" седиште РРЈ "Крагујевац" у граници обухвата Плана, нема објекте које треба уважити и уврстити у плански документ. Такође, Регионална радна јединица "Крагујевац, Јагодина, Крушевац" седиште РРЈ"Крагујевац" не планира даље проширење мрежних капацитета.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
РРЈ "КРАГУЈЕВАЦ ,ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ,"

Душан Вранић, дипл.ек.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ" ПОШТА БГРАД 04

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације
09.15.2.2 бр. 217-1574/22-1
02.02.2022. године
К р а г у ј е в а ц
Николе Пашића бр. 2
(АЂ)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Бр. II 204 07.02.2022.

ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број II109/1 од 26.01.2022. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта **ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ.**

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишњења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:
- наслову
- архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Зоран Кочовић

ГРАДСКО ПРЕДУЗЕЋЕ УПРАВЉАЊЕ ГРАДОМ - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац
Број II 205 07.02.2022.
Текући рачун
ПИБ
Матични број

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД", 11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА 23
КРАГУЈЕВАЦ

Архива:

Ваш број:
Наш број:
Копија:

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева бр. II-109/5, наш број 05-03-2/60, од 02.02.2022. год. а на основу достављене границе обухвата обавештавамо Вас следеће:

У границама обухвата Објекта Градске тржнице, према приложеној графичкој документацији, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема

Miroljub Veljović 1746424444-1301966783919
Digitally signed by Miroljub Veljović
Date: 2022.02.02 13:53:03 +01'00'

298-02/1

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 1, 100.став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник" бр. 18/164), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, града Крагујевца број 376/22-XXIV од 21.02.2022. године.(заведено у Заводу под бр.298-02 од 22.02.2022.године), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Мере техничке заштите за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ могу се предузети на основу следећих услова:

- Реконструисати степеништа тако што ће се уклонити изведени надземни делови армирано бетонских кубуса изнад платоа над гаражом; Новопројектованим решењем прилагодити комуникацију са остваривањем улаза/излаза на ниво стазе ка Споменику палим Шумадинцима;
- Ограду реконструисаних степеништа извести од потпуно транспарентних материјала (нпр. каљено стакло) са максимално редукованим конструктивним елементима ограде без стубова;
- Поплочање платоа извести употребом племенитих материјала усаглашавајући га са партерним уређењем Споменика палим Шумадинцима;
- Ако је за потребе пренамене гаражног простора неопходно ново степениште, пројектовати га такође без надземних елемената који излазе изнад нивоа платоа испред зграде Тржнице; Ограду новопројектованог степеништа извести од потпуно транспарентних материјала (нпр. каљено стакло) са максимално редукованим конструктивним елементима ограде без стубова;
- Посебну пажњу обратити на усаглашавање нивелета објекта гараже, односно тротоара са нивелетама стаза и платоа Споменика палим Шумадинцима;
- Пренамењени простор гараже је могуће користити за намене које обухвата планирана класификација 123002 и категорија V осим за намену сервисне станице за моторна возила која се не дозвољава.

II Урбанистички пројекат као и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев Градске управе за развој и инвестиције, Секретаријата за инвестиције, града Крагујевца број 376/22-XXIV од 21.02.2022. године. (заведено у Заводу под бр.298-02 од 22.02.2022.године) за достављање услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ.
На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Податке дали:
Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.

Правна обрада:
Предраг Вукашиновић, мастер правник П. Вукашиновић

Директор,
Ненад Карамијалковић

Доставити:
- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

2172-02/1

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16), поступајући по захтеву Градске управе за развој и инвестиције број. (заведено у Заводу број 2172-02 од 02.08.2022.године) утврђује следеће

Р Е Ш Е Њ Е

I.ДАЈЕ СЕ сагласност **на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ "ОБЈЕКАТ ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ.**

Израђену од стране: ЈП Урбанизам Крагујевац

Одговорни урбаниста: Весна Јовановић Милошевић дип.инж.арх. број лиценце 200 0896 06

Година израде: 2022.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.
III. Ово решење важи годину дана од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац поступајући по захтеву Градске управе за развој и инвестиције (заведено у Заводу број 2172-02 од 02.08.2022.године) за давањем сагласности на Урбанистичи пројекат "Објекат градске тржнице" у Крагујевцу а након увида у достављену документацију констатује да је пројекат урађен у складу са Решењем о условима Завода број 298-02/1 од 28.02.2022.године.
У складу са наведеним решено је као у диспозитиву.
Правна поука: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не одлаже извршење овог решења.

Податке дао:
Зоран Јаглић. дипл.инж.арх.
Ђорђе Миловановић, дипл. ист. умет.

Правна обрада:
Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамијалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:
- архив
- досијеу

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул: Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-13

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ШУМАДИЈА" - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац
Број II 242 09.02.2022.

07.02. 2022 .год.

Наш знак: 1-2509

ПРЕДМЕТ:

ЈП Урбанизам -Крагујевац
ул.Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

На основу вашег захтева бр. II 109/8 од 26.01.2022. год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта објекта градске тржнице, достављамо вам тражене податке:

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Са западне стране границу чини улица Вука Караџића, са јужне стране границу чини Мали парк, затим, са источне стране границу предметне парцеле представља улица Црвеног барјака. Северну границу чине приватне парцеле чија је доминантна намена породично становање.

ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација налази се у оквиру комплекса Милошев венац, у централном градском језгру, на КП бр.4123/1, КО Крагујевац 3. Површина катастарске парцеле је 5.921 m².

Обиласком терена констатовано је да на предметној парцели не постоји зеленило. Нису присутна ни стабла дрвећа, ни шибље, ни површине под травњацима.

Зграда градске тржнице у Крагујевцу изграђена је 1928/1929. године, као једна од првих покривених пијаца у Србији. Ова зграда заузима централно место на простору комплекса Милошевог венца и представља вредно архитектонско наслеђе. Представља део како градског, тако и регионалног и националног идентитета. Она је један од ретких примера у Србији из доба које указује на савремене европске стилске утицаје.

Ова зграда је изузетно вредан културно – историјско архитектонски објекат који се налази у средишту поменутог комплекса. Зграда до данас није променила намену. Начин градње представља комбинацију архитектонских стилова, старог и модерног стила, где је основни пројектантски и конструктивни склоп у духу модерне архитектуре. Проглашена је за културно – историјско добро и под интерешцијом је Завода за заштиту споменика културе.

Милошев венац је значајна културно – историјска целина града Крагујевца који обухвата део средишњег градског подручја у коме се налазе најзначајније грађевине изграђене у време када је Крагујевац био прва престоница савремене српске државе у периоду између два рата.

УСЛОВИ

Приликом подизања зеленила оваквог типа водити рачуна о декоративним и еколошко – естетским критеријума. Ово је једна од битнијих категорија зеленила у градовима, где је естетска улога зеленила веома важна и где се употребом зеленла истичу управо и објекти у чијој се непосредној близини зеленило налази. Препоручује се подизање декоративног зеленила по ободу објеката, које ће својим распоредом и обликом истицати и наглашавати архитектуру самог објекта.

Општа правила уређења заснивају се на:
- очувању основног концепта организације простора;
- реконструкцији и ревитализацији простора са циљем обнове и унапређења читавог простора, као културно – историјског и пејзажно – архитектонског наслеђа.

Основне смернице за уређење простора овог типа су:
- Извршити реконструкцију простора и уредити га по принципу отворене јавне зелене површине;
- Обликовање засновати према правилима партерног решења зеленила, са градацијским распоредом зеленила (приземни спрат, спрат декоративног шибља и појединачна стабла дрвећа);
- Формирати отворе за подизање дрвореда. Као врсте, могу се користити пирамидалне форме храста (*Quercus robur 'Fastigiata'*) или пирамидални брест (*Ulmus glabra 'Pyramidalis'*);
- Предвидети просторе за постављање жардињера. Дубина жардињера које би представљале стандард за опремање оваквих површина би требало да буде минимум 80 cm, препоручене ширине не мање од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине 10 cm. Оваква садња у жардињерама односи се на мање биљке (декоративно шибље и мање форме четинара);
- Цветне аранжмане и ниско декоративно растиње увести као детаљ на репрезентативним деловима;
- Уређење зеленила мора бити у складу са условима Завода за заштиту споменика;
- За поплочавање платоа око саме зграде тржнице и читавог простора користити материјале које одговарају архитектури објекта;
- Очувати историјску матрицу и простор адекватно опремити мобилијаром и одговарајућим осветљењем који ће бити стилски усклађени са објектом тржнице (архаични мотиви са кованим гвожђем);
- Елементи зеленила и детаљи обраде морају бити дефинисани кроз Пројекат хортикултурног уређења;
- Обратити пажњу на постојеће зеленило у оквиру Малог парка, максимално га заштитити приликом извођења грађевинских радова, а у случају било каквог оштећења извршити адекватну замену или надокнаду оштећених биљака;
- Тек након завршетка свих грађевинских радова спровести радове на озелењавању простора;
- Зеленило у оквиру заштићених објеката и комплекса који су у процедури заштите Завода за заштиту споменика културе, подизаће се и уређивати према условима надлежног Завода;
- У оквиру просторне културно – историјске целине заштиту и унапређење простора свести на максимално очување споменичких, културно – историјских вредности, уз ревитализацију, уређење и очување партера;

- Извршити ревитализацију читавог комплекса, уз интегрисање и поштовање свих архитектонских вредности, адекватно значају простора;
- Задржати постојеће функције уз максимално очување и унапређење постојећег околног и новопланираног зеленила, уз уклањање објеката који нарушавају амбијенталне вредности простора;
- Садни материјал који ће се користити приликом озелењавања треба да буде репрезентативан, расадници однегован, са неоштећеним кореновим системом и надземним делом, без фитопатолошких и ентомолошких оштећења.

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустријска бр. 12	Матични број: 07337167	„OTP" banka 325-9500500417981-75	„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 05-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-13	„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

07.02. 2022 .год.

Наш знак: 1-2525

ПРЕДМЕТ:

ЈП "Урбанизам" - Крагујевац
Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

Технички услови за израду УП ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

На основу вашег захтева бр. II 109/8 од 26.01.2022. године обавештамо вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде УП-а објекта "ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ", у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата УП-а следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 м3 и контејнера за сакупљање амбалажног отпада и секундарних сировина, који се празне једном дневно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м^3 су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом и План локација посуда за сакупљање смећа за тражену локацију.

директор
Марко Бурмазовић, дипл.маш.инж.

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике

1. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
   б) Слободна висина гараже: 4м
   в) Дужина прилаза: минимално 9м
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1,5 x 1,2 метра

PLAN LOKACIJA POSUDA ZA SAKUPLJANJE SMEČA

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

R. broj	Naziv Ulice	Broj	Orijentir	Broj kontejnera
156.	Bulevar Kraljice Marije		Zgrade kod parka	5
157.	Bulevar Kraljice Marije		Wurth firma	1
158.	Bulevar Kraljice Marije		Oranica	3
159.	Bulevar Kraljice Marije		kod mosta	1
160.	Bulevar Kraljice Marije		ugao sa Mišarskom	3
161.	Bulevar Kraljice Marije	19		1
162.	Bulevar Kraljice Marije	3	kod baraka	2
163.	Bulevar Kraljice Marije	35	kod A. Stanice	3
164.	Bulevar Kraljice Marije	67		1
165.	Bulevar Kraljice Marije	71		1
166.	Cara Dušana		kod ambulante	4
167.	Cara Dušana	1	kod drakstora	5
168.	Cara Dušana	11	kod samoposluge	2
169.	Cara Dušana	13		2
170.	Cara Dušana	28		1
171.	Cara Konstantina			2
172.	Cara Lazara		ugao Tanaska Rajića	2
173.	Cara Lazara		poresko odeljenje	1
174.	Cara Lazara	30		2
175.	Carice Milice		kod trafo stanice	3
176.	Carice Milice	2		2
177.	Carice Milice	20		1
178.	Carice Milice	34		1
179.	CEROVAC		Lazarevic Cerovac	1
180.	Cetinjska		kod Porte	3
181.	Crnogorska	19		1
182.	Crnogorska	9		1
183.	Crnotravska			2
184.	Crvene Zastave	11		3
185.	Crvene Zastave	13		3
186.	Crvene Zastave	2		4
187.	Crvene Zastave	26		3
188.	Crvene Zastave	5		2
189.	Crvenog barjaka		Zelena pijaca, Javni WC	5
190.	Crvenog barjaka		C market	2
191.	Crvenog barjaka			1
192.	Crvenog krsta		ispod dečije bolnice	4
193.	Crvenog krsta	12		4
194.	Crvenog krsta	16		6
195.	Cvetna			2

PLAN LOKACIJA POSUDA ZA SAKUPLJANJE SMEČA

ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

R. broj	Naziv Ulice	Broj	Orijentir	Broj kontejnera
1475.	Vojvode Vuka			1
1476.	Vojvođanska		NIS	2
1477.	Vojvođanska		NIS	1
1478.	Vojvođanska		parking	3
1479.	Vojvođanska	18		2
1480.	Vuka Karadžića		I gimnazija	3
1481.	Vuka Karadžića		zelena pijaca	7
1482.	Vuka Karadžića		hotel Sloboda	3
1483.	Zelengorska		kod trafo stanice	5
1484.	Zelengorska	10		2
1485.	Zelengorska	15		3
1486.	Zelengorska	16		2
1487.	Zelengorska	36		2
1488.	Zelengorska	37		1
1489.	Zlatiborska	1		1
1490.	Zlatiborska	7		1
1491.	Zmaj Jovina		kod Hitne	3
1492.	Zmaj Jovina		kod semafora	2
1493.	Zmaj Jovina		kod ATD-a	2
1494.	Zmaj Jovina	1	Mišić	2
1495.	Zmaj Jovina	1	Kotlenik	3
1496.	Zmaj Jovina	1	foto porcelan	3
1497.	Zmaj Jovina	15		3
1498.	Zmaj Jovina	20	kod Ortopedije	3
1499.	Zmaj Jovina	25	Bife	3
1500.	Zmaj Jovina	26		7
1501.	Zmaj Jovina	28		2
1502.	Zorana Vasića			2
1503.	Zorana Vasića			3
1504.	Zorana Vasića		kod Sokolane	3
1505.	Zorana Vasića		kod pumpe	4
1506.	Zore Jovanović		KUČ	1
1507.	Zore Radulović		ugao sa B.K.M.	2
1508.	Žarka Zrenjanina	11		1
1509.	Žarka Zrenjanina	21		1
1510.	Žarka Zrenjanina	31		1
1511.	Žarka Zrenjanina	4		1
1512.	Železnička			4
1513.	Železnička			2
1514.	Železnička			2

JABHO
Kpa
II 610 04.04.2022.

ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac

Naš broj: *149/22 P.P.*
Vaš broj: *II 109/4*
Telefon: *305-186 ili 305-175 lok 604*
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: *160-1999-93*
Datum: *4.4.2022.*

JP URBANIZAM - Kragujevac
34000 Kragujevac
Ul. Kralja Petra I br.23
za Mila Brajković

PREDMET: ***Uslovi za izradu Urbanističkog projekta objekta Gradske tržnice u Kragujevcu***

Na osnovu Vašeg dopisa br. II 109/4 od 26.01.2022.god. zavedenog kod nas pod br.149/22 u kojem se obraćate »ENEREGTIKA«d.o.o. da u zahvatu a za potrebe izrade UP-a dostavimo raspoložive uslove iz naše nadležnosti , koje treba uvažiti i uvrstiti u urbanistička dokumenta.

Izrada UP-a započeta je na osnovu zahteva Gradske uprave Grada Kragujevca.

U zoni zahvata izrade Urbanističkog projekta kako je to prikazano na situaciji uz zahtev za izdavanje uslova „ENERGETIKA" d.o.o. ima svojih instalacija i to vrelovodni priključak za objekat tržnice DN 65 u armirano betonskom neprohodnom kanalu. Objekat je privremeno isključen sa sistem daljinskog grejanja 2020 god.

Investitor rekonstrukcije kompleksa Gradske tržnice se obraća direktno ENERGETIKA d.o.o. za ponovno priključenje matičnog objekta na sistem daljinskog grejanja uz obavezu da dostavi na uvid i overu dva primerka projekta unutrašnjih mašinskih instalacija a sve u skladu sa Odlukom o uslovima i načinom proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (Sl. glasnik RS br.5/17 i 28/18) i Pravilima o radu distributivnog sistema (Sl. list Grada Kragujevac br.29/17).

U slučaju proširenja grejnog prostora podnosi se zahtev za izdavanje Tehničkih uslova za pojektovanje proširenja unutrašnjih mašinskih instalacija čime će se bliže dsafinisati uslovi za priključenje i izradu potrebne tehničke dokumentacije a sve u skladu sa Odlukom o uslovima i načinom proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (Sl. glasnik RS br.5/17 i 28/18) i Pravilima o radu distributivnog sistema (Sl. list Grada Kragujevac br.29/17).

Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade za priključenje (proširenje grejnog prostora) na sistem daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Službeni list grada Kragujevca", broj 2/10).

obradio:
Prokovic Pavle
Prković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
D I R E K T O R

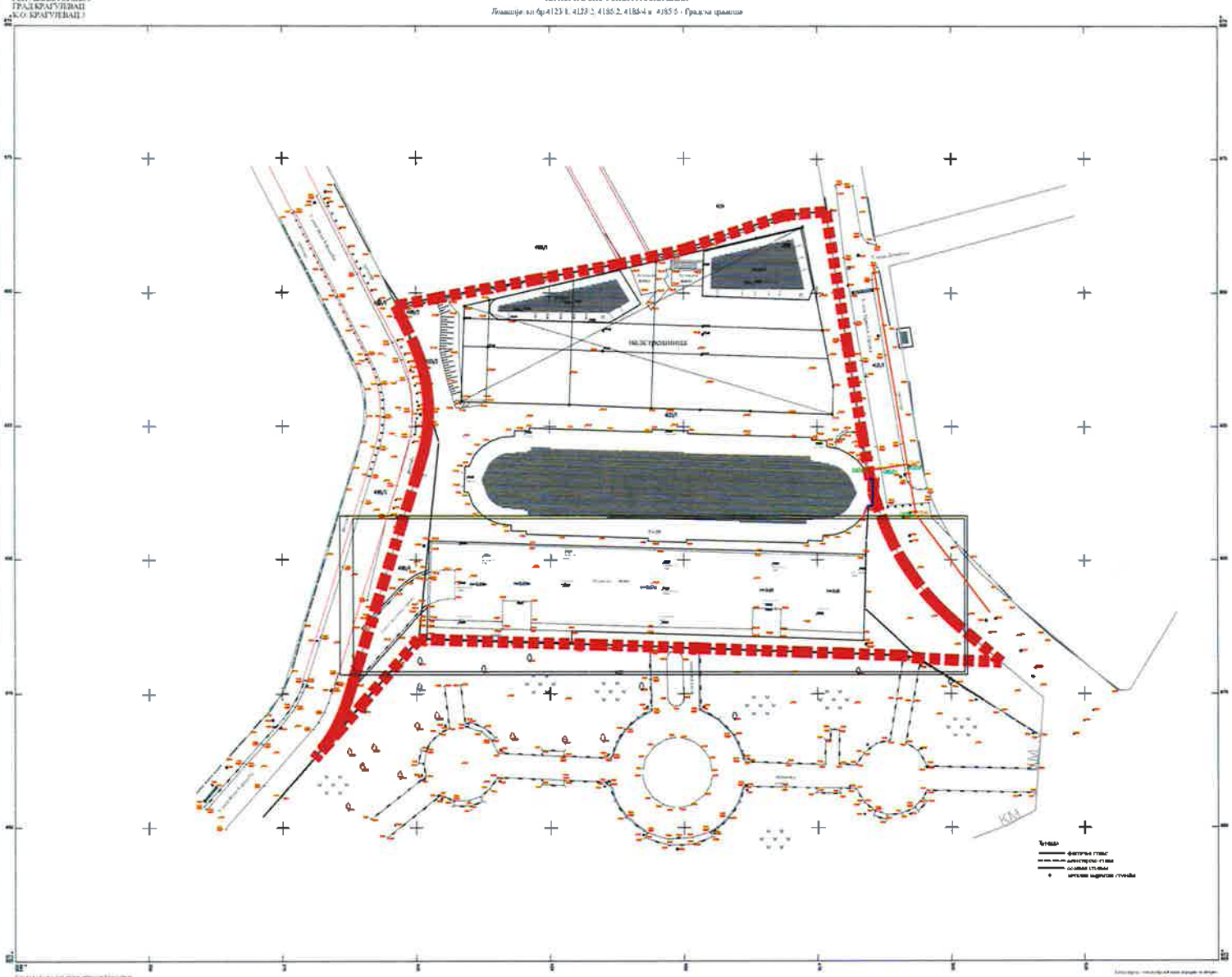
Srđan Đokić,dipl.maš.ing.

IZ.01.36.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Ломнице: к.п. бр.4123/1, 4123/2, 4185/2, 4185/4 и 4185/5 - Градска пијаца



РАЗМЕРА 1:250

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Урбанистичког пројекта

регулациона линија (РЛ)

ивица коловоза

LEGENDA:

-postojeći vrelovod

-postojeće šahte

U granici obuhvata plana "ENEREGTIKA" d.o.o. ima svojih instalacija

ENERGETIKA a.d.
DIREKCIJA TERMOVODA

USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA "OBJEKTA GRADSKE TRŽNICE" u Kragujevcu

GRANICE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

izradio Prokopije Pavle, građ.ing	datum 04.04.2022
direktor direkcije Srđan Đokić, dipl.maš.ing	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ РАЗВОЈА	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ИЗРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ АРХ. ЦЕЛИНЕ	**ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ИВАН СТАНИСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.грађ.
САРАДНИК	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ НАРТА	01 / МЕЂУНАСЛОВ 01 / ДАТУМ 4.2022. / РАЗМЕРА 1:500

Subject: Gradska trznica - uslovi KG Uzor
From: "TEHNICKA SLUZBA - KG UZOR" <tehnickasluzba@kguzor.rs>
Date: 09-Feb-22, 08:35
To: "'Mila Brajkovic'" <mila.brajkovic@urbanizam.co.rs>

JAVNO PREDUZEĆE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADA KRAGUJEVCA
Број II 598 31.03.2022.

Poštovana,

Na osnovu zahteva, koji ste nam uputili za izdavanje uslova za izradu „Urbanističkog projekta objekta gradske tržnice“,
ovim putem Vas obaveštavamo da K.G.-Uzor d.o.o. u zahvatu ovog plana nema instalacija u svom vlasništvu.

Srdačan pozdrav

K.G. Uzor D.O.O.
Сава Ковачевића бр. 54, 34000 Крагујевац
Тел.: 034 6 300 285, 6 300 286 Факс: 034 6 337 278
e-mail: kg-uzor@eunet.rs

BONITETNA 2018 AA+ CompanyWall OCENA
K.G.-UZOR DOO KRAGUJEVAC
Mat.br.:17524852
CompanyWall d.o.o., 09.10.2018

— Attachments:

Zahtev.pdf 304 KB

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Број: II 712 13.04.2022.

AAAE9128976655128

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр.7

Наш број:40292/2

Ваш број:

Место, датум:12.04.2022.

ЈП УРБАНИЗАМ -КРАГУЈЕВАЦ

Краља Петра I бр.23

34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ кп.4123 КО Крагујевац 3

Поводом Вашег захтева, наш број 40292/1 од 31.01.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за градске тржнице на кп.4123 КО Крагујевац 3, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. Граница обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1.Има постојећих водова на датој парцели.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV,као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд

ПИБ: 100001378

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
   - Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
   - Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
   - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

   - За напајање будућег објеката је могуће из ТС 10/0,4kV бр.200005 у ул. Дечанска извод 6 .
   - Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа 2xPP00-A 4x150mm² од ТС 10/0,4kV бр.200005 до кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту.
   - Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је изграђена од изолационог матерјала, степен заштите IP44.
   - За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта .
   - У ОММ се уграђују мерни уређаји: мерна група која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом
   - На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
   - мрежа 0,4 kV је директно уземљена
   - мрежа 10 kV изолована

4. Остали општи технички услови:

   - Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
   - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
   - Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
   - Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка ставилност ЕЕО.
   - Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор Огранка

М.П.

Зоран Стошић

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378

Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

ЈП Дирекција
Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Крагујевац
Број: II 786 21.04.2022.

број: 700-02/01
датум: 20.04.2022. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење о достављеном предлогу поплочања.

Поштовани,

Сагласни смо са достављеним предлогом колорита плоча за поплочање платоа садашње гараже, тј. будућег пословног простора Градске тржнице.

У прилогу: предлог поплочања на који се даје начелна сагласност.

Обрадио:
Зоран Јаглић, дипл. инжењер архитектуре

Д и р е к т о р
Ненад Карамијалковић

Доставити:
- Наслову
- Архиви

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба) 333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: zavod@kulturnonasledje.com

Subject: Re: poplocanje za garazu trznice
From: Nenad Karamijalkovic <nkaramijalkovic@gmail.com>
Date: 20.4.2022. 14:35
To: Vesna Jovanovic Milosevic <vesna.milosevic@urbanizam.co.rs>

Poštovana koleginice,

Odgovor šaljem u prilogu.

Srdačno,
Nenad Karamijalković

Diplomirani etnolog-antropolog, arhivista, konzervator-istraživač i kustos;
Direktor Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kragujevac (Kragujevačkog oktobra 184, 34000 Kragujevac, Srbija);
Predsednik Udruženja srpsko-češkog prijateljstva "Česi Šumadije" (Svetozara Markovića 99A/1, 34000 Kragujevac, Srbija).

The MA in Ethnology and Anthropology (Sociocultural Anthropology), Archivist, Conservator Scientist and Museum Curator;
Director of the Cultural Heritage Preservation Institute Kragujevac (Kragujevačkog oktobra 184, 34000 Kragujevac, Serbia);
President of the Serbian-Czech Friendship Association "Czechs of Šumadija" (Svetozara Markovića 99A/1, 34000 Kragujevac, Serbia).

Tel: +381 (0)34 335 595
E-mail: nkaramijalkovic@gmail.com;
nenad.karamijalkovic@kulturnonasledje.com; cesisumadije@gmail.com

On Wed, Apr 20, 2022 at 11:01 AM Vesna Jovanovic Milosevic <vesna.milosevic@urbanizam.co.rs> wrote:

Postovani,

JP Urbanizam Kragujevac radi Urbanisticki projekat kompleksa Trznice.

Neophodno nam je Vase nacelno misljenje za izbor boje poplocanja koje ce biti na povrsini ploce sadasnje garaze, buduceg poslovnog prostora.

Neposredno okruzenje je sive boje kao i ostalo polocanje u delu nadstresnice i oko samog objekta Trznice.

U prilogu dostavljamo predlog moguceg poplocanja, toplih tonova, koje je nijansirano bojama koje egzistiraju (poplocanje sive boje i objekat zute boje).

Vas stav ce biti sastavni deo Urbanistickog projekta koji ce Vam biti dostavljen na saglasnost.

https://www.avg.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com ; PIB:101039041;TR:Banka Intesa br.160-7109-89; Aik banka br.105-40107-85; Direktna banka br.150-207-02;

Бр.предмета	5357/1
Датум:	18.04.2022.

Инвеститор	**Град Крагујевац**
Улица и број	Трг слободе бр.3
Место	**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ : Издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за пренамену подземне гараже у мултифункционални простор у оквиру комплекса Градске Тржнице у Крагујевцу

По захтеву	ЈП Урбанизам	број	II 677	од	11.04.2022

ЈКП "Водовод и канализација" даје услова за израду Урбанистичког пројекта за пренамену подземне гараже у мултифункционални простор у оквиру комплекса Градске Тржнице у Крагујевцу под следећим условима

У улици Вука Караџића је изграђена водоводна линија Ø175мм,фекална канализација Ø400мм и делимично атмосферска канализација Ø200мм, а у улици Црвеног барјака изграђена је водоводна линија Д110мм, феклна канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ 300мм , како је нането на приложеној копији плана .

У току радова на Граској тржници изграђена је и водоводна линија Д110мм која спаја водоводну линију у улици Вука Караџића и Црвеног барјака.

С обзиром да се гаража решава у склопу комплекса Градске Тржнице за водоснабдевање планирати један прикључак за потребе санитарне и хидрантске мреже.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи износи око 5,00 бара.

У датом Идејном решењу планирана се изградњ два санитарна чвора. С обзиром да су планирани на супротним странама објекта, сваки санитарни чвор може имати независтан фекални прикључак.

На обрађеној подлози дате су дубине уличне фекалне канализације,а пројектант унутрашњих инсталација прорачуном мора утврдити могућност прикључења.

Прикључак фекалне канализације се изводи оптималним падом од 3%, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø 150мм, на 0.30 цм од коте дна уличног ревизионог окна .

Минимално растојање грађевинског објекта(односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица АБ 1800мм мора да износи 2,00 м.На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.

Инвеститор је у обавези да у случају интервенције на инсталацијама омогући несметан приступ Службама Ј.К.П.Водовода и канализације без права надокнаде за евентуалну штету.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација
ОБРАДИЛА:Јелена Планић инг.грађ.
IZ 234(IU.013)

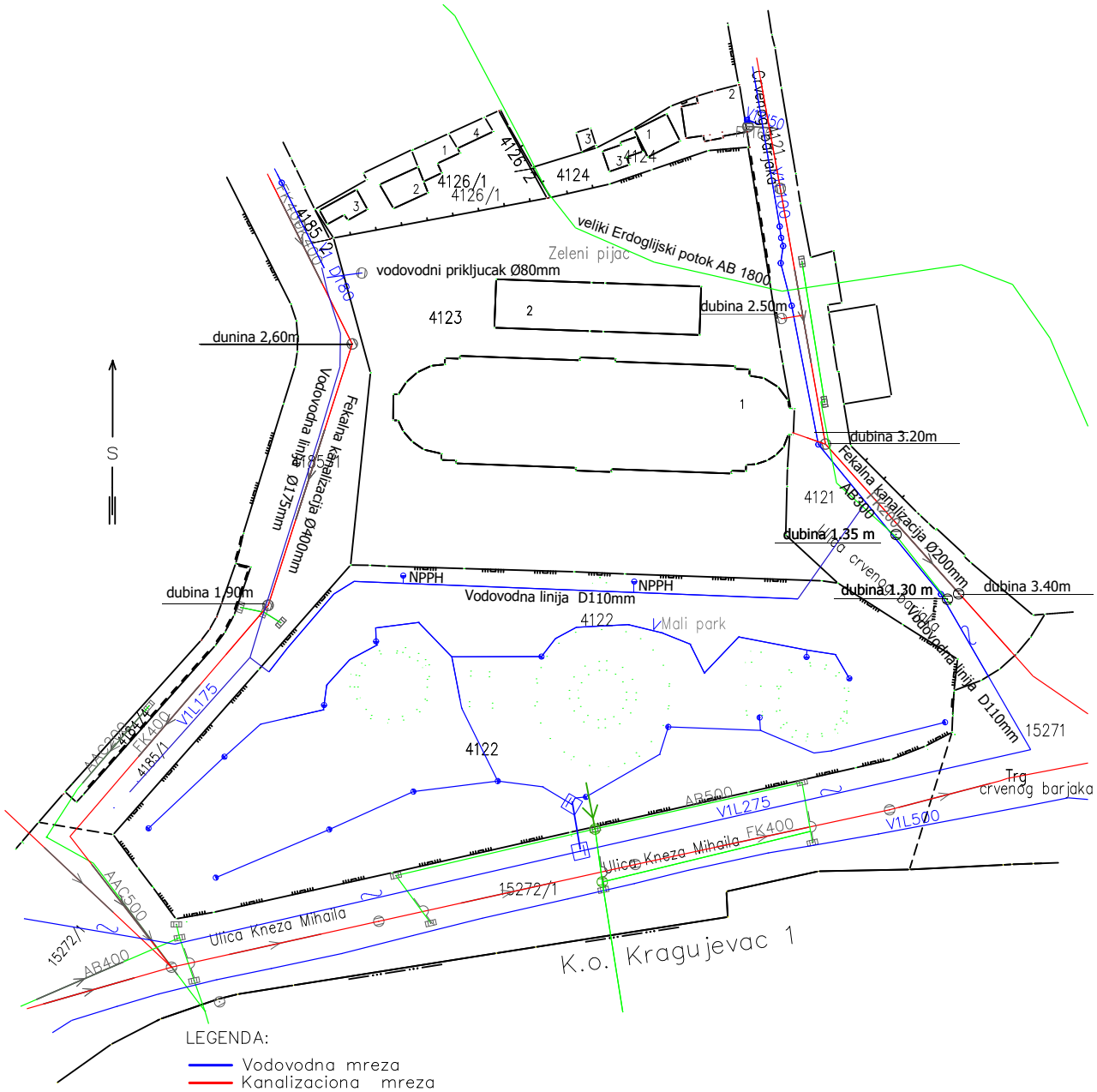
Republika Srbija
Republi~ki Geodetski Zavod
Slu'ba za katastar nepokretnosti Kragujevac

Katastarska Opština : Kragujevac 3

Broj: 952-04-025-10354/2017
Datum: 15.07.2019 godine

KOPIJA PLANA

Razmera 1 :1000



LEGENDA:

- Vodovodna mreza
- Kanalizaciona mreza
- Atmosferska mreza

Kopija plana je verna radnom orginalu katastarskog plana.

Kopirao: Ivan Mr~ki

U Kragujevcu 15.07. 2019.god.

АНАЛИЗА СТАБИЛНОСТИ МАТИЧНОГ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ

ИМК ИНСТИТУТ ЗА МАТЕРИЈАЛЕ И КОНСТРУКЦИЈЕ

Телефон (011) 33-70-152
(011) 32-18-505
Телефакс (011) 33-70-253
Е пошта: office@imk.grf.bg.ac.rs

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
Булевар краља Александра 73
11120 Београд
П. фах 35-42
Телефон: (011) 321-86-06, 337-01-02
Телефакс: (011) 337-02-23
Е пошта: dekanat@grf.bg.ac.rs
www.grf.bg.ac.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈКП Шумадија Крагујевац

Индустријска бр.12
34000 КРАГУЈЕВАЦ

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
-ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
Бр. 132425/2-21
23-11-2021 20 __.год.
БЕОГРАД
Булевар краља Александра 73

АНАЛИЗА СТАБИЛНОСТИ МАТИЧНОГ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ У КРАГУЈЕВЦУ, КАО И ГАЛЕРИЈЕ У ИСТОМ ОБЈЕКТУ, СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ ИСТЕ

Београд, новембар 2021.

Инвеститор:	Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац, Индустријска бр.12, 34000 Крагујевац
Објекат:	ГРАДСКА ТРЖНИЦА У КРАГУЈЕВЦУ
Задатак:	Анализа стабилности матичног објекта градске тржнице у Крагујевцу, као и галерије у истом објекту, стручно мишљење о уклањању исте
Руководилац задатка:	В.проф. др Иван Игњатовић, дипл.грађ.инж.
Шифра задатка:	**132425**
Датум израде:	новембар 2021.

УПРАВНИК ИНСТИТУТА

В.проф. др Бранко Милосављевић, дипл.грађ.инж.

ДЕКАН ГРАЂЕВИНСКОГ ФАКУЛТЕТА

Проф. др Владан Кузмановић, дипл.грађ.инж.

С А Д Р Ж А Ј

ИМК ИНСТИТУТ ЗА МАТЕРИЈАЛЕ И КОНСТРУКЦИЈЕ

Телефон (011) 33-70-152
(011) 32-18-505
Телефакс (011) 33-70-253
Е пошта: office@imk.grf.bg.ac.rs

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
Булевар краља Александра 73
11120 Београд
П. фах 35-42
Телефон: (011) 321-86-06, 337-01-02
Телефакс: (011) 337-02-23
Е пошта: dekanat@grf.bg.ac.rs
www.grf.bg.ac.rs

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) издаје се

ПОТВРДА

Да су сарадници Института за материјале и конструкције Грађевинског факултета Универзитета у Београду

1. В.проф. др Иван Игњатовић, дипл.грађ.инж.
   (Руководилац задатка) (потпис)

2. Драго Остојић, дипл.грађ.инж. (потпис)

израдили ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ под називом:

АНАЛИЗА СТАБИЛНОСТИ МАТИЧНОГ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ У КРАГУЈЕВЦУ, КАО И ГАЛЕРИЈЕ У ИСТОМ ОБЈЕКТУ, СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ ИСТЕ

Наведена документација је израђена у складу са захтевом Наручиоца и одредбама поменутог Закона.

Београд, новембар 2021.

УПРАВНИК ИНСТИТУТА

В.проф. др Бранко Милосављевић, дипл.грађ.инж.

ДЕКАН ГРАЂЕВИНСКОГ ФАКУЛТЕТА

Проф. др Владан Кузмановић, дипл.грађ.инж.

Анализа стабилности матичног објекта градске тржнице у Крагујевцу, као и галерије у истом објекту, односно стручно мишљење о уклањању исте

Садржај

1. Увод

Анализа стабилности објекта тржнице у Крагујевцу, као и стручно мишљење о уклањању галерије, ради се на основу захтева Инвеститора – ЈКП Шумадија Крагујевац из Крагујевца, бр. 0-25620. Захтев је иницран проценом Инвеститора да постоје пропусти у пројекту према коме се изводе радови, као и урушавањем дела објекта приликом извођења радова на заштити темељне јаме суседног објекта. Под појмом „стабилност" у овом извештају подразумевеће се заправо способност конструкције да прихвати хоризонталне, пре свега, сеизмичке утицаје. Пријем вертикалног оптерећења – тежине облога, подова и корисног оптерећења, а на крову снега, није у домену овог извештаја. С обзиром на обим реконструкције објекта наведен у архитектонском пројекту, може се сматрати да нема битне промене вертикалног оптерећења.

2. Преглед и анализа постојеће техничке документације

Пројекат реконструкције и санације и адаптације **матичног објекта зграде Градске тржнице- Зелена пијаца "Центар" у Крагујевцу,** израђен је у неколико фаза – Идејно решење, Пројекат за грађевинску дозволу и Ивођачки пројекат. Сва побројана документација достављена је од стране Инвеститора - Јавно комуналног предузећа Шумадија Крагујевац.

У оквиру **идејног решања**, конструкција је третирана само у смислу истакнуте потребе за уклањање „накнадно постављених и непотребних конструктивних и функционалних елемената". То се односи на унутар објекта дограђен међуспрат за потребе канцеларија управе-Галерија, која је и предмет анализе под тачком 2 овог Извештаја. **Пројектом за грађевинску дозволу** обухваћене су две позиције које се односе на конструкцију: 1) „Заштита суседног објекта" и 2) „Стабилност матичног објекта".
Заштита суседног објекта заправо се односи на заштиту матичног објекта тржнице у фази ископа за изградњу подземне гараже. На уводном састанку са Инвеститором, предочени су проблеми настали приликом реализације овог дела пројекта, а који се доминантно односе на урушавање дела зида у фази подбетонирања, као припремне фазе за израду гараже непосредно уз објекат. У вези са овим догађајем, осим усмених

информација, нису достављене никакве писане забелешке нити техничка документација. У међувремену, по пројекту колеге са Грађевинског факултета у Београду, доц.др Селимира Леловића, изведена је заштитна конструкција у виду завесе шипова између објекта тржнице и будуће гараже, а потом и комплетна подземна гаража. Урушени део фасадног зида је озидан поново, а накнадна оштећења нису уочена, слика 1. Имајући у виду спроведене конструктивне мере и објективно стање конструкције констатовано макроскопским прегледом објекта, сматрамо да нема опасности од даљег урушавања фасадног зида објекта тржнице.

Слика 1 – део објекта који је урушен, а потом поново озидан

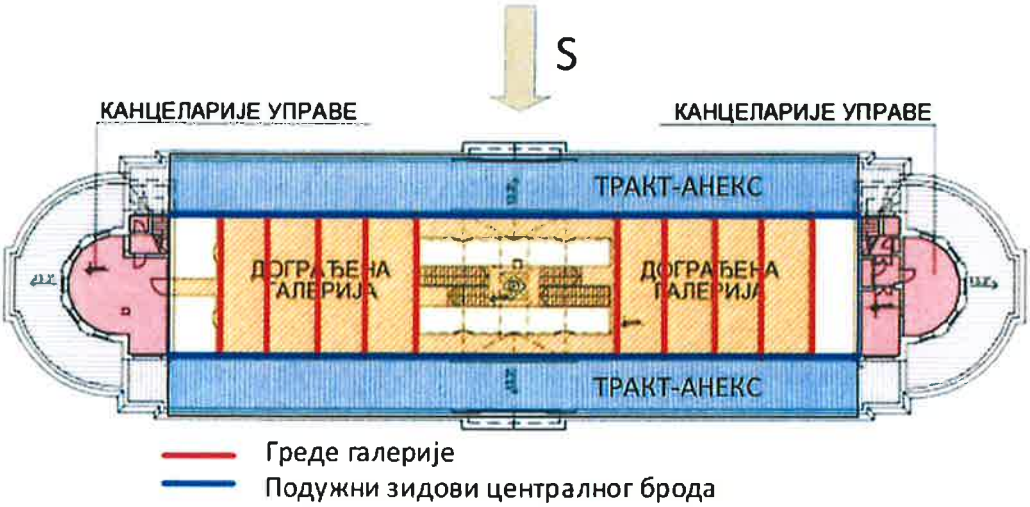
Део пројекта под називом „Стабилност матичног објекта" односи се заправо на уклањање галерије. Констатовано је да је галерија физички одвојена дилатацијом ширине 5 цм од остатка конструкције, да представља „посебан објекат без повезивања са зидом главног објекта", те да „уклањање накнадно изведене галерије неће угрозити стабилност матичног објекта". Ово је, пак, само делимично тачно. Наиме, увидом у „Пројекат адаптације тржног центра Крагујевац" из 1977. који нам је достављен од стране Инвеститора приликом обиласка објекта, јасно се уочава да конструкција галерије представља систем континуалне плоче у једном, краћем правцу, распона 3,65 м. Плоча се заправо ослања на систем рамова чији је распон приближно 10 м, тако да веза са подужним гредама и није од интереса за носивост плоче галерије, слика 2.

Слика 2 - Конструкција галерије

Такође, из пројекта из 1977. се сазнаје да стубови, тј. „пиластери“, како је наведено у пројекту, представљају део оригиналне конструкције саграђене 1929. године, те да није било накнадног „усецања“ стубова како је наведено у ПГД-у пројекта реконструкције. Ослањајући греде рамова на постојеће стубове- пиластере, заправо је конструкција галерије интегрисана у конструкцију матичног објекта тржнице.

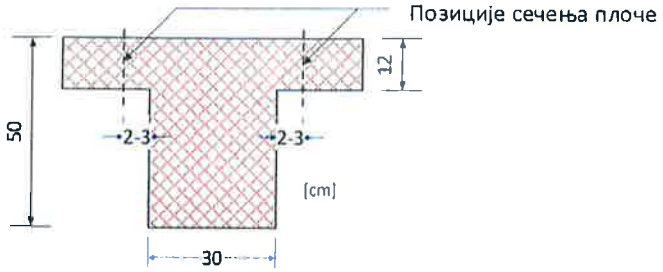
3. Анализа могућности уклањања галерије

Извођењем конструкције галерије на претходно дефинисан начин, **попречна веза између главних подужних зидова централног брода остварена је преко греда рамова. Мишљења смо да се овим везама пружа додатна стабилност и укрућење централног дела објекта за дејство хоризонталног, пре свега сеизмичког, оптерећења, слика 3, те да ове греде треба задржати.**



Слика 3 – Греде галерије као елементи за укрућење централног брода

Имајући у виду описану конструкцију галерије и чињеницу да су степеништа која воде до нивоа галерије већ уклоњена, оправдано се поставља питање могућности уклањања плоче галерије, што је основна идеја пројекта. Сматрамо да Инвеститор може слободно да изабере између две могућности: 1) да не уклања преостале делове галерије или 2) да се изврши уклањање плоча галерије између греда. У варијанти 1), неопходно је обезбедити вертикалну комуникацију, тј. поново направити степениште. Предлажамо лаку степенишну конструкцију од челичних профила. Варијанта 2) подразумева одвајање плоча од попречних греда, с обзиром да плоче и нису повезане са подужним гредама централног брода. Тиме би се „отворио“ простор и испунио архитектонски циљ – растерећење функција и простора унутар објекта. Позиције машинских резова плоче одвојити од ивица греде за по 2 до 3 цм са сваке стране, слика 4. У односу на постојећу конструкцију, било би задржано по пет греда са обе стране постојећег централног отвра, слика 3.



Слика 4 – Положај резова плоче у односу на греду

Два основна принципа која треба испоштовати приликом уклањања плоча су: 1) спречавање вибрација услед рушења и 2) избегавање удара делова плоча галерије на подну плочу. Имајући у виду 1), одвајање треба обавити машинским путем, тј. машинским сечењем са дијаматском тестером. Рушење плоча на други начин који подразумева вибрације било ког типа сматра се опасним по остатак конструкције, са којом су плоче повезане преко греда, које у сваком случају треба задржати. Да би се испоштовао принцип 2), након сечења, делове плоча треба пажљиво спустити са горњег нивоа и потом изнети изван објекта, никако бацати на подну плочу. Постоји више решења како ово извести, али она зависе од расположиве опреме и технолошке оспособљености Извођача. Зато се предлаже да Извођач састави писани предлог технологије сечења и уклањања плоча који би се доставио на сагласност ауторима овог извештаја. Тежина плоча галерије је 300 кг/м2 о чему треба водити рачуна приликом састављања поменутог предлога.

4. Анализа просторне стабилности конструкције

Матични објекат тржнице саграђен је почетком тридесетих година прошлог века, пре доношења техничких прописа који третирају аспект просторне стабилности објекта. Конструкција је масивна, са зиданим зидовима. У приступним деловима објекта на обе стране, просторна стабилност обезбеђена је паровима зиданих зидова у степенишним просторима, у подужном и попречном правцу, слика 5. Осим тога, допринос дају и делови два лучна зида - на фасади и у унутрашњости приступних делова.

Слика 5 – Елементи за пријем хоризонталног оптерећења

Имајући у виду припадајућу масу (из које се генерише сеизмичка сила), као и габарите, број и оријентацију зидова, сматрамо да приступни делови поседују довољно елемената за пријем сеизмичких утицаја у оба ортогонална правца. Централни део објекта састоји се из три дела – централног брода и два тракта- анекса, према малом парку и ка зеленој пијаци. Стабилност, тј. прихватање хоризонталних утицаја централног дела објекта обезбеђена је подужним зидовима по ободу централног брода и на фасади, слика 5. На врху зидова налази се бетонска греда, а у деловима зидова централног брода између отвора налазе се бетонски стубови- „пиластери", различитих димензија. У попречном правцу, носећи елементи су зидови уз улазне делове, по средини централног дела објекта, слика 5. Остали зидови третирани су као преградни, а већина њих је и уклоњена у складу са пројектом реконструкције. Други елементи у попречном правцу, налазе се на прелазу ка приступном делу (степенишни зидови) и такође могу учествовати у пријему утицаја, с обзиром да централни и приступни делови нису одвојени дилатацијом већ представљају јединствену конструкцијску целину. Ипак, удаљеност зидова попречног правца је око 24 м, па је ангажовање зидова пропорционално смичућој површини упитно, слика 5. Наиме, да би се то остварило, неопходно је да постоји хоризонтална крута површина, или елементи који ће извршити прерасподелу утицаја на зидове попречног правца, што тренутно не постоји. Такође, од интереса је и разматрање везе фасадних зидова анекса са остатком конструкције у попречном правцу. Наиме, тренутно је једина веза између фасадног и унутрашњег подужног зида остварена преко дрвених греда. Имајући све у виду, сматрамо да просторна стабилност централног дела објекта, а самим тим и објекта у целини, није задовољавајућа.

5. Предлог решења

Решење за обезбеђивање просторне стабилности базира се на концепту побољшања постојећег стања, а не строго гледано на задовољење савремених асеизмичких прописа. Наиме, објекти ове старости и примењених материјала, не би могли да задовоље данашње прописе без крупних конструктивних интервенција које би компромитовале идеју Пројекта реконструкције објекта. С друге стране, чињеница да анализирани објекат већ има употребни век од готово 100 година током кога су забележени и потреси (сеизмички) који нису узроковали значајна оштећења, указују да објекат поседује извесни капацитет отпорности који ће предложеним мерама бити и повећан. Такође, у пројекту из 1977, спроведена је сеизмичка анализа која је показала да елементи конструкције имају капацитет за пријем утицаја од пројектног земљотреса. Дакле, имајући у обзир обим радова на адаптацији и реконструкције (нема надоградње објекта, нема доградње уз објекат) може се закључити да „не настоју битне промене после изведених радова", тако да се на конструкцију може применити члан 115а Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. СФРЈ, 1981), који у тој ситуацији прописује да објекат „мора бити сеизмички отпоран као што је био пре изведених радова".

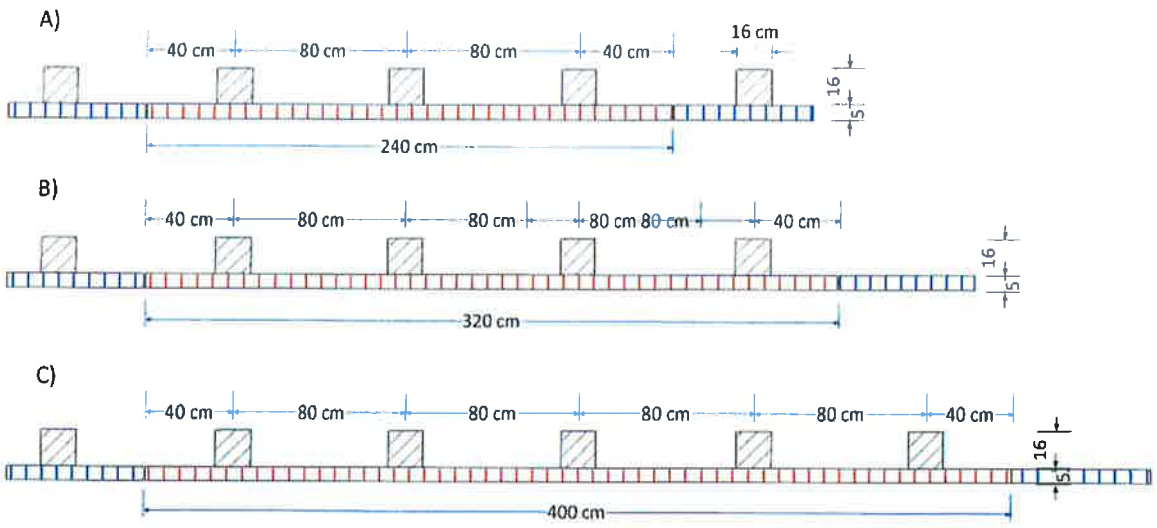
Предложено решење се састоји у обезбеђивању просторне, тј. хоризонталне повезаности елемената, нарочито у попречном правцу. Циљ је боље повезати анексе за

централни брод објекта. Разматрана су следећа варијантна решења: 1) додавање челичног хоризонталног спрега у оба анекса, 2) формирање спрегнуте (дрво-бетон) таванице на делу анекса и 3) повезивање дрвених греда анекса дрвеним даскама. Узимајући у обзир постојеће примењене материјале и стање постојеће конструкције, могућност реализације и економичност решења, усвојена је варијанта подашчавања таванице анекса. Како је недавно извршена замена кровног покривача, конструкцији анекса није могуће прићи са горње стране без великих захвата на крову, па је одлучено да се подашчавање обави са доње стране конструкције, у свему према инструкцијама датим у наставку.

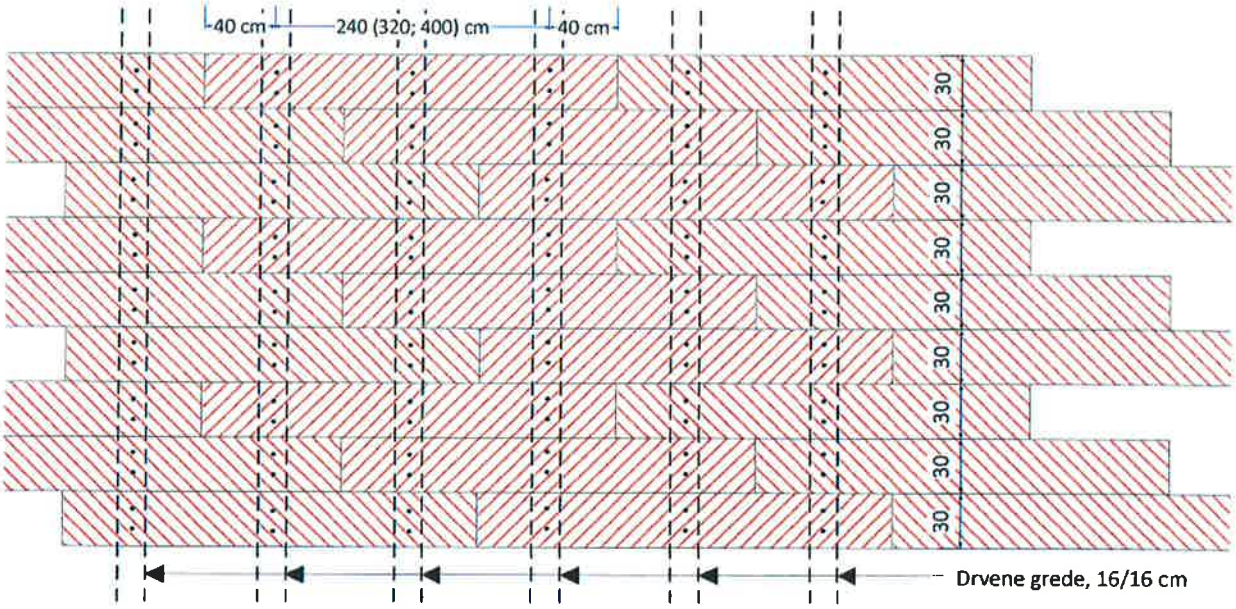
Дрвене греде у попречном правцу су тесане греде, ширине 16 цм и висине од 16 цм до 17,5 цм, на међусобном растојању од око 80 cm (80 cm - 82 cm). Са доње стране греда тренутно се налазе летве као део преостале подконструкције плафона (слика 6), које треба уклонити.

Слика 6 – Тренутни изглед таванице анкеса

Подашчавање је предвиђено да се ради са доње стране, дрвеним даскама – фоснама, дебљине 5 цм и ширине 20-30 цм. Дужина фосни условљена је одступањима у доњој коти дрвених греда, тј. колико је равна доња површина. Уколико су одступања мала, може се радити са дужим даскама (4 m = 4x80 cm+2x40 cm), а уколико су одступања већа, радити са даскама дужине 3,2 m (3,2 m = 3x80 cm+2x40 cm) или 2,4 m (2,4 m = 2x80 cm+2x40 cm). Принцип ређања фосни у основи крова анекса приказан је на слици 7. Једна фосна повезује три, четири или пет дрвених греда, тј. два, три или четири отвора (распона), уз препусте са обе стране од по 40 цм, како би се избегло настављање две фосне на једној греди релативно мале ширине. Суседне даске прибијају се једна уз другу, у подужном и попречном правцу. Суседне фосне у попречном правцу смакнути за по једно поље како би се избегло настављање свих фосни у истом пресеку, слика 8. Везу фосни и дрвених греда остварити холшрафовима (6,0x100 mm) како би се избегли удари и вибрације неминовне у ситуацији примене ексера. За сваку греду појединачна даска се везује са по 2 холшрафа.



Слика 7 – Дужине фосни – опције А, В, С

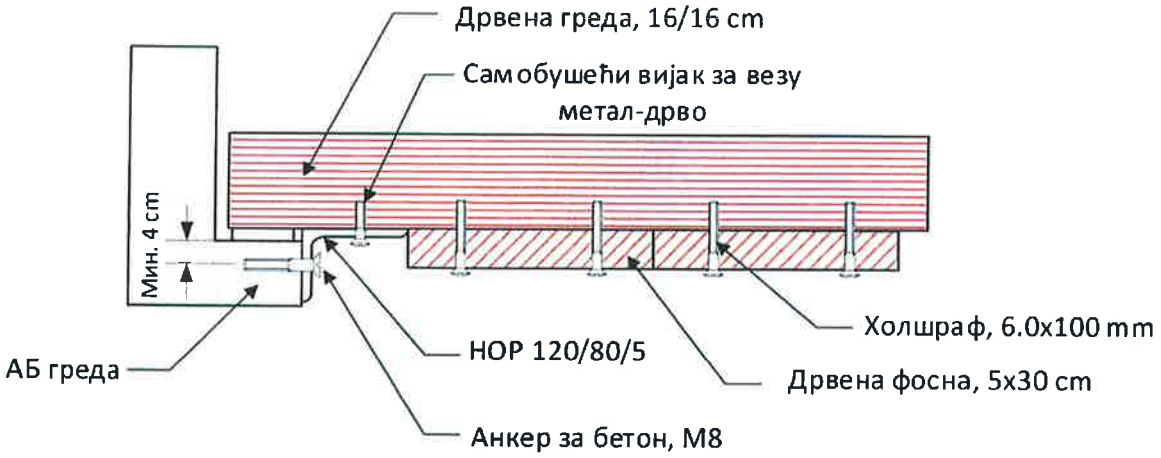


* ширина даски је 20 до 30 цм

Слика 8 – Принцип подашчавања крова анекса

Осим међусобног повезивања фоснама, неопходно је обезбедити поуздану везу дрвених греда и армиранобетонских ослоначких греда. Тренутно, дрвене греде се ослањају на бетонске греде фасадних рамова, као и бетонске греде по ободу централног брода (плаве линије на слици 5), директним контактом у оквиру „нише" формиране на рачун ширине греде. Висина делова бетонских греда на које се ослањају дрвени носачи је променљива, 10 цм до 15 цм. Потребно је извести детаљ приказан на слици 9. Применити хладнообликовани челични L профил (HOP 120/80/5 mm), при чему је висина профила од 80 мм дата као минимална димензија. Због различитих ситуација ослањања дрвених греда могуће је да ће бити потребе да се висина профила повећа на неком од сегмената како би се анкерисање извршило на приближно половини висине

бетонске греде, тј. на бар 4 cm од најближе ивице бетона. Веза челичног профила са бетоном остварује се помоћу анкера за бетон, типа Hilti M8.



Слика 9 – Веза дрвене и армиранобетонске греда подужног рама

Дужина профила је оквирно 3-4 m, међутим, на томе се не инсистира због различитог висинског положаја греда, као и због присуства стубова који „секу" равну линију бетонске греде са којом се профил везује. Дакле, могуће је да се дужина профила битно смањи, тј. да се повезивање НОР профила и АБ греде ради по сегментима, слика 10. Анкери за бетон постављају се кроз унапред припремљене рупе на НОР профилима, приближно на сваких 50 цм. Када је НОР профил повезан са бетонском гредом, формирају се отвори у њему за самовушеће вијке и врши повезивање са дрвеним гредама. Везу дрвених греда са армиранобетонским елементима помоћу НОР профила извршити у централном броду и анексу, тј. на подужним елементима – плаве линије на слици 5.

Слика 10 – НОР профил веће дужине (лево) и из сегмената (десно), за везу дрвених греда са АБ конструкцијом

У циљу помоћи за израду предмера и предрачуна радова (који треба да уради Извођач) наводимо да је укупна површина за подашчавање фоснама приближно 2 x 210=420 м^2. Укупна максимална дужина НОР профила износи приближно 4 x 50 м= 200 м. Укупан

број завртњева за везу НОР профила са бетонским гредама је око 400 комада. Холшрафове за везу фосни са дрвеним гредама обрачунати у цену фосни.

Предвидети противпожарну заштиту свих елемената предвиђених овим решењем како би се задовољила ватроотпорност објекта у складу са Пројектом реконструкције и санације и адаптације – ПГД.

6. Закључак

На основу извршеног макроскопског прегледа објекта, увидом у техничку документацију и спроведене анализе способности објекта за пријем хоризонталног оптерећења, донети су следећи закључци:

1) Урушавање дела фасадног зида, које се десило у фази подбетониравања темеља, неће имати даље негативне последице на понашање остатка објекта, с обзиром на спроведене конструктивне мере – бетонирање завесе шипова између објекта тржнице и подземне гараже.
2) Уклањање постојеће галерије је могуће, у свему према инструкцијама датим у делу 3. овог извештаја. Решење подразумева уклањање плоча и обавезно задржавање попречних греда које тренутно чине конструкцију галерије. Технологију радова на рушењу и уклањању плоче израдиће Извођач према изнетим смерницама и доставити на сагласност ауторима овог извештаја.
3) Неопходно је конструкцијским мерама утицати на просторну стабилност објекта, повећањем хоризонталне крутости, тј. повезивањем фасадних зидова анекса са централним бродом објекта, према смерницама и детаљима датим у делу 5 овог извештаја. Извођачки пројекат припремиће Извођач и дати на сагласност ауторима овог извештаја.
4) Извођење радова предвиђених овим извештајем ускладити са динамиком осталих радова предвиђених пројектом ПДГ.

Стручно мишљење саставили: У Београду, 22.11.2021.

в.проф.др Иван Игњатовић, дипл.грађ.инж.

Драго Остојић, дипл.грађ.инж.